

**Протокол**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 48А**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Пермь

«30» сентября 2022 г.

Общее собрание является внеочередным и проводится по инициативе Суетина Михаила Сергеевича, являющегося собственником жилого помещения № 389 в многоквартирном доме по ул. Революции, 48А г. Перми

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений: до 23.00 час. 25 сентября 2022 года включительно сдать бюллетени, положив в урны для голосования, установленные в помещении поста охраны на 1 этаже дома № 48А по ул. Революции г. Перми, либо - в офис № 510 в здании по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, 50 (офис ООО «УК «Астра-сервис»).

Место хранения документов в рамках внеочередного общего собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, офис 510, в помещении управляющей организации

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 48А по ул. Революции в г. Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 26846,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми - 23490,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми – 3355,90 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 4955,38 кв. м., что составляет 18,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум отсутствует. Собрание признано неправомочным.**

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений в лице:

Председатель собрания – Суетин Михаил Сергеевич, собственника кв.№ 389

Секретарь собрания – Суетина Ольга Александровна, собственник кв. № 389

2. Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подведения итогов общего собрания и подсчета голосов в лице:

- Суетину Ольгу Александровну, кв 389.

- Польшгалова Алексея Владимировича, кв.16

О назначении наблюдателей при подсчете голосов и подведению итогов настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в лице:

- Мырминой Галины Вячеславовны, кв. 50

- ООО «УК «Астра-сервис», в лице представителя – Муртазова Максима Павловича

3. В целях обеспечения бесперебойной и безаварийной работы лифтов в многоквартирном доме и необходимостью замены дорогостоящего лифтового оборудования, в виду его эксплуатационного износа, согласовать дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 48а по ул. Революции г. Перми, в целях приобретения 3 (трех) комплектов тяговых ремней для лифтов:

- **1 подъезд**, пассажирский лифт, заводской № В7NP3733 – требуется замена ремней № 1 (из ремня выходит оголенная стальная жила, которая провоцирует срабатывание устройств целостности ремней), № 3 (уменьшение длины стальных жил с покрытием)

- **1 подъезд**, пассажирский лифт, заводской № В7NP3734 – требуется замена ремней № 2 (уменьшение длины стальных жил с покрытием), № 3 (из ремня выходит оголенная стальная жила, которая провоцирует срабатывание устройств целостности ремней)

- **2 подъезд**, пассажирский лифт, заводской № В7NP3729 – требуется замена ремня № 2 (уменьшение длины стальных жил с покрытием).

**Требуется срочная замена ремня № 1 в 1 подъезде, замена ремня № 3 в 1 подъезде, замена ремня № 2 во 2 подъезде. \***



\* Ремень тяговый OTIS 30mm/ 3,3mm, Gen2 10 Кордов (гладкий без рисунка) ХВF30/10 (Аналог Китай) 160м. Стоимость за комплект на одну кабину (кол-во 3 шт). стоимость - 464 250р\*3 компл. на Сумму - 1 392 750р./ срок поставки 10 недель (дефектный акт ООО «Лифт-групп Сервис» от 31.03.2022 является неотъемлемой частью документов к настоящему собранию).

4. При положительном решении вопроса № 3 предоставить Совету многоквартирного дома право:

- рассмотреть и согласовать (оформить решение Протоколом Совета дома) предлагаемые сметы и коммерческие предложения, перечень и стоимость услуг и работ по приобретению, доставке и установке тяговых ремней в количестве 3 штук для лифтов МКД Революции, 48А.

При положительном решении вопроса № 3 предоставить управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» право:

- рассмотреть, согласовать, подписать соответствующий договор на приобретение, доставку и установку тяговых ремней в количестве 3 штук для лифтов МКД Революции, 48А и оплатить работы по заключенному договору, подписывать соответствующие акты.

- приобрести, доставить, установить тяговые ремни только после полного поступления денежных средств от собственников помещений многоквартирного дома

5. Начисление дополнительного взноса произвести едино разово, путем включения в квитанции управляющей организации отдельной строки «Взнос на приобретение тяговых ремней для лифтов». Ориентировочная стоимость 3-х комплектов тяговых ремней на дату проведения общего собрания собственников помещений - **1 392 750 рублей**, что будет составлять **51,88 рублей** на квадратный метр, пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

Окончательная стоимость тяговых ремней для МКД Революции, 48А, требующих замены, будет определена и согласована Советом многоквартирного дома на дату заключения договора на их приобретение (поскольку стоимость тяговых ремней определяется в Евро, курс которого может колебаться). В случае, если стоимость тяговых ремней на дату заключения договора на их приобретение увеличиться, начисления дополнительного взноса «Взнос на приобретение тяговых ремней для лифтов» будет произведен собственникам жилых и нежилых помещений в квитанции управляющей организации исходя из их стоимости, определенной на дату заключения договора, рассчитанной на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.

6. В связи с выдвижением требований собственника земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м. – АО «Корпорация развития Пермского края» об освобождении указанного земельного участка и о ликвидации существующей на нем контейнерной площадки/либо о заключении договора аренды на ее использование:

принять решение об оставлении существующей контейнерной площадки, расположенной за пределами придомовой территории МКД Революции, 48А г. Перми, на земельном участке кадастровый № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м., (принадлежащем АО «Корпорация развития Пермского края»), для чего поручить ООО «УК «Астра-сервис» заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м. с собственником - АО «Корпорация развития Пермского края» и осуществлять с 01.08.2022 ежемесячный сбор денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений в виде отдельной дополнительной строки в квитанции «Арендная плата за использование земельного участка под ТКО», исходя из рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, рассчитанной на 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам жилых и нежилых помещений. (Расчет стоимости арендной платы за пользование земельным участком на 2022 г. представлен в письме АО «Корпорация развития Пермского края» и оценочном заключении ООО «Р-Консалтинг», Приложение № 1).

7. Поручить ООО «УК «Астра-сервис» заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м. с собственником - АО «Корпорация развития Пермского края» и осуществлять с **01.08.2022 г.** ежемесячный сбор денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений в виде отдельной дополнительной строки в квитанциях управляющей организации «Арендная плата за использование земельного участка под ТКО», рассчитанной управляющей организацией на 1 кв.м. площади, принадлежащей собственникам жилых и нежилых помещений, исходя из стоимости: 0,42 рублей на 1 кв.м. площади помещения. (Расчет стоимости арендной платы за



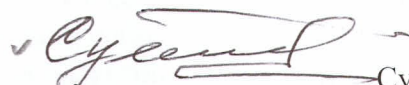

пользование земельным участком на 2022 представлен в письме АО «Корпорация развития Пермского края», Приложение № 1).

8. О согласовании собственниками помещений МКД Революции, 48А повышения стоимости арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м. со стороны собственника - АО «КРПК», но не чаще чем 1 раз в год, при этом, изменение размера начислений по отдельной дополнительной строке «Арендная плата за использование земельного участка под ТКО» в квитанции ООО «УК «Астра-сервис» будут производиться автоматически, без проведения дополнительного общего собрания собственников помещений, при этом, распределение платы производить пропорционально стоимости повышения на каждый кв.м. площади, принадлежащей собственникам жилых и нежилых помещений. О предстоящем увеличении размера начислений ООО «УК «Астра-сервис» обязана уведомить собственников любым способом (на оборотной стороне квитанций, в виде индивидуального уведомления в адрес собственника помещения, на информационных стендах в подъездах МКД, на официальном сайте управляющей компании в сети интернет, в группе во ВК) не менее чем за 30 календарных дней до предстоящего повышения арендной платы.

9. В целях возмещения собственнику земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м., стоимости за его использование (арендную плату за размещение контейнерной площадки в сумме 165 200 рублей за период с 09.04.2021 по 31.07.2022) принять решение произвести дополнительный сбор денежных средств с собственников жилых и нежилых помещений за пользование земельным участком с кадастровым номером № 59:01:4410179:5947, площадью 105 кв.м., за период с **09.04.2021 по 31.07.2022**, и определить его в размере 6,15 рублей за 1 кв.м. . (*рассчитано исходя из общей площади МКД, используемой для расчета стоимости услуг УК – 26846,30 кв.м. и суммы предъявленной арендной платы – 165200 руб., а именно:  $165200/26846,30=6,15$  руб/кв.м.*) площади жилых и нежилых помещений, находящейся в собственности (исходя из рыночной стоимости аренды земельного участка, которая по состоянию на июль 2022 г. составляет 107,14 рублей за кв.м. площади земельного участка). Для чего до начислить по каждому лицевого счету и едино разово включить в квитанции ООО «УК «Астра-сервис» дополнительную строку «Арендная плата за пользование земельным участком под ТКО за период с 09.04.2021 по 31.07.2022».

Председатель собрания

Секретарь собрания

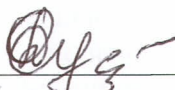

Суетин М.С., собственник помещения № 389

Суетина О.А., собственник помещения № 389

Счетная комиссия:

Суетина Ольга Александровна

Полыгалов Алексей Владимирович

собственник помещения № 389.

собственник помещения № 16

Наблюдатель при подсчете голосов и подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в лице:

Мымрина Галина Вячеславовна

собственник помещения № 50