



**ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ Малкова, 34, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

вид работ ( услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
<b>Содержание и текущий ремонт</b>					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	-40 183,70	295 713,60	314 807,09	295 713,60	-21 090,21
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-40 183,70	295 713,60	314 807,09	295 713,60	-21 090,21
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-42 192,88	310 499,28	330 547,45	310 499,28	-22 144,72
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-2 913,32	21 439,24	22 823,51	21 439,24	-1 529,04
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-3 516,07	25 874,94	27 545,62	25 874,94	-1 845,39
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-40 183,70	295 713,60	314 807,09	295 713,60	-21 090,21
содержание лифтового хозяйства	-47 215,85	347 463,48	369 898,33	347 463,48	-24 780,99
содержание мест накопления ТКО	-2 913,32	21 439,24	22 823,51	21 439,24	-1 529,04
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-602,76	4 435,70	4 722,11	4 435,70	-316,35
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-1 105,05	8 132,12	8 657,20	8 132,12	-579,98
обслуживание ОДПУ ТЭ	-703,21	5 174,99	5 509,12	5 174,99	-369,08
обслуживание ОДПУ ГВС	-502,30	3 696,42	3 935,09	3 696,42	-263,63
обслуживание ОДПУ ХВС	-401,84	2 957,14	3 148,07	2 957,14	-210,90
плата за услуги по управлению	-81 673,37	600 956,87	639 845,42	600 956,87	-42 784,82
<b>ИТОГО</b>	<b>-304 291,06</b>	<b>2 239 210,22</b>	<b>2 383 876,71</b>	<b>2 239 210,22</b>	<b>-159 624,57</b>
механизированная уборка и вывоз снега	-8 036,74	59 140,64	62 711,24	118 100,00	-4 466,14
консьерж МКД	-76 349,03	561 836,08	595 711,92	561 836,08	-42 473,19
текущий ремонт	-10 045,92	73 928,40	69 085,28	136 663,28	-14 889,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>-398 722,75</b>	<b>2 934 115,34</b>	<b>3 111 385,15</b>	<b>3 055 809,58</b>	<b>-221 452,94</b>

**Дополнительные доходы МКД**

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком, Эр-Телеком, МТС)	30 000,00	85 500,00	85 500,00		
Работы по восстановлению парковочной разметки на придомовой территории МКД 16.05.2022				7 370,87	
Работы по покраске забора МКД 18.05.2022				3 878,71	
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 000,00</b>	<b>85 500,00</b>	<b>85 500,00</b>	<b>11 249,58</b>	<b>104 250,42</b>

МАЛКОВА, 34

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

26 996,02

Площадь МКД

6 160,70

Тариф с 01.01.22

1,00

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений ТР	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		6 160,70	33 156,72
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>6 160,70</b>	
февраль		начислено средств за месяц:		6 160,70	39 317,42
	11.02.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД 11.02.2022 г.	45 500,00		-6 182,58
	17.02.2022	Замена доводчиков в МОП	4 616,30		-10 798,88
	28.02.2022	Замена реле промежуточного в электрощитовой МКД	1 243,23		-12 042,11
<b>итого</b>			<b>51 359,53</b>	<b>6 160,70</b>	
март		начислено средств за месяц:		6 160,70	-5 881,41
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>6 160,70</b>	
апрель		начислено средств за месяц:		6 160,70	279,29
	05.04.2022	Замена светильников в лифтах	2 600,00		-2 320,71
	08.04.2022	Ремонтные работы по ТР на МКД	1 671,80		-3 992,51
	14.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС, отопления	247,00		-4 239,51
	20.04.2022	Разработка, изготовление планов эвакуации на случай пожара (фотолюминесцентный)	2 535,00		-6 774,51
<b>итого</b>			<b>7 053,80</b>	<b>6 160,70</b>	
май		начислено средств за месяц:		6 160,70	-613,81
	16.05.2022	Покраска пожарных щитов	797,71		-1 411,52
	31.05.2022	Посадка рассады цветочной	9 900,00		-11 311,52
<b>итого</b>			<b>10 697,71</b>	<b>6 160,70</b>	
июнь		начислено средств за месяц:		6 160,70	-5 150,82
	09.06.2022	Выезд и диагностика оборудования - насоса станции пожаротушения	4 900,00		-10 050,82
<b>итого</b>			<b>4 900,00</b>	<b>6 160,70</b>	
июль		начислено средств за месяц:		6 160,70	-3 890,12
	04.07.2022	Замена светильников в лифтах	1 540,00		-5 430,12
	19.07.2022	Замена доводчиков в МОП	12 350,00		-17 780,12
	29.07.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	22 409,40		-40 189,52
<b>итого</b>			<b>36 299,40</b>	<b>6 160,70</b>	
август		начислено средств за месяц:		6 160,70	-34 028,82
	21.08.2022	Замена затвора на системе ГВС в ИТП	3 065,40		-37 094,22
<b>итого</b>			<b>3 065,40</b>	<b>6 160,70</b>	
сентябрь		начислено средств за месяц:		6 160,70	-30 933,52
	12.09.2022	Установка информационных карманов в МОП	650,00		-31 583,52
	21.09.2022	Установка кашпо в холл 1 этажа МКД	1 367,60		-32 951,12
<b>итого</b>			<b>2 017,60</b>	<b>6 160,70</b>	
октябрь		начислено средств за месяц:		6 160,70	-26 790,42
	07.10.2022	ТР системы освещения в МКД	162,86		-26 953,28
<b>итого</b>			<b>162,86</b>	<b>6 160,70</b>	
ноябрь		начислено средств за месяц:		6 160,70	-20 792,58
	24.11.2022	Ремонт светильников в лифтовом холле 1 этажа МКД	312,00		-21 104,58
<b>итого</b>			<b>312,00</b>	<b>6 160,70</b>	
декабрь		начислено средств за месяц:		6 160,70	-14 943,88
	19.12.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД 19.12.2022 г.	13 457,28		-28 401,16
	28.12.2022	Замена нижней подводки бачка унитаза в КУИ	1 012,70		-29 413,86
	31.12.2022	Установка шкафа в помещении диспетчерской	6 325,00		-35 738,86
<b>итого</b>			<b>20 794,98</b>	<b>6 160,70</b>	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>136 663,28</b>	<b>73 928,40</b>	<b>-35 738,86</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

-35 738,86