УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Тополевый переулок, дом № 5
в форме очно-заочного голосования
период голосования с «28» сентября 2020г. по «27» октября 2020г.

Общее собрание созывается по инициативе	ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ИНН 5906856801)
Дата и время проведения очной части собрания*	**«01» октября 2020г. в 19 час. 00 мин.**
Место проведения собрания	г.Пермь, Тополевый переулок, д.5, холл 10 подъезда
Форма проведения голосования	очно-заочное
Место приема заполненных бланков решений	- пост охраны на 1 этаже в подъезде № 10 дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми - г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» - офис № 510 в здании по адресу г.Пермь, ул. Куйбышева, 50
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	«27» октября 2020г. 19 час. 00 мин.
Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться	*С документами по повестке собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г.Пермь, Тополевый переулок, д.5, офис «УК «Астра-Сервис», 2 этаж (с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00); в сети Интернет по адресу* http://uk-astra.ru/объекты-управления/жк-астра/собрания-собственников (круглосуточно) *, в период с «27» августа 2020г. по «20» октября 2020г.*

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения собственника.

** - в соответствии с санитарно-эпидемиологической обстановкой в России, введены ограничения на проведение массовых мероприятий с 17.03.2020г. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 N 6 "О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019", пунктом 1.6. введены ограничения на проведение массовых мероприятий. Данное постановление по состоянию на 27.08.2020г. сохраняет свое действие. В связи с чем очная часть будет проведена только при снятии ограничений. При наличии вопросов по повестке дня Вы вправе направить их инициатору голосования на электронную почту* **uk_astragulliver@mail.ru , uk_atra_service@mail.ru** *с указанием в теме письма «Вопросы по голосованию с 28.09.2020г. по 27.10.2020г.»*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1)
2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1), ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
3. О выборе места опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».
4. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.
5. Об утверждении схемы и порядка размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).
6. Об утверждении стоимости пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)
7. Об утверждении решения о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.
8. О согласовании установки торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:

- в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг
- с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.)
- начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.

9. Об изменении вида благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м.. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единоразовый взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади жилого помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется собственникам жилых помещений в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единоразово, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).
10. Об установке ветрозащитного ограждения высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единоразовый взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади жилого помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется собственникам жилых помещений в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единоразово, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.
11. О предоставлении собственникам жилых помещений права пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем совета многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет 100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридора не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».
12. О согласовании и утверждении проведения работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единоразовый взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единоразово, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»)
13. Об утверждении с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
14. О принятии решения по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».

Инициатор собрания:
ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»
(в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ)