

ВНИМАНИЕ ЖИТЕЛЯМ!

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О НЕДОПУСТИМОСТИ ЗАГРАМОЖДЕНИЯ БАЛКОНОВ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МКД, РАЗМЕЩЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), **не допускается** использование населением балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещать на них громоздкие и тяжелые вещи, их захламление и загрязнение.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим [требованиям](#) к жилым зданиям и помещениям, утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 15 декабря 2000 г. и введенным в действие 1 июля 2001 г. (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - СанПиН 2.1.2.1002-00), не допускаются:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, веществ и предметов, загрязняющих воздух;
- выполнение работ или совершение других действий, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, других мест общего пользования;
- использование бытовых газовых приборов для обогрева помещений.

В соответствии с п г) ст. 4.2 "Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004" (утв. Госстроем России), захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных клеток, чердачных помещений и других мест общего пользования не допускаются, что является нарушением требований пожарной безопасности, что, согласно ст. 20.4 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 27.12.2019), **влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей.**

Самовольные конструкции в местах общего пользования в МКД мешают управляющей МКД организации исполнять обязанности по договору управления или в рамках сметы жилищного объединения. Наличие самовольных конструкций ведет к нарушению противопожарных норм, [Правил пользования жилыми помещениями](#), утвержденных [постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25](#), других нормативных документов.

Самовольные конструкции угрожают безопасности собственников, мешают пользоваться общим имуществом и нарушают порядок управления МКД.

Дверь в общем коридоре МКД считают несогласованной конструкцией, если ее не предусматривает техническая документация и нет решения ОСС об ограничении пользования общим имуществом.

Жители монтируют конструкции без согласования, чтобы дополнительно защитить свое имущество, увеличить полезное пространство для хранения вещей.

Правила пожарной безопасности запрещают захламлять МОП (подп. «б» п. 36 Правил противопожарного режима, утвержденных постановлением Правительства от 25.04.2012 № 390).

Запрещается размещать в общих коридорах в МКД мебель, вещи, горючие материалы, устраивать кладовые и подсобные помещения (подп. «к» п. 23 Правил противопожарного режима, утв. постановлением Правительства от 25.04.2012 № 390).

Согласно [пункту 4.3](#) СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» установлено, что в процессе эксплуатации зданий и сооружений следует не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденное в установленном порядке.