

# Инструкция по эксплуатации ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ многоквартирного дома по ул. Революции, 54

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Время работы Паркинга: **КРУГЛОСУТОЧНО;**

1.2. На территорию Паркинга **запрещен доступ:**

- автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе;
- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,1 м. по высоте и 2,0 м. по ширине;
- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- лиц, не являющихся Собственниками или Пользователями машиномест.

1.3. Машиноместо в Парковке должно использоваться его Собственником и/или Пользователем исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машиноместо для складирования колес, горючих жидкостей и горючих материалов **ЗАПРЕЩЕНО**. Зарядка аккумуляторов – Запрещается.

1.4. На территории Паркинга **ЗАПРЕЩЕНО:**

- не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы
- курение и распитие спиртных напитков;
- мойка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.), если это создает неудобство другим Собственникам/Пользователям машиномест или причиняет вред имуществу Паркинга;
- демонтировать ограждения пешеходной зоны, обрамляющие машиноместо;
- заправка транспортных средств топливом;
- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника или для прогрева двигателя;
- прогрев двигателя, в том числе с помощью автозапуска – **ЗАПРЕЩЕН**.
- при удалении грязи с дорожной разметки использовать щетки жесткостью выше средней, металлические щетки;
- выполнять врезки или демонтаж частей инженерных систем, расположенных в подземном паркинге.

1.5. Покрытие полов паркинга выполнено без уклонов и рассчитано на сухую уборку территории автостоянки. Проектом предусмотрены устройства для отвода воды в случае тушения пожара. Для исключения скопления воды в местах стоянки автомобилей необходимо обеспечивать своевременную уборку воды и грязи, скапливающейся под автомобилями.

1.6. Размещение транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения. Организация, осуществляющая эксплуатацию здания, не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного

на территории Парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

## **2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**

**2.1. ВНИМАНИЕ:** Сотрудники организации, осуществляющей эксплуатацию здания, или охранного предприятия, в случае возникновения подозрений в возможном хищении транспортного средства, при его выезде с территории Паркинга, вправе попросить для ознакомления у водителя транспортного средства документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством. Перед постановкой машин собственник обязан предоставить в УК копию документа на машину и копию свидетельства на право собственности, это является законным основанием для парковки.

**2.1.1.** При передаче закрепленного Собственником машиноместа Пользователю, Собственник машиноместа обязан сообщить об этом сотруднику организации, осуществляющей эксплуатацию здания, или охранного предприятия, а так же произвести в журнале регистрации запись: Ф.И.О., контактный телефон, марку автомобиля, государственный регистрационный номер машины Пользователя. Собственник обязан предупредить Пользователя о недопустимости парковки автотранспортного средства на свободное место. Доступ знакомых, гостей Собственника машиноместа для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН!**

## **3. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

**3.1. ВНИМАНИЕ:** На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Скорость движения по парковке не более **5 км./ч.** Движение по территории Паркинга осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

**3.2.** Приоритетом на территории Паркинга обладают пешеходы, коляски и т.п.

**3.3.** Парковка автотранспортных средств разрешается Собственникам и Пользователям только на машиноместах, находящихся в их собственности/владении и в пределах отмеченных разделительных линий.

**3.4.** При осуществлении парковки, Собственники и Пользователи машиномест обязаны соблюдать права и законные интересы других Собственников/Пользователей машиномест, в т.ч. не создавать помех другим Собственникам/Пользователям в пользовании машиноместами. Парковка транспортных средств на чужое машиноместо, без получения предварительного разрешения его Собственника и информирования об этом организации, осуществляющей эксплуатацию здания **СТРОГО ЗАПРЕЩЕНА.**

**3.5.** Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машиноместа, в т.ч. на проезжей части паркинга **ЗАПРЕЩЕНА.**

**3.6.** Создание помехи для выезда припаркованного на территории Паркинга транспортного средства признается грубым нарушением Правил противопожарной безопасности и является **НЕДОПУСТИМЫМ.**

**3.7.** В целях противопожарной безопасности, Собственникам и Пользователям машиномест, настоятельно рекомендуется не оставлять транспортные средства на ручном тормозе и с включенной передачей. Для исключения загазованности Паркинга не рекомендуется оставлять транспортное средство с включенным двигателем более 3 минут.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником и/или Пользователем настоящих Правил, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.2.** В случае размещения Собственником и/или Пользователем автотранспортного средства на находящиеся в собственности другого Собственника машиноместо или отсутствие в журнале регистрации сведений о Пользователе, соответствующее

автотранспортное средство будет убрано с территории подземного паркинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.