

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории
комплекса многоквартирного жилого дома № 34 по улице Малкова в городе
Перми.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке проезда, остановки и стоянки автотранспорта на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Малкова, 34, в г. Перми (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данного дома. Придомовая территория, проезд и остановки и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего положения, расположена в пределах границы данного земельного участка.

1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

1.3.1. создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки (доставки воды, пиццы, мебели, стройматериалов и т.п.);

1.3.2. обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;

1.3.3. обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев, жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. Малкова д. 34 в г. Перми (далее – «МКД»), а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).

1.5. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.

1.6. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

1.7. В целях применения настоящих Положения собственники соглашаются с тем, что:

1.7.1. под автомобильным транспортом понимаются легковые автомобили, грузовые автомобили типа ГАЗель, мотоциклы.

1.8. Управляющая организация не обеспечивает охрану транспортного средства, размещенного на территории парковки, и не несет ответственности за его сохранность.

2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ

2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится земельный участок с кадастровым номером 59:1:4415031:2394, являющийся частью общедомового имущества в границах многоквартирного дома (далее по тексту – «территория МКД»).

2.2. Собственники жилых и нежилых помещений обязаны размещать свой автотранспорт на территории МКД согласно установленной Схемы (Приложение № 1 к настоящему Положению, далее по тексту - Схема).

2.3. Стоянка на придомовой территории жилого дома может осуществляться только на специально предусмотренных для стоянки местах, выделенных белыми линиями разметки нанесенными на асфальте, и Списка автотранспорта, допущенного к стоянке в дневное и ночное время (далее по тексту – Список). При этом дополнительно в пределах придомовой территории может наноситься следующая разметка:

2.3.1. ЖЕЛТАЯ разметка обозначает зону, в которой остановка и стоянка транспорта запрещена (например, обеспечивающую доступ к пешеходным проходам, к площадке для сбора ТКО и иным элементам инфраструктуры жилого дома). Остановка и стоянка в пределах территории, обозначенной Желтой разметкой, влечет за собой обязанность возмещения автовладельцем всех убытков, возникших в связи с указанным нарушением правил остановки и стоянки в порядке, установленном настоящим положением.

2.3.2. КРАСНАЯ разметка обозначает зону путей эвакуации на случай чрезвычайной ситуации (например, пожарный выезд). Остановка и стоянка автотранспорта в зоне, обозначенной красной линией, категорически запрещена.

2.4. Стоянка на территории МКД автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

2.5. Стоянка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Места для стоянки запрещается использовать как место для постоянной (на срок более двух суток) стоянки автотранспорта отдельно взятых собственников.

2.6. Запрещается остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, а так же остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот, а так же местах, где расстояние от левой или правой колеи колес автомобиля до стены дома, ограждения, элемента благоустройства или любой из линий разметки, указанных в п. 2.3., 2.3.1., 2.3.2., не превышает 2,5 метров.

2.7. Стоянка микроавтобусов, грузовых автомобилей разрешенной массой до 3,5 тонн и свыше 3,5 тонн, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

2.8. На территории придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на придомовой территории не допускаются.

2.9. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 5 км/ч. Подача звуковых сигналов может производиться в соответствии с Правилами дорожного движения.

2.10. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.11. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

3.2. Въезд транспорта на территорию МКД осуществляется со стороны междворового проезда, выходящего на улицу Локомотивная (на Схеме место въезда обозначено «ВЪЕЗД»), в месте, оборудованном шлагбаумом.

3.3. Правом беспрепятственного въезда на огороженную часть придомовой территории пользуется легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и внесенный в Список. Стоянка на огороженной части придомовой территории транспорта, не внесенного в Список, ЗАПРЕЩЕНА.

3.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта (Список), автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовой территории, а также стоянки в ночное время суток на придомовой территории.

3.5. Обязательному внесению в Список подлежат:

- легковые автомобили, в том числе служебные;
- сведения об изменении государственных регистрационных знаков ранее внесенных в Список автомобилей;
- автомобили при смене владельцев.

3.6. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта:

- парковочные места не являются закрепленными, за конкретным собственником или автомобилем;
- право на стоянку на придомовой территории имеет каждый Собственник помещений, как правило, не имеющий текущей задолженности перед управляющей организацией;
- въезд на придомовую территорию для ночной стоянки разрешен только при наличии свободных мест для стоянки с учетом правил размещения транспортных средств, установленных разделом 2 настоящего положения;
- въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных мест для парковки, возможен в целях остановки для посадки/высадки пассажиров, погрузки и разгрузки и других аналогичных целей на срок не более 15 минут;
- пользование парковочными местами осуществляется Собственниками на безвозмездной основе.

3.7. Время ночной парковки устанавливается с 19:00 до 09:00 часов.

3.8. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси, грузовые транспортные средства в сопровождении владельцев помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.9. При наличии свободных мест в течение дня с 09:00 до 19:00 часов на территорию двора могут въезжать легковые автомобили владельцев помещений, а так же арендаторов офисных помещений (при наличии в договоре аренды пункта о допуске транспорта на придомовую территорию), внесенные в Список в установленном настоящим положением порядке.

3.10. В дневное время по заявкам собственников через диспетчерскую службу дома (консьержа) допускаются на огороженную придомовую территорию автомобили, доставляющие строительные материалы и товары для погрузки и выгрузки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОТРАНСПОРТА

4.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

4.1.1. Зарегистрировать (внести в Список) транспортное средство путем подачи заявления в управляющую организацию. В случае изменения регистрационных данных автомобиля, внесенного в Список, его владелец обязан до момента следующего въезда на придомовую территорию сообщить о таких изменениях в управляющую организацию.

4.1.2. Соблюдать настоящее Положение, в том числе пропускной режим и правила остановки и стоянки, установленные настоящим Положением.

4.1.3. Соблюдать Правила дорожного движения при движении на придомовой территории.

4.1.4. Все размещаемые на придомовой территории автомобили должны иметь возможность немедленного перемещения за пределы придомовой территории в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.).

4.2. Владельцы транспортных средств имеют право вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Невыполнение владельцами транспортных средств требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю мер, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях.

5.2. В случае нарушения участником парковки Положения, факт нарушения фиксируется представителем управляющей организации или владельцами помещений в МКД, либо Советом многоквартирного дома с помощью средств фото и видеосъемки, составляется акт по установленной форме (бланки актов хранятся на посту службы консьержей), который направляется в ГИБДД с целью привлечения к ответственности нарушителя.

5.3. В случае нарушения правил парковки собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения.

5.4. При фиксации повторного нарушения автотранспортное средство эвакуируется с придомовой территории с привлечением специализированных организаций и/или органов ГИБДД с возложением затрат на владельца транспортного средства.

5.5. Владельцам транспортных средств, три раза в течение трех календарных месяцев нарушившим правила остановки и стоянки транспорта на придомовой территории МКД, запрещается въезд на эту территорию в течение тридцати календарных дней после последнего нарушения. Запрет въезда будет осуществляться путем блокировки допуска к автоматическому открыванию шлагбаума.

5.6. О запрете на въезд, установленный в соответствии с п. 5.5. настоящего Положения, владелец транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением, кроме того копия акта направляется почтовым отправлением и дублируется в почтовый ящик помещения, в котором проживает владелец транспортного средства.

5.7. Владелец помещения, осуществивший въезд на придомовую территорию МКД в нарушение п. 5.6. настоящего Положения, уплачивает разовую компенсацию другим владельцам помещений в МКД за нарушение их прав на пользование общим имуществом в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения п. 5.6. настоящего Положения. Соответствующая сумма включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за текущий месяц и подлежит уплате владельцем жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец такого автомобиля. Уплата компенсации не освобождает владельца транспортного средства от административной ответственности и не зависит от факта ее наступления. Денежные средства, полученные от владельцев транспортных средств в порядке, установленном в настоящем пункте, расходуются на улучшение благоустройства придомовой территории.

5.8. Фиксация нарушения правил остановки и стоянки на придомовой территории, осуществляется с применением фотосъемки путем составления представителем управляющей организации акта, в котором указываются сведения о регистрационном номере автомобиля, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившем его, а так же указывается повторность нарушения и приводится фотография размещения транспортного средства на территории МКД. Фотография должна содержать визуальную информацию о дате и времени фотосъемки. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в управляющей организации.

5.9. Собственники помещений МКД должны довести до сведения лиц, транспортные средства которых допускаются на придомовую территорию без внесения в Список автомобилей (посетители или гости), на основании положений в договоре аренды жилого/нежилого помещения, иных норм и правил, либо по воле самого владельца помещения, в случае открытия им шлагбаума, содержание настоящего Положения относительно правил остановки и стоянки. Нарушение водителями автотранспорта, допущенного на придомовую территорию правил настоящего Положения, приравнивается к нарушению таких правил самим владельцем помещения, допустившим их проезд на территорию МКД. Один из двух экземпляров составляемого в таком случае акта помещается в почтовый ящик владельца помещения, либо вручается ему лично в руки.