

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми в форме: очно-заочное голосование
дата проведения голосования с «28» сентября 2020г. по «27» октября 2020г.

г. Пермь

«05» ноября 2020 г.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ

Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, с «28» сентября 2020г. по «27» октября 2020г.

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 19 часов 00 минут «27» октября 2020 г. года пост охраны на 1 этаже в подъезде № 10 дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»

Дата подведения итогов общего собрания – «05» ноября 2020г.

Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации

От лица инициатора собрания в общем собрании собственников помещений, в очной части принимали участие - Бугалевич Сергей Геннадьевич (Директор ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), иные лица в очной части не присутствовали в связи с ограничениями установленными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 N 6 "О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019".

Приглашенные лица для участия в очной части общем собрании:
- никто не был приглашен

Председательствующий на общем собрании - Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1)

Секретарь общего собрания – Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1)

Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
- от лица ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» директор - Бугалевич Сергей Геннадьевич
- Коротаев Михаила Юрьевича (квартира № 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 16 524,51 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми - 12 098,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми – 4 426,21 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 10 718,14 кв.м., что составляет 64,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

Сведения о собственниках помещений дома № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми, присутствовавших на общем собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование, не прикладываются в связи отсутствием собственников помещений на очной части.

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается (Приложение к настоящему протоколу)

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 27.08.2020г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми, в том числе на сайте ООО «УК «Астра-Сервис» в сети Интернет, на информационном стенде расположенном в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»; (данный порядок размещения текста уведомления, соответствует требованию решения собственников помещений от 27.12.2016г., утвержденное протоколом общего собрания от 27.12.2016г.)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)
2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1), ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
3. О выборе места опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».
4. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.
5. Об утверждении схемы и порядка размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).
6. Об утверждении стоимости пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)
7. Об утверждении решения о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.
8. О согласовании установки торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:
 - в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг
 - с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.)
 - начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.
9. Об изменении вида благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади жилого помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется собственникам жилых помещений в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).
10. Об установке ветрозащитного ограждения высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади жилого помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется собственникам жилых помещений в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.
11. О предоставлении собственникам жилых помещений права пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей

организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем совета многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет 100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридора не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».

12. О согласовании и утверждении проведения работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»).
13. Об утверждении с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
14. О принятии решения по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».

Рассмотрение вопросов в соответствии с повесткой дня:

№ вопроса 1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)	
	Слушали:	Бугалевича Сергея Геннадьевича, по вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)
	Предложено:	по вопросу № 1 повестки дня была предложена кандидатура в лице в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)
	Решили:	По вопросу № 1 повестки дня выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1) «ЗА» - 8 661,48 кв.м. – что составляет 80,80 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 630,10 кв.м. – что составляет 5,90 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 426,56 кв.м. – что составляет 13,30 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
Решение по вопросу № 1 повестки дня ПРИНЯТО		
№ вопроса 2.	Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1), ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».	
	Слушали:	Бугалевича Сергея Геннадьевича, по вопросу № 2 повестки дня о выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1), ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
	Предложено:	По вопросу № 2 повестки дня была предложена кандидатура в лице Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1), ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» в качестве счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов
Решили:	По вопросу № 2 повестки дня выбрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице	

	<p>- Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1), - ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».</p> <p>«ЗА» - 8 493,66 кв.м. – что составляет 79,20 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 837,92 кв.м. – что составляет 7,80 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 386,56 кв.м. – что составляет 12,90 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 2 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	О выборе места опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».	
3.	Слушали:	Бугалевича Сергея Геннадьевича, по вопросу № 3 повестки дня о выборе места опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».
	Предложено:	Выбрать место опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».
	Решили:	По вопросу № 3 выбрать место опубликования итогов голосования – информационный стенд расположенный в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», на интернет сайте ООО «Управляющая компания Астра-Сервис».
		<p>«ЗА» - 10 478,54 кв.м. – что составляет 97,80 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0,00 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,60 кв.м. – что составляет 2,20 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса	Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.	
4.	Слушали:	По вопросу № 4 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об определении места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.
	Предложено:	По вопросу № 4 повестки дня утвердить определить место хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.
	Решили:	По вопросу № 4 повестки дня определить место хранения протокола, решений общего собрания собственников помещения, в том числе документов утвержденных общим собранием собственниками помещений, документов рассматриваемых на общем собрании собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации.
		<p>«ЗА» - 10 542,94 кв.м. – что составляет 98,37 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0,00 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>

	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,20 кв.м. – что составляет 1,63 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
Решение по вопросу № 4 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 5.	Об утверждении схемы и порядка размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).	
	Слушали:	По вопросу № 5 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об утверждении схемы и порядка размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).
	Предложено:	По вопросу № 5 повестки дня утвердить схему и порядок размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).
	Решили:	По вопросу № 5 повестки дня утвердить схему и порядок размещения вывесок - наименование офисов и магазинов, на фасадах дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений, жилого многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, в рамках концепции размещения рекламно-информационных носителей на фасадах многоквартирного дома и внутри коридоров офисных (нежилых) помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»).
		<p>«ЗА» - 9 220,62 кв.м. – что составляет 86,03 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ПРОТИВ» - 834,06 кв.м. – что составляет 7,78 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,46 кв.м. – что составляет 6,19 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 6.	Об утверждении стоимости пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)	
	Слушали:	По вопросу № 6 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об утверждении стоимости пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)
	Предложено:	По вопросу № 6 повестки дня утвердить стоимость пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)
	Решили:	По вопросу № 6 повестки дня утвердить стоимость пользования кабинами лифтов для целей размещения рекламно-информационных материалов в размере 600,00 руб. за один лифт (при этом доска для рекламы размещается на одной из стен лифта и площадь такой доски не может превышать 40 % от всей площади стены лифта)
		<p>«ЗА» - 8 788,50 кв.м. – что составляет 82,00 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ПРОТИВ» - 806,00 кв.м. – что составляет 7,52 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 123,64 кв.м. – что составляет 10,48 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 7.	Об утверждении решения о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.
Слушали:	По вопросу № 7 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об утверждении решения о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.
Предложено:	По вопросу № 7 повестки дня утвердить решение о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.
Решили:	<p>По вопросу № 7 повестки дня утвердить решение о Доступе автотранспортных средств на придомовую территорию: только для погрузки, разгрузки вещей при этом допустимая продолжительность стоянки автотранспортных средств для погрузки и разгрузки вещей - не более 30 минут; для автотранспорта специализированных служб (скорая медицинская помощь, полиция, пожарные службы, машины МЧС), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период нужд специализированных служб; для автотранспорта аварийных служб (в случае возникновения аварийной ситуации), при этом допустимая продолжительность стоянки определяется на период устранения аварийной ситуации.</p> <p>«ЗА» - 9 650,90 кв.м. – что составляет 90,04 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 362,72 кв.м. – что составляет 3,38 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 704,52 кв.м. – что составляет 6,57 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 8.	<p>О согласовании установки торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг - с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.) - начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.
Слушали:	<p>По вопросу № 8 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича О согласовании установки торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в

	<p>размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг</p> <ul style="list-style-type: none"> - с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.) - начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.
Предложено:	<p>По вопросу № 8 повестки дня согласовать установку торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг - с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.) - начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.
Решили:	<p>По вопросу № 8 повестки дня согласовать установку торгового аппарата продуктов питания на территории многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г. Перми. При этом оператор (владелец) торгового автомата вносит оплату за пользование общедомовым имуществом в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течении первых двух месяцев с момента установки аппарата оператор оплачивает ежемесячно - взносы за пользование общедомовым имуществом в размере не менее 5 000,00 руб. и отдельно стоимость коммунальных услуг - с момента установки аппарата, оператор оплачивает единовременный взнос для целей благоустройства общедомового имущества в размере не менее 50 000,00 руб. (взнос уплачивается в течении 2-х месяцев с момента установки аппарата двумя долями по 16 666,66 руб. и одной долей в размере 16 666,68 руб.) - начиная с третьего месяца от даты установки аппарата, оператор оплачивает ежемесячные взносы в размере 3,00 % (трех процентов) денежного оборота от реализации товара, но не менее 5 000,00 руб. и отдельно оплачивает стоимость коммунальных услуг. Оператор установки автомата выбирается Советом многоквартирного дома. Условия размещения торгового аппарата согласовываются с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома. <p>«ЗА» - 6 963,34 кв.м. – что составляет 64,97 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 42,14 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме</p> <p>«ПРОТИВ» - 2 270,90 кв.м. – что составляет 21,19 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 13,74 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1483,90 кв.м. – что составляет 13,84 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 8,98 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме</p>
<p>Решение по вопросу № 8 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</p>	

<p>№ вопроса 9.</p>	<p>Об изменении вида благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия <u>толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м.</u>. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого</u> помещения находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).</p>
<p>Слушали:</p>	<p>По вопросу № 9 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об изменении вида благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия <u>толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м.</u>. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого</u> помещения находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).</p>
<p>Предложено:</p>	<p>По вопросу № 9 повестки дня изменить вид благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия <u>толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м.</u>. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого</u> помещения находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).</p>
<p>Решили:</p>	<p>По вопросу № 9 повестки дня изменить вид благоустройства внутреннего двора (эксплуатируемой кровли) а именно, земельный газон площадью 47,00 кв.м. демонтировать, в местах демонтированного земельного газона произвести укладку резинового покрытия <u>толщиной 20 миллиметров и площадью 47,00 кв.м.</u>. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 13,93 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого</u> помещения находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству внутреннего двора». (Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»).</p> <p>«ЗА» - 4 248,34 кв.м. – что составляет 39,64 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 5 347,22 кв.м. – что составляет 49,89 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 122,58 кв.м. – что составляет 10,47 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>Решение по вопросу № 9 повестки дня НЕ ПРИНЯТО</p>

<p>№ вопроса 10.</p>	<p>Об установке ветрозащитного ограждения высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого</u> помещения находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.</p>
<p>Слушали:</p>	<p>По вопросу № 10 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об установке ветрозащитного ограждения высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со</p>

	<p>стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого помещения</u> находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 10 повестки дня установить ветрозащитное ограждение высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого помещения</u> находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.</p>
Решили:	<p>По вопросу № 10 повестки дня установить ветрозащитное ограждение высотой 1,50 метра от уровня пола, с крепежом на имеющиеся поручни на территории детской площадки, со стороны внешней стены дома. Необходимость установки ограждений - для уменьшения потока силы ветра со стороны улицы. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 4,88 руб./кв.м. от общей площади <u>жилого помещения</u> находящегося в собственности. <u>Взнос предъявляется собственникам жилых помещений</u> в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос по благоустройству детской площадки». Общая стоимость составляет 58 440,00 руб.</p> <p>«ЗА» - 6 519,94 кв.м. – что составляет 60,83 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 3 409,26 кв.м. – что составляет 31,81 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 788,94 кв.м. – что составляет 7,36 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 10 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 11.	<p>О предоставлении собственникам жилых помещений права пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем совета многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет 100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридора не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».</p>
Слушали:	<p>По вопросу № 11 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича о предоставлении собственникам жилых помещений права пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем совета многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет</p>

	100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридора не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».
Предложено:	По вопросу № 11 повестки дня предоставить собственникам жилых помещений права пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем-советом многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет 100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридором не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».
Решили:	По вопросу № 11 повестки дня пользования коридором (являющегося общим имуществом собственников помещений), смежного с квартирой, путем установления собственниками помещений некапитальной стены, дверной коробки и двери (при наличии соблюдения прав собственников смежных помещений). Площадь пользования коридора не может превышать более 2 кв.м.. Площадь коридора предоставляется для бытовых нужд и не может использоваться для коммерческих целей. При этом право пользования коридором для указанных целей возникает с момента заключения договора с управляющей организацией. Договор пользования заключается между управляющей организацией и собственником помещения, и согласуется с председателем совета многоквартирного дома. Срок пользования коридора устанавливается на период 11 календарных месяцев с момента его заключения с правом его пролонгации на последующие 11 календарных месяцев. Условия прекращения срока действия договора указываются в таком договоре. Размер платы за пользование коридора составляет 100,00 руб./кв.м.. В плату за пользование коридора не включена плата за жилищно-коммунальные услуги. Плата за пользование коридором предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции в размере пропорционально занятой площади коридора. Денежные средства полученные управляющей организацией в рамках данного вопроса, зачисляются в статью расходов «текущий ремонт общедомового имущества».
	<p>«ЗА» - 4 693,34 кв.м. – что составляет 43,79 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 4 167,44 кв.м. – что составляет 38,88 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 857,36 кв.м. – что составляет 17,33 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
	Решение по вопросу № 11 повестки дня НЕ ПРИНЯТО

№ вопроса 12.	О согласовании и утверждении проведения работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»)
Слушали:	По вопросу № 12 повестки дня Бугалевица Сергея Геннадьевича о согласовании и утверждении проведения работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и

	согласовать единовременный взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»).
Предложено:	По вопросу № 12 повестки дня согласовать и утвердить проведение работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»).
Решили:	По вопросу № 12 повестки дня согласовать и утвердить проведение работ на инженерной системе теплоснабжения, путем проведения реконструкции Индивидуального теплового пункта (в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения дома, в том числе в осенне-весенний период). Стоимость работ составляет 401 868,00 руб. Для целей проведения мероприятий в рамках данного пункта утвердить и согласовать единовременный взнос в размере 24,40 руб./кв.м. от общей площади помещения находящегося в собственности. Взнос предъявляется управляющей организацией в платежной квитанции, в размере пропорционально находящейся в собственности площади помещения. Сумму взноса указать в платежной квитанции единовременно, строкой «Взнос за реконструкцию ИТП». (Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»).
	<p>«ЗА» - 7 004,08 кв.м. – что составляет 65,35 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ПРОТИВ» - 2 435,44 кв.м. – что составляет 22,72 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 278,62 кв.м. – что составляет 11,93 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	Об утверждении с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
13.	
Слушали:	По вопросу № 13 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича об утверждении с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
Предложено:	По вопросу № 13 повестки дня утвердить с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
Решили:	По вопросу № 13 повестки дня утвердить с «01» ноября 2020г. тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 45,00 руб./кв.м. (Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»).
	<p>«ЗА» - 7 002,94 кв.м. – что составляет 65,34 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ПРОТИВ» - 2 466,36 кв.м. – что составляет 23,01 % от общего числа принявших участие в голосовании,</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 248,84 кв.м. – что составляет 11,65 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 13 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	О принятии решения по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
14.	
Слушали:	По вопросу № 14 повестки дня Бугалевича Сергея Геннадьевича о принятии решения по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».

Предложено:	По вопросу № 14 повестки дня принять решение по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
Решили:	По вопросу № 14 повестки дня принять решение по использованию технических помещений с номерами XV (площадью 74,7 кв.м.), XVI (площадью 34,3 кв.м.) (согласно нумерации по техническому паспорту), расположенных на 4 этаже в 6 подъезде дома - для целей проведения мероприятий определяемых Советом многоквартирного дома совместно с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис». «ЗА» - 7 452,52 кв.м. – что составляет 69,53 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 45,10 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме «ПРОТИВ» - 1 039,34 кв.м. – что составляет 9,70 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 6,29 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 226,28 кв.м. – что составляет 20,77 % от общего числа принявших участие в голосовании, что составляет 13,47 % голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме
Решение по вопросу № 14 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)	

Приложение к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 28.08.2020 по 27.10.2020г.
3. Доказательство размещения текста уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений: фотографии с размещенным уведомлением.
4. Приложение № 1 «Концепция размещения рекламы и вывесок»
5. Приложение № 2 «Монтаж резинового покрытия», «Схема внутреннего двора с указанием участков подлежащих изменению»
6. Приложение № 3 «Проект реконструкции, смета, согласительная документация»
7. Приложение № 4 «Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества», финансовое обоснование видов затрат подлежащих изменению»
8. Решения собственников помещений
9. Список лиц принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми в форме: очно-заочное голосование, дата проведения голосования с «28» сентября 2020г. по «27» октября» 2020г.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи) :

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» в лице директора Бугалевича Сергея Геннадьевича		

Председатель общего собрания собственников помещений _____

М.Ю. Кривошеин /дата 05.11.2020г.

Секретарь общего собрания собственников помещений _____

М.Ю. Кривошеин /дата 05.11.2020г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов:

ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»

в лице директора Бугалевича Сергея Геннадьевича _____



/дата 05.11.2020

/дата _____

/дата _____

Наблюдатель: *А.В. Дворков* /дата 05.11.2020