



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 74В, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-48 516,32	539 382,06	525 226,39	539 382,06	-62 671,99
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-25 864,10	287 545,14	279 998,74	287 545,14	-33 410,50
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-48 516,32	539 382,06	525 226,39	539 382,06	-62 671,99
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-4 902,35	54 502,02	53 071,66	54 502,02	-6 332,71
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-5 916,62	65 778,30	64 052,00	65 778,30	-7 642,93
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-23 666,50	263 113,20	256 207,99	263 113,20	-30 571,70
содержание лифтового хозяйства	-69 309,03	770 545,80	750 323,41	770 545,80	-89 531,42
содержание мест накопления ТКО	-4 902,35	54 502,02	53 071,66	54 502,02	-6 332,71
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 014,28	11 276,28	10 980,34	11 276,28	-1 310,22
обслуживание ОДПУ ТЭ	-1 183,32	13 155,66	12 810,40	13 155,66	-1 528,59
обслуживание ОДПУ ГВС	-845,23	9 396,90	9 150,29	9 396,90	-1 091,85
обслуживание ОДПУ ХВС	-676,19	7 517,52	7 320,23	7 517,52	-873,48
плата за услуги по управлению	-120 530,09	1 340 007,36	1 304 830,71	1 340 007,36	-155 706,74
ИТОГО	-355 842,68	3 956 104,32	3 852 270,18	3 956 104,32	-459 676,82
механизированная уборка и вывоз снега	-4 226,16	46 985,18	45 474,49	206 400,00	-5 736,85
консьерж МКД	-54 094,85	601 410,34	582 073,53	601 410,34	-73 431,66
текущий ремонт	-32 118,82	357 082,20	322 673,54	347 689,66	-66 527,48
ИТОГО:	-446 282,51	4 961 582,04	4 802 491,74	5 111 604,32	-605 372,81

БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 74В

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

Площадь МКД

Тариф с 01.01.22

108 701,61

15 661,50

1,90

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		29 756,85	138 458,46
	27.01.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	51 515,50		86 942,96
итого			51 515,50	29 756,85	
февраль		начислено средств за месяц:		29 756,85	116 699,81
	01.02.2022	Замена фотореле уличного освещения	301,60		116 398,21
	01.02.2022	Установка таймера уличного освещения в эл. Щитовой	3 581,55		112 816,66
	28.02.2022	Установка адресного указателя	7 150,00		105 666,66
итого			11 033,15	29 756,85	
март		начислено средств за месяц:		29 756,85	135 423,51
	09.03.2022	Ремонтные работы в МОП	182,00		135 241,51
	17.03.2022	Установка вентиляционных решеток на тех. этажах 1, 2 подъездов	1 400,10		133 841,41
	22.03.2022	Замена ламп в МОП	2 558,40		131 283,01
итого			4 140,50	29 756,85	
апрель		начислено средств за месяц:		29 756,85	161 039,86
	29.04.2022	Ремонтные работы в электрощитовой	1 234,88		159 804,98
итого			1 234,88	29 756,85	
май		начислено средств за месяц:		29 756,85	189 561,83
	18.05.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	29 680,00		159 881,83
	27.05.2022	Замена доводчика входной двери 2 подъезда	1 690,00		158 191,83
итого			31 370,00	29 756,85	
июнь		начислено средств за месяц:		29 756,85	187 948,68
	02.06.2022	Замена подшипников лифта 2 в подъезде №1 в количестве 4 шт.	15 013,00		172 935,68
	02.06.2022	Посадка газона	720,00		172 215,68
	10.06.2022	ТР системы ГВС в ИТП	180,70		172 034,98
	10.06.2022	Замена ламп в МОП	1 664,00		170 370,98
	24.06.2022	Замена подшипников: лифта 3 в подъезде №1, лифта 3 в подъезде №2 в количестве 8 шт.	30 022,00		140 348,98
итого			47 599,70	29 756,85	
июль		начислено средств за месяц:		29 756,85	170 105,83
	18.07.2022	Замена доводчика входной двери 1 подъезда	1 690,00		168 415,83
итого			1 690,00	29 756,85	
август		начислено средств за месяц:		29 756,85	198 172,68
итого			0,00	29 756,85	
сентябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	227 929,53
	05.09.2022	Замена кранов на системе ГВС	2 532,40		225 397,13
	06.09.2022	Восстановление лакокрасочного покрытия в МОП	1 389,70		224 007,43
	06.09.2022	Замена забора спортивной площадки МКД	25 671,20		198 336,23
	12.09.2022	Установка информационных карманов в МОП	1 300,00		197 036,23
	13.09.2022	Замена корпуса замка и гарнитур дверей входной группы МКД	1 638,00		195 398,23
	15.09.2022	Поверка ОДПУ в ИТП	8 000,31		187 397,92
	16.09.2022	Замена вентилятора в вентиляционном канале помещения консьержей МКД	1 560,00		185 837,92
	16.09.2022	Замена светильников в МОП	8 361,60		177 476,32
	30.09.2022	Оказание услуг по подготовке поверхности и покраске дверей	4 500,00		172 976,32
итого			54 953,21	29 756,85	
октябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	202 733,17
	04.10.2022	Замена светильников входных групп с улицы	4 766,16		197 967,01
	05.10.2022	Ремонт ограждений (восстановление столбиков)	860,60		197 106,41
	07.10.2022	ТР системы освещения в МКД	552,36		196 554,05
	07.10.2022	Замена светильников в МОП	2 787,20		193 766,85
	27.10.2022	Замена ИБП для систем ПС, видеонаблюдения	15 520,00		178 246,85
итого			24 486,32	29 756,85	
ноябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	208 003,70
	01.11.2022	Ремонт системы ГВС в ИТП	668,20		207 335,50
	18.11.2022	Замена дренажного насоса в ИТП	4 600,70		202 734,80
	18.11.2022	Замена датчиков движения освещения в МОП	1 592,76		201 142,04
итого			6 861,66	29 756,85	
декабрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	230 898,89
	01.12.2022	Замена светильников в лифтовых холлах МКД	1 521,00		229 377,89
	22.12.2022	Подключение электрической гирлянды уличной елки	243,74		229 134,15
	27.12.2022	Замена стабилизатора напряжения системы домофонов МКД	3 140,00		225 994,15
	28.12.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	107 900,00		118 094,15
итого			112 804,74	29 756,85	
		ИТОГО:	347 689,66	357 082,20	118 094,15

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

118 094,15