

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в форме: очно-заочное голосование  
дата проведения голосования с 06.06.2022 г. по 14.07.2022 г.

г. Пермь

«19» июля 2022 г.

**Инициатор собрания:** Угримова Анна Геннадьевна (собственник кв. № 27)

Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Овчинникова, д.19, с «06» июня 2022 г. по «14» июля 2022 г.

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 18 часов 00 минут «14» июля 2022 г. года в МКД Овчинникова, 19 г. Пермь, в холле 1 этажа.

Дата подведения итогов общего собрания – «19» июля 2022 г.

Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50, офис 510, в помещении управляющей организации

Председатель собрания – Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)

Секретарь собрания – Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)

Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)

- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)

- Салимова Эльза Мансуровна (квартира № 7)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 3423,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - 2979,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми – 444,90 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2142,80 кв.м., что составляет 62,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 23.05.2022 г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова в г. Перми.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в лице, с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
2. О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, в **сети Интернет по адресу - <http://uk-astra.ru/>**, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.
4. Об определении места хранения документов, рассматриваемых на общих собраниях собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис 510.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.07.2022 г.
6. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (**Приложение № 1**) и предоставлении права инициатору общего собрания - собственнику квартиры: № 27 – Угримовой Анне Геннадьевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 5 (пять) лет.
8. Об утверждении с 01.07.2022 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (**Приложение № 2 «Расчет тарифа»**):
  - Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 33,51 руб./кв.м.
  - Тариф за дополнительные услуги (пожарный мониторинг, ТО ворот) в размере 0,70 руб./кв.м.

9. Об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
10. Об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) в помещении серверной на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.
11. В случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, поручить ООО «УК «Астра-сервис» с 01.07.2022 г. организовать услуги службы консьержей за счет дополнительных средств собственников, исходя из их ежемесячной стоимости в размере 45 000 рублей, при этом, включать ежемесячно отдельной строкой в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей», рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. В случае увеличения стоимости услуги службы консьержей со стороны организации, оказывающей данную услугу, стоимость в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей» будет так же увеличена пропорционально на сумму увеличения данной организации. Распределение указанной услуги, при этом, останется прежним: рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
12. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми (**Приложение № 3**).
13. О выборе членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в лице следующих собственников помещений:
  - Шарифуллин Ян Зинурович (квартира № 14)
  - Селиверстова Наталья Викторовна (квартира № 15)
  - Коршунов Андрей Владимирович (квартира № 24)
  - Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)
  - Альберто Денис Родель (квартира № 42)
  - Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)
  - Мандрыгин Дмитрий Алексеевич (квартира № 49)
  - Кукушкин Алексей Николаевич (квартира № 54)
  - Демидов Филипп Михайлович (квартира № 55)
14. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в лице Михалева Виктора Михайловича (квартира № 35)
15. О наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*далее по тексту Акты приемки*), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома.
16. О предоставлении права управляющей организации заключать договора пользования общего имущества собственников помещений при согласовании такого договора с Советом многоквартирного дома, и утверждения такого договора с Председателем Совета многоквартирного дома.
17. Об утверждении «Положения об использовании общего имущества собственников помещения дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (**Приложение № 4**).
18. О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.
19. Определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми:
  - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера
  - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целяхУполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений об увеличении размера платы за пользование общим имуществом.
20. Об утверждении Положения о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми (**Приложение № 5**).
21. О необходимости соблюдении собственниками помещений рекомендаций по эксплуатации общедомового имущества в рамках Инструкции по эксплуатации многоэтажного жилого дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми.
22. Об установке на территории внутреннего двора вело парковки (секционной), с целью хранения велосипедов, за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества, вид и стоимость вело парковки утверждается Советом многоквартирного дома. Запретить размещение колясок, велосипедов, личных бытовых вещей на путях эвакуации, лестничных маршах, коридорах, лифтовом холле
23. О принятии решения об отказе от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками.

24. При положительном решении вопроса № 23, из расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, исключаются услуги по «обслуживанию мусоропровода» в размере 1,43 руб./кв.м.

В этом случае с 01.07.2022 г. расходы по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений будут составлять:

- Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 32,08 руб./кв.м.

25. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД - 2-ой экз., в ИГЖН ПК - 3-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этажах в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» <http://uk-astra.ru/>.

#### Рассмотрение вопросов в соответствии с повесткой дня:

№ вопроса 1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27) Секретарь собрания – Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений	
	Слушали:	Угримову Анну Геннадьевну, по вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27) Секретарь собрания – Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
	Предложено:	по вопросу № 1 повестки дня была предложена кандидатура председателя собрания в лице в лице Угримовой Анны Геннадьевны (квартира № 27), кандидатура секретаря собрания Исмагиловой Ляйсан Рамильевны (квартира № 52)
	Решили:	По вопросу № 1 повестки дня выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27) Секретарь собрания – Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений  «ЗА» - 2088,80 кв.м. – что составляет 97,48 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,00 кв.м. – что составляет 2,52 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
	<b>Решение по вопросу № 1 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

№ вопроса 2.	Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: - Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27) - Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52) - Салимова Эльза Мансуровна (квартира № 7)	
	Слушали:	Угримову Анну Геннадьевну, по вопросу № 2 повестки дня о выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: - Угримовой Анны Геннадьевны (квартира № 27) - Исмагиловой Ляйсан Рамильевны (квартира № 52) - Салимовой Эльзы Мансуровны (квартира № 7)

	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 2 повестки дня были предложены кандидатуры в лице: - Угримовой Анны Геннадьевны (квартира № 27) - Исмагиловой Ляйсан Рамильевны (квартира № 52) - Салимовой Эльзы Мансуровны (квартира № 7) в качестве счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 2 повестки дня выбрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице - Угримовой Анны Геннадьевны (квартира № 27) - Исмагиловой Ляйсан Рамильевны (квартира № 52) - Салимовой Эльзы Мансуровны (квартира № 7)  «ЗА» - 2088,80 кв.м. – что составляет 97,48 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0,00 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,00 кв.м. – что составляет 2,52 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
<b>Решение по вопросу № 2 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 3.	Об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, в сети Интернет по адресу - <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a> , доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома	
	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну, по вопросу № 3 повестки дня об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, в сети Интернет по адресу - <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a> , доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 3 повестки дня определить место размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, в сети Интернет по адресу - <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a> , доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 3 повестки дня определить место размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, в сети Интернет по адресу - <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a> , доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома  «ЗА» - 2142,80 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
<b>Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 4.	Об определении места хранения документов, рассматриваемых на общих собраниях собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис 510.
------------------------	--

<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 4 повестки дня об определении места хранения документов, рассматриваемых на общих собраниях собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис 510.
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 4 повестки дня определить место хранения документов, рассматриваемых на общих собраниях собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис 510.
<b>Решили:</b>	По вопросу № 4 повестки дня определить место хранения документов, рассматриваемых на общих собраниях собственников помещений, и места ознакомления с документами по итогам общих собраний собственников помещений – г. Пермь, ул. Куйбышева, д.50, офис 510.  «ЗА» - 1958,50 кв.м. – что составляет 91,40 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,30 кв.м. – что составляет 8,60 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
<b>Решение по вопросу № 4 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b> 5.	О выборе способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.07.2022 г.	
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 5 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.07.2022 г.	
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 5 повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.07.2022 г.	
<b>Решили:</b>	По вопросу № 5 повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.07.2022 г.  «ЗА» - 1941,50 кв.м. – что составляет 90,61 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 136,60 кв.м. – что составляет 6,37 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,10 кв.м. – что составляет 2,74 % голосов от числа принявших участие в общем собрании	
<b>Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 6.	Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом ( <b>Приложение № 1</b> ) и предоставлении права инициатору общего собрания - собственнику квартиры: № 27 – Угримовой Анне Геннадьевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г. Пермь Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН
------------------------	---

1145958056243).	
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 6 повестки дня об утверждении формы договора управления многоквартирным домом ( <b>Приложение № 1</b> ) и предоставлении права инициатору общего собрания - собственнику квартиры: № 27 – Угримовой Анне Геннадьевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 6 повестки дня утвердить форму договора управления многоквартирным домом ( <b>Приложение № 1</b> ) и предоставлении права инициатору общего собрания - собственнику квартиры: № 27 – Угримовой Анне Геннадьевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).
<b>Решили:</b>	По вопросу № 6 повестки дня утвердить форму договора управления многоквартирным домом ( <b>Приложение № 1</b> ) и предоставлении права инициатору общего собрания - собственнику квартиры: № 27 – Угримовой Анне Геннадьевне подписать от имени всех собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243).  «ЗА» - 1773,40 кв.м. – что составляет 82,76 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 190,60 кв.м. – что составляет 8,89 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,80 кв.м. – что составляет 8,34 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b>	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 5 (пять) лет.	
7.	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 7 повестки дня об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 5 (пять) лет.
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 7 повестки дня утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 5 (пять) лет.
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 7 повестки дня утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) – на срок 5 (пять) лет.  «ЗА» - 1401,80 кв.м. – что составляет 65,42 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 477,70 кв.м. – что составляет 22,29 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,30 кв.м. – что составляет 12,29 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b>	Об утверждении с 01.07.2022 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг ( <b>Приложение № 2 «Расчет тарифа»</b> ): - Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 33,51 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (пожарный мониторинг, ТО ворот) в размере 0,70 руб./кв.м.	
8.	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 8 повестки дня об утверждении с 01.07.2022 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг ( <b>Приложение № 2 «Расчет тарифа»</b> ):

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 33,51 руб./кв.м.</li> <li>- Тариф за дополнительные услуги (пожарный мониторинг, ТО ворот) в размере 0,70 руб./кв.м.</li> </ul>
<b>Предложено:</b>		<p>По вопросу № 8 повестки дня утвердить с 01.07.2022 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (<b>Приложение № 2 «Расчет тарифа»</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 33,51 руб./кв.м.</li> <li>- Тариф за дополнительные услуги (пожарный мониторинг, ТО ворот) в размере 0,70 руб./кв.м.</li> </ul>
<b>Решили:</b>		<p>По вопросу № 8 повестки дня утвердить с 01.07.2022 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (<b>Приложение № 2 «Расчет тарифа»</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 33,51 руб./кв.м.</li> <li>- Тариф за дополнительные услуги (пожарный мониторинг, ТО ворот) в размере 0,70 руб./кв.м.</li> </ul> <p>«ЗА» - 1155,50 кв.м. – что составляет 53,92 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 656,10 кв.м. – что составляет 30,62 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,20 кв.м. – что составляет 15,46 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 8 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b>	Об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	
9.	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 9 повестки дня об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 9 повестки дня утвердить дату, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
	<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 9 повестки дня утвердить дату, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p> <p>«ЗА» - 1957,50 кв.м. – что составляет 91,35 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 131,30 кв.м. – что составляет 6,13 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,00 кв.м. – что составляет 2,52 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 9 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b>	Об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) в помещении серверной на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.	
10.	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 10 повестки дня об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) в помещении серверной на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 10 повестки дня организовать в МКД службу консьержей (круглосуточный пост) в помещении серверной на 1 этаже в подъезде жилого

	многоквартирного дома
<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 10 повестки дня организовать в МКД службу консьержей (круглосуточный пост) в помещении серверной на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» - 153,60 кв.м. – что составляет 7,17 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 1775,20 кв.м. – что составляет 82,84 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,00 кв.м. – что составляет 9,99 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 10 повестки дня НЕ ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b>	В случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, поручить ООО «УК «Астра-сервис» с 01.07.2022 г. организовать услуги службы консьержей за счет дополнительных средств собственников, исходя из их ежемесячной стоимости в размере 45 000 рублей, при этом, включать ежемесячно отдельной строкой в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей», рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. В случае увеличения стоимости услуги службы консьержей со стороны организации, оказывающей данную услугу, стоимость в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей» будет так же увеличена пропорционально на сумму увеличения данной организации. Распределение указанной услуги, при этом, останется прежним: рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
<b>11.</b>	
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 11 повестки дня в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, поручить ООО «УК «Астра-сервис» с 01.07.2022 г. организовать услуги службы консьержей за счет дополнительных средств собственников, исходя из их ежемесячной стоимости в размере 45 000 рублей, при этом, включать ежемесячно отдельной строкой в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей», рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. В случае увеличения стоимости услуги службы консьержей со стороны организации, оказывающей данную услугу, стоимость в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей» будет так же увеличена пропорционально на сумму увеличения данной организации. Распределение указанной услуги, при этом, останется прежним: рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 11 повестки дня в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки дня, поручить ООО «УК «Астра-сервис» с 01.07.2022 г. организовать услуги службы консьержей за счет дополнительных средств собственников, исходя из их ежемесячной стоимости в размере 45 000 рублей, при этом, включать ежемесячно отдельной строкой в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей», рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. В случае увеличения стоимости услуги службы консьержей со стороны организации, оказывающей данную услугу, стоимость в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей» будет так же увеличена пропорционально на сумму увеличения данной организации. Распределение указанной услуги, при этом, останется прежним: рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
<b>Решили:</b>	По вопросу № 11 повестки дня поручить ООО «УК «Астра-сервис» с 01.07.2022 г. организовать услуги службы консьержей за счет дополнительных средств собственников, исходя из их ежемесячной стоимости в размере 45 000 рублей, при этом, включать ежемесячно отдельной строкой в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей», рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. В случае увеличения стоимости услуги службы консьержей со стороны организации, оказывающей данную услугу, стоимость в квитанции управляющей организации «Оплата за услуги консьержей» будет так же увеличена пропорционально на сумму увеличения данной организации. Распределение указанной услуги, при этом, останется прежним: рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности



	<p>«ЗА» - 82,40 кв.м. – что составляет 3,85 % от общего числа принявших участие в голосовании</p> <p>«ПРОТИВ» - 1225,30 кв.м. – что составляет 57,18 % от общего числа принявших участие в голосовании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 835,10 кв.м. – что составляет 38,97 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 11 повестки дня НЕ ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b> 12.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми (Приложение № 3).	
	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 12 повестки дня об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми (Приложение № 3).
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 12 повестки дня утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми (Приложение № 3).
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 12 повестки дня утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми (Приложение № 3).  «ЗА» - 1837,90 кв.м. – что составляет 85,77 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,90 кв.м. – что составляет 14,23 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 13.	О выборе членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в лице следующих собственников помещений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шарифуллин Ян Зинурович (квартира № 14)</li> <li>- Селиверстова Наталья Викторовна (квартира № 15)</li> <li>- Коршунов Андрей Владимирович (квартира № 24)</li> <li>- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)</li> <li>- Альберто Денис Родель (квартира № 42)</li> <li>- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)</li> <li>- Мандрыгин Дмитрий Алексеевич (квартира № 49)</li> <li>- Кукушкин Алексей Николаевич (квартира № 54)</li> <li>- Демидов Филипп Михайлович (квартира № 55)</li> </ul>	
	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 13 повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в лице следующих собственников помещений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шарифуллин Ян Зинурович (квартира № 14)</li> <li>- Селиверстова Наталья Викторовна (квартира № 15)</li> <li>- Коршунов Андрей Владимирович (квартира № 24)</li> <li>- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)</li> <li>- Альберто Денис Родель (квартира № 42)</li> <li>- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)</li> <li>- Мандрыгин Дмитрий Алексеевич (квартира № 49)</li> <li>- Кукушкин Алексей Николаевич (квартира № 54)</li> <li>- Демидов Филипп Михайлович (квартира № 55)</li> </ul>
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 13 повестки дня выбрать членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в лице следующих собственников помещений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шарифуллин Ян Зинурович (квартира № 14)</li> <li>- Селиверстова Наталья Викторовна (квартира № 15)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Коршунов Андрей Владимирович (квартира № 24)</li> <li>- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)</li> <li>- Альберто Денис Родель (квартира № 42)</li> <li>- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)</li> <li>- Мандрыгин Дмитрий Алексеевич (квартира № 49)</li> <li>- Кукушкин Алексей Николаевич (квартира № 54)</li> <li>- Демидов Филипп Михайлович (квартира № 55)</li> </ul>
<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 13 повестки дня выбрать членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в лице следующих собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шарифуллин Ян Зинурович (квартира № 14)</li> <li>- Селиверстова Наталья Викторовна (квартира № 15)</li> <li>- Коршунов Андрей Владимирович (квартира № 24)</li> <li>- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)</li> <li>- Альберто Денис Родель (квартира № 42)</li> <li>- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)</li> <li>- Мандрыгин Дмитрий Алексеевич (квартира № 49)</li> <li>- Кукушкин Алексей Николаевич (квартира № 54)</li> <li>- Демидов Филипп Михайлович (квартира № 55)</li> </ul> <p>«ЗА» - 1813,90 кв.м. – что составляет 84,65 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 71,20 кв.м. – что составляет 3,32 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,70 кв.м. – что составляет 12,03 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 13 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b>	О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в лице Михалева Виктора Михайловича (квартира № 35)	
<b>14.</b>	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 14 повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в лице Михалева Виктора Михайловича (квартира № 35)
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 14 повестки дня выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в лице Михалева Виктора Михайловича (квартира № 35)
	<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 14 повестки дня выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в лице Михалева Виктора Михайловича (квартира № 35)</p> <p>«ЗА» - 1583,40 кв.м. – что составляет 73,89 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 156,20 кв.м. – что составляет 7,29 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 403,20 кв.м. – что составляет 18,82 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 14 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b>	О наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту Акты приемки), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома.
<b>15.</b>	

<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 15 повестки дня о наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( <i>далее по тексту Акты приемки</i> ), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома.
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 15 повестки дня наделить правом членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( <i>далее по тексту Акты приемки</i> ), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома.
<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 15 повестки дня наделить правом членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (<i>далее по тексту Акты приемки</i>), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» - 1950,60 кв.м. – что составляет 91,03 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,20 кв.м. – что составляет 8,97 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 15 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b> 16.	О предоставлении права управляющей организации заключать договора пользования общего имущества собственников помещений при согласовании такого договора с Советом многоквартирного дома, и утверждения такого договора с Председателем Совета многоквартирного дома.	
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 16 повестки дня о предоставлении права управляющей организации заключать договора пользования общего имущества собственников помещений при согласовании такого договора с Советом многоквартирного дома, и утверждения такого договора с Председателем Совета многоквартирного дома.	
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 16 повестки дня предоставить право управляющей организации заключать договора пользования общего имущества собственников помещений при согласовании такого договора с Советом многоквартирного дома, и утверждения такого договора с Председателем Совета многоквартирного дома	
<b>Решили:</b>	По вопросу № 16 повестки дня предоставить право управляющей организации заключать договора пользования общего имущества собственников помещений при согласовании такого договора с Советом многоквартирного дома, и утверждения такого	

	<p>договора с Председателем Совета многоквартирного дома.</p> <p>«ЗА» - 2004,60 кв.м. – что составляет 93,55 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 53,90 кв.м. – что составляет 2,52 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,30 кв.м. – что составляет 3,93 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<p><b>Решение по вопросу № 16 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</b></p>	

№ вопроса 17.	<p>Об утверждении «Положения об использовании общего имущества собственников помещения дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (Приложение № 4).</p>	
	Слушали:	<p>Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 17 повестки дня об утверждении «Положения об использовании общего имущества собственников помещения дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (Приложение № 4).</p>
	Предложено:	<p>По вопросу № 17 повестки дня утвердить «Положение об использовании общего имущества собственников помещения дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (Приложение № 4).</p>
	Решили:	<p>По вопросу № 17 повестки дня утвердить «Положение об использовании общего имущества собственников помещения дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (Приложение № 4).</p> <p>«ЗА» - 1969,00 кв.м. – что составляет 91,89 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 53,90 кв.м. – что составляет 2,52 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,90 кв.м. – что составляет 5,60 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<p><b>Решение по вопросу № 17 повестки дня ПРИНЯТО</b></p>		

№ вопроса 18.	<p>О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.</p>	
	Слушали:	<p>Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 18 повестки дня о предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома.</p>
	Предложено:	<p>По вопросу № 18 повестки дня предоставить право операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» и Советом многоквартирного дома</p>
	Решили:	<p>По вопросу № 18 повестки дня предоставить право операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-</p>

	Сервис» и Советом многоквартирного дома.  «ЗА» - 1703,80 кв.м. – что составляет 79,51 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 337,80 кв.м. – что составляет 15,76 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,20 кв.м. – что составляет 4,72 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 18 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</b>	

<b>№ вопроса</b> 19.	Определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений об увеличении размера платы за пользование общим имуществом.
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 19 повестки дня об определении ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений об увеличении размера платы за пользование общим имуществом.
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 19 повестки дня определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений об увеличении размера платы за пользование общим имуществом.
<b>Решили:</b>	По вопросу № 19 повестки дня определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях Уполномочить Совет многоквартирного дома на принятие решений об увеличении размера платы за пользование общим имуществом  «ЗА» - 1484,50 кв.м. – что составляет 69,28 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 258,10 кв.м. – что составляет 12,04 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,20 кв.м. – что составляет 18,68 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 19 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b> 20.	Об утверждении Положения о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми (Приложение № 5).
-------------------------	---

	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 20 повестки дня об утверждении Положения о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми ( <b>Приложение № 5</b> ).
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 20 повестки дня утвердить Положение о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми ( <b>Приложение № 5</b> ).
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 20 повестки дня утвердить Положение о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г. Перми ( <b>Приложение № 5</b> ).  «ЗА» - 1670,60 кв.м. – что составляет 77,96 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 114,90 кв.м. – что составляет 5,36 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357,30 кв.м. – что составляет 16,67 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 20 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 21.	О необходимости соблюдения собственниками помещений рекомендаций по эксплуатации общедомового имущества в рамках Инструкции по эксплуатации многоэтажного жилого дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми	
	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 21 повестки дня о необходимости соблюдения собственниками помещений рекомендаций по эксплуатации общедомового имущества в рамках Инструкции по эксплуатации многоэтажного жилого дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 21 повестки дня обязать собственников помещений соблюдать рекомендаций по эксплуатации общедомового имущества в рамках Инструкции по эксплуатации многоэтажного жилого дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми
	<b>Решили:</b>	По вопросу № 21 повестки дня обязать собственников помещений соблюдать рекомендаций по эксплуатации общедомового имущества в рамках Инструкции по эксплуатации многоэтажного жилого дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми  «ЗА» - 1942,80 кв.м. – что составляет 90,67 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,00 кв.м. – что составляет 9,33 % от общего числа принявших участие в голосовании
<b>Решение по вопросу № 21 повестки дня ПРИНЯТО</b>		

<b>№ вопроса</b> 22.	Об установке на территории внутреннего двора вело парковки (секционной), с целью хранения велосипедов, за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества, вид и стоимость вело парковки утверждается Советом многоквартирного дома. Запретить размещение колясок, велосипедов, личных бытовых вещей на путях эвакуации, лестничных маршах, коридорах, лифтовом холле	
	<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 22 повестки дня об установке на территории внутреннего двора вело парковки (секционной), с целью хранения велосипедов, за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества, вид и стоимость вело парковки утверждается Советом многоквартирного дома. Запретить размещение колясок, велосипедов, личных бытовых вещей на путях эвакуации, лестничных маршах, коридорах, лифтовом холле
	<b>Предложено:</b>	По вопросу № 22 повестки дня установить на территории внутреннего двора вело

	парковки (секционной), с целью хранения велосипедов, за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества, вид и стоимость вело парковки утверждается Советом многоквартирного дома. Запретить размещение колясок, велосипедов, личных бытовых вещей на путях эвакуации, лестничных маршах, коридорах, лифтовом холле
<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 22 повестки дня установить на территории внутреннего двора вело парковки (секционной), с целью хранения велосипедов, за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества, вид и стоимость вело парковки утверждается Советом многоквартирного дома. Запретить размещение колясок, велосипедов, личных бытовых вещей на путях эвакуации, лестничных маршах, коридорах, лифтовом холле</p> <p>«ЗА» - 1572,00 кв.м. – что составляет 73,36 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 247,30 кв.м. – что составляет 11,54 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,50 кв.м. – что составляет 15,10 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 22 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</b>	

<b>№ вопроса</b> 23.	О принятии решения об отказе от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками.
<b>Слушали:</b>	Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 23 повестки дня об отказе от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками.
<b>Предложено:</b>	По вопросу № 23 повестки дня отказаться от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками.
<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 23 повестки дня отказаться от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками.</p> <p>«ЗА» - 1465,60 кв.м. – что составляет 68,40 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 677,20 кв.м. – что составляет 31,60 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 23 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

<b>№ вопроса</b> 24.	<p>При положительном решении вопроса № 23, из расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, исключаются услуги по «обслуживанию мусоропровода» в размере 1,43 руб./кв.м.</p> <p>В этом случае с 01.07.2022 г. расходы по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений будут составлять:</p> <p>- Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 32,08 руб./кв.м.</p>
-------------------------	---

<p><b>Слушали:</b></p>	<p>Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 24 повестки дня о том, что при положительном решении вопроса № 23, из расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, исключаются услуги по «обслуживанию мусоропровода» в размере 1,43 руб./кв.м. В этом случае с 01.07.2022 г. расходы по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений будут составлять: - Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 32,08 руб./кв.м.</p>
<p><b>Предложено:</b></p>	<p>По вопросу № 24 повестки дня при положительном решении вопроса № 23, из расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, исключаются услуги по «обслуживанию мусоропровода» в размере 1,43 руб./кв.м. В этом случае с 01.07.2022 г. расходы по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений будут составлять: - Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 32,08 руб./кв.м.</p>
<p><b>Решили:</b></p>	<p>По вопросу № 24 повестки дня отказаться от использования мусоропровода, о консервации мусоропровода (путем заваривания ковшей клапанов мусоропровода) и выборе способа удаления отходов и место удаления отходов - путем использования существующей мусорокамеры с оборудованными в ней контейнерными баками. В этом случае с 01.07.2022 г. расходы по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений будут составлять: - Тариф за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 32,08 руб./кв.м.</p> <p>«ЗА» - 1330,40 кв.м. – что составляет 62,09 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 247,20 кв.м. – что составляет 11,54 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,20 кв.м. – что составляет 26,38 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<p><b>Решение по вопросу № 24 повестки дня ПРИНЯТО</b></p>	

<p><b>№ вопроса</b> 25.</p>	<p>Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД – 2-ой экз., в ИГЖН ПК – 3-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этажах в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a>.</p>
<p><b>Слушали:</b></p>	<p>Угримову Анну Геннадьевну по вопросу № 25 повестки дня об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД – 2-ой экз., в ИГЖН ПК – 3-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этажах в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a>.</p>
<p><b>Предложено:</b></p>	<p>По вопросу № 25 повестки дня утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД – 2-ой экз., в ИГЖН ПК – 3-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этажах в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a>.</p>



<b>Решили:</b>	<p>По вопросу № 25 повестки дня утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД – 2-ой экз., в ИГЖН ПК – 3-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этажах в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a>.</p> <p>«ЗА» - 2029,80 кв.м. – что составляет 94,73 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ПРОТИВ» - 53,90 кв.м. – что составляет 2,52 % от общего числа принявших участие в голосовании  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,10 кв.м. – что составляет 2,76 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<b>Решение по вопросу № 25 повестки дня ПРИНЯТО</b>	

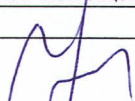
Приложение к настоящему Протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 19 по Овчинникова г. Перми
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2022 г. по 14.07.2022 г.
3. Доказательство размещения текста уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений: фотографии с размещенным уведомлением (размещение 23.05.2022 г. на доске объявлений).
4. Решения собственников помещений
5. Список лиц принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Овчинникова в г.Перми в форме: очно-заочное голосование, дата проведения голосования с «06» июня 2022 г. по «14» июля 2022 г.
6. Договор об управлении многоквартирным домом № 19 по ул. Овчинникова г.Перми от 19.07.2022 г., утвержденный Протоколом № 2 от 19.07.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми
7. Положение о Совете многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, утвержденное Протоколом № 2 от 19.07.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми
8. Положение об использовании общего имущества собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений, утвержденное Протоколом № 2 от 19.07.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми
9. Положение о проведении ремонтно-строительных работ в доме № 19 по ул. Овчинникова г.Перми, утвержденное Протоколом № 2 от 19.07.2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Овчинникова г. Перми

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.**

Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи) :


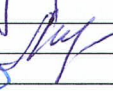

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
Угримова Анна Геннадьевна		19.07.2022

Председатель общего собрания собственников помещений  /Угримова А.Г./ дата 19.07.22

Секретарь общего собрания собственников помещений  Исмагилова Л.Р. /дата 19.07.2022 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов:

- Угримова Анна Геннадьевна (квартира № 27)  /дата 19.07.22
- Исмагилова Ляйсан Рамильевна (квартира № 52)  /дата 19.07.22
- Салимова Эльза Мансуровна (квартира № 7)  /дата 19.07.2022.