



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-72 718,19	429 851,67	464 159,60	429 851,67	-38 410,26
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-48 140,96	284 570,79	307 283,36	284 570,79	-25 428,40
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-106 416,87	629 051,22	679 257,95	629 051,22	-56 210,14
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-7 347,83	43 434,49	46 901,14	43 434,49	-3 881,18
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-3 547,23	20 968,37	22 641,93	20 968,37	-1 873,67
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-70 944,58	419 367,48	452 838,63	419 367,48	-37 473,42
содержание лифтового хозяйства	-119 085,54	703 938,27	760 121,99	703 938,27	-62 901,82
содержание мест накопления ТКО	-7 347,83	43 434,49	46 901,14	43 434,49	-3 881,18
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 520,24	8 986,45	9 703,69	8 986,45	-803,00
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-3 800,60	22 466,12	24 259,21	22 466,12	-2 007,50
обслуживание ОДПУ ТЭ	-1 773,61	10 484,19	11 320,97	10 484,19	-936,84
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 266,87	7 488,71	8 086,40	7 488,71	-669,17
обслуживание ОДПУ ХВС	-1 013,49	5 990,96	6 469,12	5 990,96	-535,33
плата за услуги по управлению	-180 655,30	1 067 868,40	1 153 121,24	1 067 890,45	-95 402,47
ИТОГО	-625 579,17	3 697 901,60	3 993 066,39	3 697 923,65	-330 414,37
механизированная уборка и вывоз снега	-4 307,35	25 462,68	29 256,96	7 100,00	-513,07
консьерж МКД	-92 734,70	548 174,69	591 546,91	548 174,69	-49 362,48
текущий ремонт	-38 006,02	224 683,20	242 592,10	233 783,33	-20 097,12
ИТОГО:	-760 627,24	4 496 222,17	4 856 462,36	4 486 981,67	-400 387,05

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда фасада, аренда МОП (Ростелеком, МТС, Карапетян)	51 435,50	105 000,00	105 000,00		
Установка вело парковки 6 мест на стилобате МКД 20.06.2022				48 500,00	
ИТОГО:	51 435,50	105 000,00	105 000,00	48 500,00	107 935,50

МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

185 564,39

Площадь МКД

12 482,40

Тариф с 01.01.22

1,50

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		18 723,60	204 287,99
	18.01.2022	Установка противоскользящей полосы в МОП	962,00		203 325,99
итого			962,00	18 723,60	
февраль		начислено средств за месяц:		18 723,60	222 049,59
	17.02.2022	Ремонт АППС	10 550,00		211 499,59
	28.02.2022	Установка ручки двери в ИТП	290,26		211 209,33
	28.02.2022	Замена реле промежуточного в электрощитовой МКД	1 657,64		209 551,69
итого			12 497,90	18 723,60	
март		начислено средств за месяц:		18 723,60	228 275,29
	09.03.2022	Ремонтные работы по ТР МКД	1 693,10		226 582,19
	10.03.2022	Ремонтные работы в вентиляционной шахте	185,90		226 396,29
	16.03.2022	Ремонтные работы по ТР МКД ремонт входных дверей, установка доводчиков	218,40		226 177,89
	18.03.2022	Замена реле в электрощитовых	828,82		225 349,07
итого			2 926,22	18 723,60	
апрель		начислено средств за месяц:		18 723,60	244 072,67
	08.04.2022	Ремонт системы ГВС	1 389,70		242 682,97
	08.04.2022	Монтаж пандуса на стилобате	3 047,20		239 635,77
	10.04.2022	Ремонт системы ГВС	65,00		239 570,77
	11.04.2022	Замена контактора в эл. щитке управления насосами в ИТП	1 064,08		238 506,69
	15.04.2022	Монтаж временной обшивки купе кабины лифта № 4	25 000,00		213 506,69
	20.04.2022	Разработка, изготовление планов эвакуации на случай пожара (фотолюминесцентный)	2 535,00		210 971,69
	26.04.2022	Мебель в холл МКД, по договору № Р-2022-10 от 31.01.2022 г.	36 130,00		174 841,69
итого			69 230,98	18 723,60	
май		начислено средств за месяц:		18 723,60	193 565,29
	04.05.2022	Аппликация пленки Ocasal (наклейки для ящиков)	2 000,00		191 565,29
	31.05.2022	Оказание услуг по покраске забора (удаление граффити)	15 000,00		176 565,29
итого			17 000,00	18 723,60	
июнь		начислено средств за месяц:		18 723,60	195 288,89
	02.06.2022	Посадка рассады цветочной	1 400,00		193 888,89
	08.06.2022	Ремонт трубопровода системы ГВС в ИТП	181,09		193 707,80
	23.06.2022	Замена плитки потолочной в МОП	10 140,00		183 567,80
итого			11 721,09	18 723,60	
июль		начислено средств за месяц:		18 723,60	202 291,40
	19.07.2022	Замена доводчиков в МОП	12 350,00		189 941,40
	27.07.2022	Монтаж вело парковки на стилобате МКД	499,98		189 441,42
	29.07.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	21 698,30		167 743,12
	29.07.2022	Работы по текущему ремонту на системе ГВС в ИТП	155,80		167 587,32
					167 587,32
итого			34 704,08	18 723,60	
август		начислено средств за месяц:		18 723,60	186 310,92
	01.08.2022	Ремонт фасада МКД	76 183,00		110 127,92
итого			76 183,00	18 723,60	
сентябрь		начислено средств за месяц:		18 723,60	128 851,52
	12.09.2022	Ремонт системы ГВС в ИТП	88,40		128 763,12
	12.09.2022	Установка информационных табличек «Осторожно! Сход снега» на фасаде МКД	3 510,00		125 253,12
	16.09.2022	Замена светильников в МОП	1 534,54		123 718,58
итого			5 132,94	18 723,60	
октябрь		начислено средств за месяц:		18 723,60	142 442,18
	07.10.2022	Ремонтные работы системы освещения в МКД	162,86		142 279,32
итого			162,86	18 723,60	
ноябрь		начислено средств за месяц:		18 723,60	161 002,92
	28.11.2022	Ремонт системы ГВС в ИТП	536,16		160 466,76
итого			536,16	18 723,60	
декабрь		начислено средств за месяц:		18 723,60	179 190,36
	28.12.2022	Ремонт системы ГВС в ИТП	200,20		178 990,16
	29.12.2022	Ремонт системы ГВС МКД	45,50		178 944,66
	29.12.2022	Установка противоскользящих ковриков во входной группе МКД	2 480,40		176 464,26
итого			2 726,10	18 723,60	
		ИТОГО:	233 783,33	224 683,20	176 464,26

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

176 464,26