

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции в г.Перми в форме: очно-заочное голосование
дата проведения голосования с 31 «мая» 2018г. до 21 «июня» 2018г.

г. Пермь

«21» июня 2018 г.

Инициатор собрания: собственники жилых помещений: Колпаков Андрей Александрович кв.150; Польшгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич, кв. 222, 224

Место приема бланков решений собственников помещений – г.Пермь, ул. Революции, д.48а, помещение консьержа и пост охраны на 1 этаже

Место хранения документов в рамках собрания – г.Пермь, ул. Революции, д.48а, помещение консьержа, 1 этаж, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана).

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 150, 16, 60, 209, 73, 248, 391, 66, 222, 224 – Выписки из ЕГРП

От лица инициатора собрания в общем собрании собственников помещений, в очной части принимали участие - Колпаков Андрей Александрович кв.150; Польшгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич, кв. 222, 224

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

- Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) - Бугалевич Сергей Геннадьевич

Цель приглашения указанных лиц - обсуждение информации о порядке обслуживания общего имущества собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми, консультационная помощь в проведении общего собрания собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 48а по ул. Революции в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 26 847,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции в г.Перми - 23490,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции в г.Перми – 3356,3 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 16424,64 кв.м., что составляет 61,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

Сведения о собственниках помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми, присутствовавших на общем собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование, отражены в Списке присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений дома № 48а по ул. Революции в г.Перми, проводимом 31.05.2018г. (Приложение № 4 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений от «21» июня 2018г.)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Кабановой Татьяны Витальевны (квартира № 60).
2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Рыболовлевой Ксении Дмитриевны (квартира № 66). Шадрин Олег Геннадьевич (квартира № 248), Олехов Альберт Анатольевич (квартира № 391).
3. Определение места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документы информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 48а по

- ул. Революции, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана) на 1 этаже, а также в сети Интернет по адресу - <https://vk.com/gulliver59>, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.
4. Определение места хранения протоколов, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений. и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Революции, д.48а, в помещении № 13 (согласно схемы поэтажного плана) 1 этаж.
 5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).
 6. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), права занять помещение номер 13 (согласно схемы поэтажного плана), расположенное на 1 (первом) этаже в доме № 48а по ул. Революции, с целью размещения персонала организации, на период управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми.
 7. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с «01» июля 2018г.
 8. Об утверждении Расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений:
 - Расчет в размере 23,00 руб./кв.м. (с включенным размером комиссии банка за прием платежей) (Приложение № 2)
 - Расчет в размере 22,25 руб./кв.м. (без включения размера комиссии банка за прием платежей, при этом размер комиссии определяется платежным агентом) (Приложение № 3).
 9. Об утверждении, что в случае, если по истечении календарного года по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» образуются неизрасходованные денежные средства, данные денежные средства зачисляются управляющей организацией в резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми. Денежные средства резервного фонда расходуются только на обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми. Порядок расходования денежных средств «Резервного фонда» утверждается Положением (Приложение № 4).
 10. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 2 года.
 11. О выборе членов Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми в лице следующих собственников помещений: Колпаков Андрей Александрович кв. 150; Казуров Антон Юрьевич кв. 333; Полыгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Авдеева Надежда Федоровна кв. 281; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич кв. 222, 224; Цодикович Юрий Викторович кв. 225; Ботов Игорь Владимирович кв. 49, Рыболовлева Ксения Дмитриевна кв. 66.
 12. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми в лице Рыболовлевой Ксении Дмитриевны кв. 66.
 13. О предоставлении права собственнику квартиры: № 66 - Рыболовлевой Ксении Дмитриевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО « Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).
 14. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми (Приложение № 5).
 15. О предоставлении права членам Совета многоквартирного дома, в составе не менее 3 (трех) человек согласовывать и подписывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г. Перми. При этом решение о подписании и согласовании принимается простым большинством действующей комиссии.
 16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 17. О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми с заключением договора пользования общим имуществом многоквартирного дома за плату, в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц с каждого оператора кабельной связи при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. Прокладка сетей связи осуществляется в местах строго определенных специалистами управляющей организации при согласовании с Советом дома и представителями застройщика в период действия гарантийных обязательств застройщика. Места прокладки сетей связи указываются в схемах составленных в двухстороннем порядке (между Управляющей организацией и Оператором связи). Средства, полученные по договорам пользования общим имуществом, зачисляются в резервный фонд.
 18. О внесении оплаты за услуги охраны общего имущества собственников помещений в адрес управляющей организации.
 19. В целях возмещения расходов ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» по проведению данного общего собрания собственников помещения, утвердить распределение расходов, путем пропорционального

распределения исходя из общей площади помещений. Сумму распределенного расхода указать в платежной квитанции однократно, строкой «Возмещение расходов по проведению общего собрания».

20. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru> (далее - система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы).
21. Определение Кабановой Татьяны Витальевны, паспортные данные: 5705 № 771450 выдан УВД Свердловского района г. Пермь 12.10.1984, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Революции, д. 48А, кв.60, тел. 89027958599, e-mail: 89027958599@vandex.ru лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).
22. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 6).
23. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (Приложение № 7).
24. Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Рассмотрение вопросов в соответствии с повесткой дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Кабановой Татьяны Витальевны (квартира 60).

Слушали: По вопросу № 1 Кабанову Татьяну Витальевну, являющуюся собственником помещения № 60 по вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

Предложено: Кабановой Татьяной Витальевной по вопросу № 1 повестки дня была предложена кандидатура председателя общего собрания собственников помещений в лице Кабановой Татьяны Витальевны, предложена кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений в лице Кабановой Татьяны Витальевны.

Решили по вопросу № 1 повестки дня: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в лице Кабановой Татьяны Витальевны, являющейся собственником квартиры № 60.

«ЗА» - 15474,22 кв.м. – что составляет 94,16 % голосов

«ПРОТИВ» - 136,44 кв.м. – что составляет 0,83 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823,99 кв.м. – что составляет 5,01 % голосов

Решение принято

2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Рыболовлевой Ксении Дмитриевны (квартира № 66), Шадрин Олег Геннадьевич (квартира № 248), Олехов Альберт Анатольевич (квартира № 391)

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, по вопросу № 2 повестки дня о выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

Предложено: По вопросу № 2 повестки дня был предложен состав счетной комиссии – Рыболовлева Ксения Дмитриевна (квартира № 66), Шадрин Олег Геннадьевич (квартира № 248), Олехов Альберт Анатольевич (квартира № 391).

Решили по вопросу № 2 повестки дня: Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Рыболовлевой Ксении Дмитриевны (квартира № 66), Шадрин Олег Геннадьевич (квартира № 248), Олехов Альберт Анатольевич (квартира № 391).

«ЗА» - 15704,95 кв.м. – что составляет 95,56 % голосов

«ПРОТИВ» - 278,0 кв.м. – что составляет 0,60 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 467,00 кв.м. – что составляет 2,84 % голосов

Решение принято

3. Определение места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документы информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 48а по ул. Революции, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана) на 1 этаже, а также в сети Интернет по адресу - <https://vk.com/gulliver59>, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

Слушали: По вопросу № 3 Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документы информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 48а по ул. Революции, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана) на 1 этаже, а также в сети Интернет по адресу - <https://vk.com/gulliver59>, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: По вопросу № 3 Определить местом размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документы информационного

характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 48а по ул. Революции, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана) на 1 этаже, а также в сети Интернет по адресу - <https://vk.com/gulliver59>, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

Решили по вопросу № 3 повестки дня: По вопросу № 3 Определить местом размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документы информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 48а по ул. Революции, помещение № 13 (согласно схемы поэтажного плана) на 1 этаже, а также в сети Интернет по адресу - <https://vk.com/gulliver59>, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

«ЗА» - 118,17 кв.м. - что составляет 95,07 % голосов

«ПРОТИВ» - 202,09 кв.м. - что составляет 1,23 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,39 кв.м. - что составляет 0,70 % голосов

Решение принято

4. Определение места хранения протоколов, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений - г. Пермь, ул. Революции, д.48а, в помещении № 13 (согласно схемы поэтажного плана) 1 этаж.

Слушали: По вопросу № 4 Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу определения места хранения протоколов, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений - г. Пермь, ул. Революции, д.48а, в помещении № 13 (согласно схемы поэтажного плана) 1 этаж.

Предложено: По вопросу № 4 определить местом хранения протоколов, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений - г. Пермь, ул. Революции, д.48а, в помещении № 13 (согласно схемы поэтажного плана) 1 этаж.

Решили по вопросу № 4 повестки дня: определить местом хранения протоколов, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений - г. Пермь, ул. Революции, д.48а, в помещении № 13 (согласно схемы поэтажного плана) 1 этаж.

«ЗА» - 1577,38 кв.м. - что составляет 96,00 % голосов

«ПРОТИВ» - 459,97 кв.м. - что составляет 2,80 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,29 кв.м. - что составляет 1,20 % голосов

Решение принято

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243)

Предложено: по вопросу № 5 выбрать способ управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243)

Решили по вопросу № 5 повестки дня: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243)

«ЗА» - 1523,38 кв.м. - что составляет 92,68 % голосов

«ПРОТИВ» - 695,67 кв.м. - что составляет 4,23 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,59 кв.м. - что составляет 3,09 % голосов

Решение принято

6. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), права занять помещение номер 13 (согласно схемы поэтажного плана), расположенное на 1 (первом) этаже в доме № 48а по ул. Революции, с целью размещения персонала организации, на период управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), права занять помещение номер 13 (согласно схемы поэтажного плана), расположенное на 1 (первом) этаже в доме № 48а по ул. Революции, с целью размещения персонала организации, на период управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г. Перми

Предложено: В целях своевременного и оперативного решения вопросов организационного характера по вопросам обслуживания общего имущества собственников помещений, а также в целях доступа к документам, являющихся общим имуществом собственников помещений по вопросу № 10 предложено предоставить ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), право занять помещение номер 13 (согласно схемы поэтажного плана), расположенное на 1 (первом) этаже в доме № 48а по ул. Революции, с целью размещения персонала организации, на период управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г.Перми.

Решили по вопросу № 6 повестки дня: Предоставить ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), право занять помещение номер 13 (согласно схемы поэтажного плана), расположенное на 1 (первом) этаже в доме № 48а по ул. Революции, с целью размещения персонала организации, на период управления многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г.Перми.

«ЗА» - 1022,66 кв.м. – что составляет 104,8% голосов
«ПРОТИВ» - 2 399,89 кв.м. – что составляет 14,60% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,09 кв.м. – что составляет 4,90% голосов

Решение не принимается.

7. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с «01» июля 2018г.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 7 об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с «01» июля 2018г.

Предложено: по вопросу № 7 предложено утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключить Договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с «01» июля 2018г.

Решили по вопросу № 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и заключить Договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с «01» июля 2018г.

«ЗА» - 14 864,13 кв.м. – что составляет 90,44% голосов
«ПРОТИВ» - 831,97 кв.м. – что составляет 5,06% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,62 кв.м. – что составляет 4,12% голосов

Решение принимается.

8. Об утверждении Расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений:

- Расчет в размере 23,00 руб./кв.м. (с включенным размером комиссии банка за прием платежей) (Приложение № 2)

- Расчет в размере 22,25 руб./кв.м. (без включения размера комиссии банка за прием платежей, при этом размер комиссии определяется платежным агентом) (Приложение № 3).

Слушали: Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 8 об утверждении Расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений (Приложение № 2, 3)

Предложено: с целью надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вопросу № 8 предложено утвердить Расчет стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений:

- Расчет в размере 23,00 руб./кв.м. (с включенным размером комиссии банка за прием платежей) (Приложение № 2)

- Расчет в размере 22,25 руб./кв.м. (без включения размера комиссии банка за прием платежей, при этом размер комиссии определяется платежным агентом) (Приложение № 3).

Решили по вопросу № 8 повестки дня: Утвердить Расчет стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений:

- Расчет в размере 23,00 руб./кв.м. (с включенным размером комиссии банка за прием платежей) (Приложение № 2)

«ЗА» - 5834,65 кв.м. – что составляет 35,50% голосов
«ПРОТИВ» - 8197,52 кв.м. – что составляет 49,88% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1211,99 кв.м. – что составляет 7,37% голосов

Решение не принимается.

- Расчет в размере 22,25 руб./кв.м. (без включения размера комиссии банка за прием платежей, при этом размер комиссии определяется платежным агентом) (Приложение № 3)

«ЗА» - 8197,52 кв.м. – что составляет 49,88% голосов
«ПРОТИВ» - 5834,65 кв.м. – что составляет 35,50% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1211,99 кв.м. – что составляет 7,37% голосов

Решение принимается.

9. Об утверждении, что в случае, если по истечении календарного года по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» образуются неизрасходованные денежные средства, данные денежные средства зачисляются управляющей организацией в резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми. Денежные средства резервного фонда расходуются только на обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми. Порядок расходования денежных средств «Резервного фонда» утверждается Положением (Приложение № 4).

Слушали: Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 9 об утверждении, что в случае, если по истечении календарного года по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» образуются неизрасходованные денежные средства, данные денежные средства зачисляются управляющей организацией в резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми. Денежные средства резервного фонда расходуются только на обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми. Порядок расходования денежных средств «Резервного фонда» утверждается Положением (Приложение № 4).

Предложено: с целью эффективного распределения денежных средств по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» по вопросу № 9 предложено утвердить Положение о порядке расходования денежных средств «Резервного фонда», данное положение является Приложением № 4 к Повестке дня

Решили по вопросу № 9 повестки дня: Утвердить, что в случае, если по истечении календарного года по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт» образуются неизрасходованные денежные средства, данные денежные средства зачисляются управляющей организацией в резервный фонд собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми. Денежные средства резервного фонда расходуются только на обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми. Порядок расходования денежных средств «Резервного фонда» утверждается Положением (Приложение № 4).

«ЗА» - 10430,28 кв.м. – что составляет 93,59 % голосов

«ПРОТИВ» - 232,60 кв.м. – что составляет 1,42 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 440,79 кв.м. – что составляет 2,68 % голосов

Решение принято.

10. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 2 года.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 10 повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) - на срок 2 года.

Предложено: в целях определения срока договорных отношений между ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и собственниками помещений предложено по вопросу № 10 заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 2 года.

Решили по вопросу № 10 повестки дня: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) - на срок 2 года.

«ЗА» - 11906,59 кв.м. – что составляет 9,70 % голосов

«ПРОТИВ» - 831,67 кв.м. – что составляет 5,06 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,79 кв.м. – что составляет 3,99 % голосов

Решение принято.

11. О выборе членов Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми в лице следующих собственников помещений: Колпаков Андрей Александрович кв. 150; Казуров Антон Юрьевич кв. 333; Польшгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Авдеева Надежда Федоровна кв. 281; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич кв. 222, 224; Цодикович Юрий Аикторович кв. 225; Ботов Игорь Владимирович кв. 49; Рыболовлева Ксения Дмитриевна кв. 66.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 11 о выборе членов Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми исходя из поступивших заявлений собственников помещений, а именно в лице следующих собственников помещений: Колпаков Андрей Александрович, кв. 150; Казуров Антон Юрьевич кв. 333; Польшгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Авдеева Надежда Федоровна кв. 281; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич кв. 222, 224; Цодикович Юрий Аикторович кв. 225; Ботов Игорь Владимирович кв. 49; Рыболовлева Ксения Дмитриевна кв. 66

Предложено по вопросу № 11: по итогу поступивших заявлений от собственников помещений, о включении их в члены Совета многоквартирного дома по вопросу № 11 повестки дня, в состав членов Совета многоквартирного дома было предложено утвердить следующих собственников помещений:

1. Колпаков Андрей Александрович кв. 150
2. Казуров Антон Юрьевич кв. 333
3. Польшгалов Алексей Владимирович кв. 16
4. Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60
5. Авдеева Надежда Федоровна кв. 281
6. Жук Светлана Валерьевна кв. 209

7. Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73
8. Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248
9. Олехов Альберт Анатольевич кв. 391
10. Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66
11. Корноушкин Александр Васильевич кв. 222, 224
12. Цодикович Юрий Викторович кв. 225,
13. Ботов Игорь Владимирович кв. 49
14. Рыболовлева Ксения Дмитриевна кв. 66

Решили по вопросу № 11 повестки дня: Выбрать членов Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми в лице следующих собственников помещений: Колпаков Андрей Александрович кв. 150; Казуров Антон Юрьевич кв. 333; Полыгалов Алексей Владимирович кв. 16; Кабанова Татьяна Витальевна кв. 60; Авдеева Надежда Федоровна кв. 281; Жук Светлана Валерьевна кв. 209; Дышлок Вячеслав Александрович кв. 73; Шадрин Олег Геннадьевич кв. 248; Олехов Альберт Анатольевич кв. 391; Рыболовлев Роман Андреевич кв. 66; Корноушкин Александр Васильевич кв. 222, 224; Цодикович Юрий Викторович кв. 225; Ботов Игорь Владимирович кв. 49; Рыболовлева Ксения Дмитриевна кв. 66

«ЗА» - 14595,11 кв.м. - что составляет 88,11 % голосов
«ПРОТИВ» - 554,26 кв.м. - что составляет 3,37 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1066,31 кв.м. - что составляет 6,49 % голосов

Решение принято.

12. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми в лице Рыболовлевой Ксении Дмитриевны кв. 66.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Рыболовлеву Ксению Дмитриевну по вопросу № 12 повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми

Предложено: Рыболовлева Ксения Дмитриевна по вопросу № 12 повестки дня предложила свою кандидатуру на должность Председателя Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми

Решили по вопросу № 12 повестки дня: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми собственника квартиры № 66 - Рыболовлеву Ксению Дмитриевну

«ЗА» - 12795 кв.м. - что составляет 86,03 % голосов
«ПРОТИВ» - 716,36 кв.м. - что составляет 4,36 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1448,83 кв.м. - что составляет 8,82 % голосов

Решение принято.

13. О предоставлении права собственнику квартиры: № 66 - Рыболовлевой Ксении Дмитриевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича, Рыболовлеву Ксению Дмитриевну по вопросу № 13 о предоставлении права собственнику квартиры: № 66 - Рыболовлевой Ксении Дмитриевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).

Предложено: В целях оперативного заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) по вопросу № 13 предложено предоставить право собственнику квартиры: № 66 - Рыболовлевой Ксении Дмитриевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).

Решили по вопросу № 13 повестки дня: предоставить право собственнику квартиры № 66 - Рыболовлевой Ксении Дмитриевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243)

«ЗА» - 4222,33 кв.м. - что составляет 86,59 % голосов
«ПРОТИВ» - 748,49 кв.м. - что составляет 4,74 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1308,23 кв.м. - что составляет 7,92 % голосов

Решение принято.

14. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми (Приложение № 5).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 14 повестки дня об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми (Приложение № 5)

Предложено: В целях урегулирования взаимоотношений между членами Совета многоквартирного дома по вопросу № 14 повестки дня предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции в г.Перми

Решили по вопросу № 14 повестки дня: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми (Приложение № 5)

«ЗА» - 15099,16 кв.м. - что составляет 91,87 % голосов
«ПРОТИВ» - 248,29 кв.м. - что составляет 1,51 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 901,85 кв.м. - что составляет 5,49 % голосов

Решение принято.

15. О предоставлении права членам Совета многоквартирного дома, в составе не менее 3 (трех) человек согласовывать и подписывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г. Перми. При этом решение о подписании и согласовании принимается простым большинством действующей комиссии.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 15 повестки дня о предоставлении права членам Совета многоквартирного дома, в составе не менее 3 (трех) человек согласовывать и подписывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г. Перми. При этом решение о подписании и согласовании принимается простым большинством действующей комиссии

Предложено: В целях урегулирования взаимоотношений между управляющей организацией и Советом многоквартирного дома по вопросу № 15 повестки дня предложено предоставить право членам Совета многоквартирного дома, в составе не менее 3 (трех) человек согласовывать и подписывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г. Перми. При этом решение о подписании и согласовании принимается простым большинством действующей комиссии.

Решили по вопросу № 15 повестки дня: предоставить право членам Совета многоквартирного дома, в составе не менее 3 (трех) человек согласовывать и подписывать Акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г. Перми. При этом решение о подписании и согласовании принимается простым большинством действующей комиссии.

«ЗА» - 15065,95 кв.м. – что составляет 91,67 % голосов

«ПРОТИВ» - 560,66 кв.м. – что составляет 3,41 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 808,04 кв.м. – что составляет 4,92 % голосов

Решение принято

16. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, по вопросу № 16 повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: В целях урегулирования взаимоотношений между управляющей организацией и собственниками помещений в лице членов Совета многоквартирного дома в части принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по вопросу № 16 повестки дня предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по вопросу № 16 повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 14591,51 кв.м. – что составляет 88,79 % голосов

«ПРОТИВ» - 646,91 кв.м. – что составляет 3,94 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 849,04 кв.м. – что составляет 5,13 % голосов

Решение принято

17. О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми с заключением договора пользования общим имуществом многоквартирного дома за плату, в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц с каждого оператора кабельной связи при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. Прокладка сетей связи осуществляется в местах строго определенных специалистами управляющей организации при согласовании с Советом дома и представителями застройщика в период действия гарантийных обязательств застройщика. Места прокладки сетей связи указываются в схемах составленных в двухстороннем порядке (между Управляющей организацией и Оператором связи). Средства, полученные по договорам пользования общего имущества, зачисляются в резервный фонд.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну, по вопросу № 17 повестки дня о предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми с заключением договора пользования общим имуществом многоквартирного дома за плату, в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц с каждого оператора кабельной связи при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. Прокладка сетей связи осуществляется в местах строго определенных специалистами управляющей организации при согласовании с Советом дома и представителями застройщика в период действия гарантийных обязательств застройщика. Места прокладки сетей связи указываются в схемах составленных в двухстороннем порядке (между Управляющей организацией и Оператором связи). Средства, полученные по договорам пользования общего имущества, зачисляются в резервный фонд.

Предложено: В целях удовлетворения требований интересов собственников помещений по предоставлению услуг связи по вопросу № 17 предоставить право операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи,

телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми с заключением договора пользования общим имуществом многоквартирного дома за плату, в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц с каждого оператора кабельной связи при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. Прокладка сетей связи осуществляется в местах строго определенных специалистами управляющей организации при согласовании с Советом дома и представителями застройщика в период действия гарантийных обязательств застройщика. Места прокладки сетей связи указываются в схемах составленных в двухстороннем порядке (между Управляющей организацией и Оператором связи). Средства, полученные по договорам пользования общего имущества, зачисляются в резервный фонд.

Решили по вопросу № 17 повестки дня: предоставить право операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми с заключением договора пользования общим имуществом многоквартирного дома за плату, в размере 3000 (трех тысяч) рублей в месяц с каждого оператора кабельной связи при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. Прокладка сетей связи осуществляется в местах строго определенных специалистами управляющей организации при согласовании с Советом дома и представителями застройщика в период действия гарантийных обязательств застройщика. Места прокладки сетей связи указываются в схемах составленных в двухстороннем порядке (между Управляющей организацией и Оператором связи). Средства, полученные по договорам пользования общего имущества, зачисляются в резервный фонд.

«ЗА» - 15084,58 кв.м. – что составляет 91,79 % голосов
«ПРОТИВ» - 578,87 кв.м. – что составляет 3,52 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 778,19 кв.м. – что составляет 4,70 % голосов
Решение все утверждено.

18. О внесении оплаты за услуги охраны общего имущества собственников помещений в адрес управляющей организации.

Слушали: Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 18 о внесении оплаты за услуги охраны общего имущества собственников помещений в адрес управляющей организации.

Предложено: по вопросу № 18 вносить оплату за услуги охраны общего имущества собственников помещений в адрес управляющей организации.

Решили по вопросу № 18 повестки дня: вносить оплату за услуги охраны общего имущества собственников помещений в адрес управляющей организации.

«ЗА» - 1423,00 кв.м. – что составляет 90,24 % голосов
«ПРОТИВ» - 537,29 кв.м. – что составляет 3,27 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 947,62 кв.м. – что составляет 5,77 % голосов
Решение принято.

19. В целях возмещения расходов ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» по проведению данного общего собрания собственников помещений, утвердить распределение расходов, путем пропорционального распределения исходя из общей площади помещений. Сумму распределенного расхода указать в платежной квитанции однократно, строкой «Возмещение расходов по проведению общего собрания».

Слушали: Бугалевича Сергея Геннадьевича по вопросу № 19 о необходимости возмещения расходов ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» по проведению данного общего собрания собственников помещений, утвердить распределение расходов, путем пропорционального распределения исходя из общей площади помещений. Сумму распределенного расхода указать в платежной квитанции однократно, строкой «Возмещение расходов по проведению общего собрания».

Предложено: по вопросу № 19 в целях возмещения расходов ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» по проведению данного общего собрания собственников помещений, утвердить распределение расходов, путем пропорционального распределения исходя из общей площади помещений. Сумму распределенного расхода указать в платежной квитанции однократно, строкой «Возмещение расходов по проведению общего собрания».

Решили по вопросу № 19 повестки дня: Возместить расходы ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» по проведению данного общего собрания собственников помещений, утвердить распределение расходов, путем пропорционального распределения исходя из общей площади помещений. Сумму распределенного расхода указать в платежной квитанции однократно, строкой «Возмещение расходов по проведению общего собрания».

«ЗА» - 18067,31 кв.м. – что составляет 13,43 % голосов
«ПРОТИВ» - 2566,85 кв.м. – что составляет 15,62 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1675,11 кв.м. – что составляет 10,19 % голосов
Решение принято.

20. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 20 о принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы)

Предложено: в целях оперативного решения вопросов по жизнедеятельности многоквартирного дома по вопросу № 20 предложено принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы)

Решили по вопросу № 18 повестки дня: принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы)

«ЗА» - 152048 кв.м. – что составляет 91,89 % голосов

«ПРОТИВ» - 40,19 кв.м. – что составляет 2,44 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,44 кв.м. – что составляет 5,44 % голосов

Решение принято

21. Определение Кабановой Татьяны Витальевны, паспортные данные: 5705 № 771450 выдан УВД Свердловского района г. Пермь 12.10.1984, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Революции, д. 48А, кв.60, тел. 89027958599, e-mail: 89027958599@yandex.ru лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 21 об определении Кабановой Татьяны Витальевны, паспортные данные: 5705 № 771450 выдан УВД Свердловского района г. Пермь 12.10.1984, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Революции, д. 48А, кв.60, тел. 89027958599, e-mail: 89027958599@yandex.ru лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).

Предложено: по вопросу № 21 определить Кабанову Татьяну Витальевну паспортные данные: 5705 № 771450 выдан УВД Свердловского района г. Пермь 12.10.1984, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Революции, д. 48А, кв.60, тел. 89027958599, e-mail: 89027958599@yandex.ru лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).

Решили по вопросу № 18 повестки дня: определить Кабанову Татьяну Витальевну паспортные данные: 5705 № 771450 выдан УВД Свердловского района г. Пермь 12.10.1984, адрес места регистрации: г. Пермь, ул. Революции, д. 48А, кв.60, тел. 89027958599, e-mail: 89027958599@yandex.ru лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).

«ЗА» - 152048 кв.м. – что составляет 91,89 % голосов

«ПРОТИВ» - 40,19 кв.м. – что составляет 2,44 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,44 кв.м. – что составляет 5,44 % голосов

Решение принято

22. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 6).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 22 об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 6).

Предложено: в целях урегулирования порядка приема сообщений по вопросу № 22 предложено утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 6).

Решили по вопросу № 22 повестки дня: утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 6).

«ЗА» - 15195,76 кв.м. – что составляет 91,46 % голосов

«ПРОТИВ» - 140,20 кв.м. – что составляет 1,21 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,51 кв.м. – что составляет 1,39 % голосов

Решение принято

23. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (Приложение № 7).

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 23 об утверждении порядка приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (Приложение № 7).

Предложено: в целях урегулирования порядка приема решений по вопросу № 23 предложено утвердить порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (Приложение № 7).

Решили по вопросу № 23 повестки дня: утвердить порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы (Приложение № 7).

«ЗА» - 15 340,93 кв.м. – что составляет 93,35 % голосов

«ПРОТИВ» - 108,20 кв.м. – что составляет 0,61 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 895,57 кв.м. – что составляет 5,45 % голосов

Решение принято

24. Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Слушали: Кабанову Татьяну Витальевну по вопросу № 24 об утверждении периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Предложено: по вопросу № 24 предложено утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решили по вопросу № 24 повестки дня: утвердить период голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«ЗА» - 15 194,55 кв.м. – что составляет 92,47 % голосов

«ПРОТИВ» - 304,90 кв.м. – что составляет 1,86 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 932,19 кв.м. – что составляет 5,67 % голосов

Решение принято

Приложение к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции г.Перми.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 31.05.2018 по 21.06.2018г.
3. Список почтовых отправок (отправка заказных писем в адрес Собственников помещений о проведении общего собрания).
4. Список присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми, проводимом 31.05.2018г.
5. Приложение № 1 «Договор об управлении многоквартирным домом № 48а по ул. Революции г.Перми»
6. Приложение № 2 «Расчет стоимости по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений ЖК «Гулливёр» блок № 1»
7. Приложение № 3 «Расчет стоимости по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений ЖК «Гулливёр» блок № 1»
8. Приложение № 4 «Положение о распределении денежных средств резервного фонда образуемого из денежных средств собственников помещений дома № 48а по ул. Революции г.Перми»
9. Приложение № 5 «Положение о Совете многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г.Перми»
10. Приложение № 6 «Порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы»
11. Приложение № 7 «Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы»
12. Решения собственников помещений
13. Доверенности

Подписи собственников помещений (с расшифровкой такой подписи):

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
Корочуккина Александра Васильевна		21.06.2018
Габеевский К.В.		21.06.2018
Комаров Андрей Александрович		21.06.2018
Родивилев П.А.		21.06.2018

Посетков Алексей Владимирович

21.06.2018

Олегов Андрей Александрович	Алегов	21.06.2018г.
Козулов Вадим Игоревич	Козулов	21.06.2018
Масурин Олег Геннадьевич	Масурин	21.06.2018
Мух Светлана Валерьевна	Мух	21.06.2018
Вашинский Вячеслав Александрович	Вашинский	21.06.2018

Председатель общего собрания
собственников помещений

Козулов В.И. / И.В. Козулов /

Секретарь общего собрания
собственников помещений

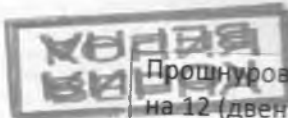
Козулов В.И. / И.В. Козулов /

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений
с правом подсчета голосов:

Козулов В.И. / Козулов / 21.06.2018г.

Олегов А.А. / Алегов / 21.06.2018г.

Масурин О.Г. / Масурин / 21.06.2018



Простуровано и пронумеровано
на 12 (двенадцати) листах

Председатель общего собрания

Т.В. Кабанова /Кабанова Т.В.

«21» июня 2018 г.