

**ООО «ТЕХКАДАСТРГЕОДЕЗИЯ»**

Область, республика, край

*ПЕРМСКИЙ*

Район

Город (др. поселение)

*ПЕРМЬ*

Район города

*ЛЕНИНСКИЙ*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

**№ 5 по улице (пер.) *ТОПОЛЕВЫЙ* (Литера А )**  
(местоположение объекта учёта)

Технический паспорт составлен по состоянию на « 20 » 06 2016 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)



## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литер **A** число этажей **13**, в т.ч. *техническое подполье и этаж на отметке +36,900*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундаменты		<i>Фундамент – монолитная железобетонная плита по свайному основанию. Каркас – монолитный железобетонный.</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены,		<i>Наружные стены ниже отметки 0.000 монолитные железобетонные т=25см. Наружные стены выше отметки 0.000 – кирпичная кладка, минераловатный утеплитель, система навесного вентилируемого фасада, алюминиевые витражи, т=47см, 52см. Стены входных тамбуров– алюминиевые витражи с двойным остеклением.</i>
3	Перегородки		<i>Перегородки межкомнатные, межквартирные и в коридорах общего пользования – пазогребневые гипсовые, кирпичные, газобетонные блоки. Перегородки технических помещений – кирпичные. Перегородки встроенных общественных помещений на первом этаже – кирпичные, на втором этаже – пазогребневые гипсовые, газобетонные блоки, кирпичные.</i>
4	Перекрытия	чердачные	<i>Монолитное железобетонное</i>
		междуэтажные	<i>Монолитное железобетонное</i>
		подвальные	<i>Монолитное железобетонное</i>
5	Крыша, кровля		<i>Кровля дома скатная с организованным наружным и внутренним водостоком, покрытие - фальцевая рулонная оцинкованная сталь по металлической обрешетке. Кровля над автостоянкой - плоская с внутренним водостоком эксплуатируемая.</i>
6	Полы		<i>Керамическая плитка, бетонные, в автостоянке - топинговое покрытие пола на несущем подстилающем бетонном основании</i>
7	Проемы	окна	<i>Окна - индивидуальные алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами</i>
		двери	<i>Двери входных групп – алюминиевые витражные, индивидуальные. Внутренние - деревянные, металлические противопожарные, алюминиевые.</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>В квартирах и техподполье – черновая отделка (штукатурка, затирка) В помещения общего пользования: керамическая плитка, окраска Общественные помещения: 1эт. – черновая отделка (штукатурка, затирка); 2эт. - штукатурка, окраска, керамическая плитка.</i>
		наружная	<i>Цоколь и стены главного фасада – керамические панели. Цоколь и стены фасада внутреннего двора – алюминиевая витражная система.</i>
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	<i>От ЦТП</i>
		другое	
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	<i>Скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>От существующей городской сети</i>
		канализация	<i>В существующую наружную сеть канализации</i>
		горячее водоснабжение	<i>От ЦТП</i>
		ванны и душ	<i>Предусмотрены</i>
		лифты	<i>11 установок</i>
		напольные электроплиты	<i>Предусмотрены</i>
		телефон	<i>Телефонизировано</i>
		радио	<i>Радиофицировано</i>
		телевидение	<i>Коллективные антенны</i>
		сигнализация	<i>Пожарная, охранная</i>
		мусоропровод	<i>1 уст.</i>
вентиляция	<i>С механическим побуждением</i>		
11	Прочие	крыльца	<i>-</i>
		лестницы	<i>Железобетонные</i>
		другие	<i>Монолитные железобетонные прямки</i>
<b>Физический износ здания 0 %</b>			

### III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

	Водопровод	Канализация	отопление						Ванны и души						Горячее водоснаб		Газовое снабжен		Лифты			напольные эл. плиты	электричество						
			центральное						От ЦТП	калориферное	Отопление печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	С дров. колонной	Бассейн	сауна	центральное	от ЦТП	сетевое	баллонное			мусоропровод	Лифты				
			от ТЭЦ	от пром-предприятий	от кварт. котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе																	на газе	пассажирск.	грузопассажир.	грузовые	телефоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
ж/жпл.	11968,9	11968,9						11968,9				11968,9						11968,9			1 уст.	11 уст.			11968,9	11968,9	11968,9		
МОП ж/жпл	2935,5	2935,5						2935,5										2935,5									2935,5		
МОП дома	3904,9	3904,9						3904,9										3904,9									3904,9		
н/жпл.	5302,4	5302,4						5302,4										5302,4							5302,4		5302,4		

### IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 4147644 руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	13	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр	40	

Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
«20» 06 2016 г.	Инженер	Сытачева Н.С.	