

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Тополевый переулок, дом № 5
в форме очно-заочного голосования
дата проведения голосования с 10 марта 2022 до 10 апреля 2022**

Общее собрание созывается по инициативе	
Дата и время проведения очной части собрания*	«10» марта 2022г. в 19 час. 00 мин.
Место проведения собрания	г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, холл 1 этажа, 10 подъезд
Форма проведения голосования	очно-заочное
Место приема заполненных бланков решений	- пост охраны на 1 этаже, 10 подъезда дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми - офис № 510 в здании по адресу г.Пермь, ул. Куйбышева, 50
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	«10» апреля 2022г. 19 час. 00 мин.
Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться	С документами по повестке собрания Вы можете ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис № 510, 5 этаж (с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00); в сети Интернет по адресу http://uk-astra.ru/объекты-управления/жк-астра , (раздел «общее собрание собственников помещений(голосования)»), (круглосуточно), в период с «10» марта 2022г. по «10» апреля 2022г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения собственника.

* - в соответствии с санитарно-эпидемиологической обстановкой в России, введены ограничения на проведение массовых мероприятий с 17.03.2020г. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 N 6 "О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019", пунктом 1.6. введены ограничения на проведение массовых мероприятий. Данное постановление по состоянию на 10.03.2022 г. сохраняет свое действие. В связи с чем очная часть будет проведена только при снятии ограничений. При наличии вопросов по повестке дня Вы вправе направить их инициатору голосования на электронную почту uk_astra_service@mail.ru с указанием в теме письма «Вопросы по голосованию с 01.03.2022 г. по 10.04.2022 г.»

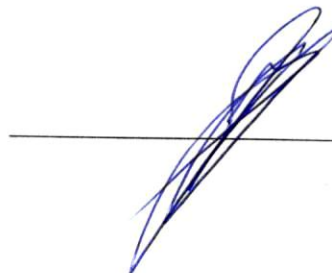
ПОВЕСТКА ДНЯ:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице:
Председатель и секретарь собрания – Коротаева Михаила Юрьевича (квартира № 1)
- Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице:
 - Коротаев Михаил Юрьевич (квартира № 1)
 - Йосеф Дарья Евгеньевна (представитель ООО «Юридическая фирма Городисский и партнеры»)
 - ООО «УК «Астра-сервис», в лице представителя Гюлалыевой Светланы Сергеевны
- Об утверждении с «01» мая 2022 г. ежемесячной стоимости расходов по оплате за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в размере 5,60 руб./кв.м. (увеличение тарифа «Текущий ремонт» производится с 2,00 руб./кв.м. до 5,60 руб./кв.м.). Необходимость увеличения размера тарифа по статье «текущий ремонт общего имущества» вызвана истечением гарантийных сроков со стороны застройщика многоквартирного дома и необходимостью наличия финансовых резервов для ремонта и восстановления общедомового имущества.
- О согласовании возмещения в адрес ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» расходов по ремонту и восстановлению работоспособности кабин лифтов в подъездах № 10, 9 размер тарифа для единоразового возмещения составляет 26,90 руб./кв.м. в отношении каждого помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме. (Приложение к настоящему уведомлению: Акты осмотров (содержащие перечень неисправностей), товарная накладная № 75 от 11.03.2021г., счет-фактура № 75 от 11.03.2021г.; товарная накладная № 597 от 30.09.2021г., Акт № 9/5 от 30.09.2021г. акт об установке)
- О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми договора холодного водоснабжения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с «01» мая 2022г.
- О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с «01» мая 2022г.
- О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Т Плюс» (ОГРН 1056315070350) с «01» мая 2022г.

заклучении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с «01» мая 2022г.

9. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Тополевый переулок г.Перми договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором – ПКГУП «Теплоэнерго» (ОГРН 1135903000364) с «01» мая 2022г.

10. О поручении ООО «УК «Астра-сервис» заключить договор на покупку вторсырья (макулатуры), образующихся в процессе деятельности как нежилых офисных помещений, так и в процессе жизнедеятельности собственников помещений ЖК «Астра» с ООО «Перммакулатура» (ОГРН) на условиях, размещенных на официальном сайте ООО «Перммакулатура» <http://kartona.net/>. Денежные средства, полученные от продажи вторсырья (макулатуры) направлять на текущий ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома, благоустройство внутреннего двора.



*Инициатор собрания:
Кортаев М.Ю.*