



**ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ ОВЧИННИКОВА, 19, ЗА ПЕРИОД с 06.04.2022 по 31.12.2022 г.**

вид работ ( услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
<b>Содержание и текущий ремонт</b>					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	0,00	78 030,68	70 714,32	78 030,68	-7 316,36
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	0,00	180 559,37	163 629,64	180 559,37	-16 929,72
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	0,00	151 222,25	137 043,25	151 222,25	-14 179,00
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,00	9 375,78	8 496,68	9 375,78	-879,10
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,00	14 819,78	13 430,24	14 819,78	-1 389,54
Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	0,00	99 201,80	89 900,37	99 201,80	-9 301,42
Обслуживание мусоропровода (по 30.06.22)	0,00	13 872,51	13 872,51	13 872,51	0,00
содержание лифтового хозяйства	0,00	52 927,79	47 965,14	52 927,79	-4 962,65
содержание мест накопления ТКО	0,00	8 770,89	7 948,51	8 770,89	-822,38
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	0,00	1 512,22	1 370,43	1 512,22	-141,79
обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00	1 512,22	1 370,43	1 512,22	-141,79
обслуживание ОДПУ ГВС	0,00	1 209,78	1 096,35	1 209,78	-113,43
обслуживание ОДПУ ХВС	0,00	1 209,78	1 096,35	1 209,78	-113,43
Содержание ИТП	0,00	29 337,12	26 586,39	29 337,12	-2 750,73
Вывоз снега, механизированная уборка	0,00	43 854,45	39 742,54	4 400,00	-4 111,91
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	0,00	215 038,04	194 875,50	215 038,04	-20 162,53
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>902 454,45</b>	<b>819 138,66</b>	<b>863 000,00</b>	<b>-83 315,79</b>
Пожарный мониторинг	0,00	9 073,36	8 179,76	9 073,36	-893,60
ТО ворот	0,00	12 097,80	10 906,36	12 097,80	-1 191,44
Текущий ремонт	0,00	81 660,02	71 784,30	115 858,03	-9 875,72
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>1 005 285,63</b>	<b>910 009,08</b>	<b>1 000 029,19</b>	<b>-95 276,55</b>

ОВЧИННИКОВА, 19

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

Площадь МКД

Тариф с 06.04.22

0,00

3 423,90

2,70

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		0,00	0,00
февраль		начислено средств за месяц:		0,00	0,00
март		начислено средств за месяц:		0,00	0,00
апрель		начислено средств за месяц:		7 703,78	7 703,78
	06.04.2022	Восстановление ПС (О19) МКД	14 400,00		-6 696,23
	14.04.2022	Установка и программирование GSM модуля открывания въездных ворот МКД	10 200,00		-16 896,23
	18.04.2022	Работы по модернизации двух калиток МКД	1 513,20		-18 409,43
<b>итого</b>			<b>26 113,20</b>	<b>7 703,78</b>	
май		начислено средств за месяц:		9 244,53	-9 164,90
	25.05.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	20 928,70		-30 093,60
<b>итого</b>			<b>20 928,70</b>	<b>9 244,53</b>	
июнь		начислено средств за месяц:		9 244,53	-20 849,07
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>9 244,53</b>	
июль		начислено средств за месяц:		9 244,53	-11 604,54
	04.07.2022	Монтаж дополнительной розетки в МОП кладовой	2 675,65		-14 280,19
<b>итого</b>			<b>2 675,65</b>	<b>9 244,53</b>	
август		начислено средств за месяц:		9 244,53	-5 035,66
	10.08.2022	Монтаж дополнительных розеток в МОП кладовых	1 862,60		-6 898,26
	22.08.2022	Установка акустического детектора сирен SOS 112 открывания въездных ворот спецтранспорту	32 000,00		-38 898,26
<b>итого</b>			<b>33 862,60</b>	<b>9 244,53</b>	
сентябрь		начислено средств за месяц:		9 244,53	-29 653,73
	06.09.2022	Покраска опор уличного освещения	312,00		-29 965,73
<b>итого</b>			<b>312,00</b>	<b>9 244,53</b>	
октябрь		начислено средств за месяц:		9 244,53	-20 721,20
	12.10.2022	Установка ограждения контейнерной площадки	3 900,00		-24 621,20
<b>итого</b>			<b>3 900,00</b>	<b>9 244,53</b>	
ноябрь		начислено средств за месяц:		9 244,53	-15 376,67
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>9 244,53</b>	
декабрь		начислено средств за месяц:		9 244,53	-6 132,14
	01.12.2022	Установка кашпо в холл 1 этажа МКД	3 892,20		-10 024,34
	01.12.2022	Новогоднее оформление МКД	12 436,80		-22 461,14
	08.12.2022	Установка гирлянды на елку	700,00		-23 161,14
	12.12.2022	Подключение электрической гирлянды уличной елки	1 364,90		-24 526,04
	23.12.2022	Установка ограждения столба уличного освещения МКД	4 515,52		-29 041,56
	28.12.2022	Замена смесителя в КУИ	3 534,70		-32 576,26
	30.12.2022	Установка информационных табличек 400x300	1 348,76		-33 925,02
<b>итого</b>			<b>27 792,88</b>	<b>9 244,53</b>	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>115 585,03</b>	<b>81 660,02</b>	<b>-33 922,32</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022г

-33 922,32