



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ ПУШКАРСКОГО, 142, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-162 705,02	771 586,26	720 001,17	772 003,15	-214 290,11
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-68 029,97	322 614,46	301 045,79	322 788,77	-89 598,65
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-58 392,40	276 910,75	258 397,63	277 060,36	-76 905,51
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-16 440,58	77 965,16	72 752,73	78 007,29	-21 653,01
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-19 842,08	94 095,89	87 805,02	94 146,73	-26 132,94
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-82 202,89	389 825,81	363 763,66	390 036,43	-108 265,04
содержание лифтового хозяйства	-266 450,74	1 263 573,32	1 179 096,00	1 264 256,03	-350 928,05
содержание мест накопления ТКО	-16 440,58	77 965,16	72 752,73	78 007,29	-21 653,01
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-3 401,50	16 130,72	15 052,29	16 139,44	-4 479,93
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-34 014,99	161 307,23	150 522,89	161 394,39	-44 799,33
обслуживание ОДПУ ТЭ	-3 968,42	18 819,18	17 561,00	18 829,35	-5 226,59
обслуживание ОДПУ ГВС	-2 834,58	13 442,27	12 543,57	13 449,53	-3 733,28
обслуживание ОДПУ ХВС	-2 267,67	10 753,82	10 034,86	10 759,63	-2 986,62
плата за услуги по управлению	-404 211,43	1 916 867,61	1 788 713,72	1 917 903,29	-532 365,33
ИТОГО	-1 141 202,83	5 411 857,64	5 050 043,07	5 414 781,67	-1 503 017,39
механизированная уборка и вывоз снега	-28 345,82	134 422,69	125 435,74	189 200,00	-37 332,77
консьерж МКД	-164 405,77	779 651,62	727 527,32	780 072,87	-216 530,08
текущий ремонт	-312 937,88	1 499 885,57	1 259 349,53	186 299,74	-553 473,93
ИТОГО:	-1 646 892,31	7 825 817,52	7 162 355,66	6 570 354,28	-2 310 354,17
Дополнительные доходы МКД					
	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП (Ростелеком)		13 200,00	13 200,00		13 200,00

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		124 990,46	401 429,53
итого			0,00	124 990,46	
февраль		начислено средств за месяц:		124 990,46	526 420,00
	17.02.2022	Ремонт дверей в МОП	1 046,50		525 373,50
	17.02.2022	Аварийный выезд на ремонт по Договору на сервисное обслуживание № 29 от 01.02.2018 г.	1 500,00		523 873,50
	17.02.2022	Программирование пульта по Договору на сервисное обслуживание № 29 от 01.02.2018 г.	1 000,00		522 873,50
	18.02.2022	Замена блока вызова домофона 5 подъезда	11 323,00		511 550,50
итого			14 869,50	124 990,46	
март		начислено средств за месяц:		124 990,46	636 540,96
	17.03.2022	Установка вентиляционных решеток в дверях на тех. этажах 3, 4, 5 подъездов	1 162,20		635 378,76
итого			1 162,20	124 990,46	
апрель		начислено средств за месяц:		124 990,46	760 369,23
	26.04.2022	Установка информационных стендов с карманами	34 060,00		726 309,23
итого			34 060,00	124 990,46	
май		начислено средств за месяц:		124 990,46	851 299,69
	19.05.2022	Установка табличек	1 732,77		849 566,92
итого			1 732,77	124 990,46	
июнь		начислено средств за месяц:		124 990,46	974 557,38
	10.06.2022	ТР системы ГВС МКД	361,40		974 195,98
итого			361,40	124 990,46	
июль		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 099 186,45
	19.07.2022	Замена доводчиков в МОП	7 410,00		1 091 776,45
	20.07.2022	Работы по текущему ремонту системы ГВС	1 088,10		1 090 688,35
	21.07.2022	Ремонт канализационных стояков 3, 4 подъездов	852,80		1 089 835,55
	29.07.2022	Работы по текущему ремонту системы отопления в ИТП	97,50		1 089 738,05
итого			9 448,40	124 990,46	
август		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 214 728,51
	23.08.2022	Установка розеток в техническом помещении	458,34		1 214 270,17
итого			458,34	124 990,46	
сентябрь		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 339 260,64
итого			0,00	124 990,46	
октябрь		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 464 251,10
	07.10.2022	Замена таймера электронного в 3,4, 5 подъездах	5 707,23		1 458 543,87
	07.10.2022	Ремонт системы отопления в кв.457	2 574,00		1 455 969,87
	10.10.2022	ТР системы освещения	1 141,90		1 454 827,97
итого			9 423,13	124 990,46	
ноябрь		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 579 818,43
	03.11.2022	Замена кнопок EXIT выхода из подъездов МКД	1 880,00		1 577 938,43
	08.11.2022	Установка дополнительных магнитных замков на двери входа на лестничный марш подъездов 3,4,5 МКД	34 119,00		1 543 819,43
	08.11.2022	Ремонт системы ГВС	1 061,71		1 542 757,72
итого			37 060,71	124 990,46	
декабрь		начислено средств за месяц:		124 990,46	1 667 748,19
	16.12.2022	Ремонт лежанки канализации МКД	373,10		1 667 375,09
	19.12.2022	Промывка ХФК гидродинамической установкой по договору №01/22 от 22.01.2019 г. (гидродинамическая установка на базе а/м ГАЗЕЛЬ)	3 400,00		1 663 975,09
	19.12.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД 19.12.2022 г.	53 303,00		1 610 672,09
	27.12.2022	Подключение электрической гирлянды уличной елки	547,19		1 610 124,90
	29.12.2022	Видеообследование трубопровода ХФК диаметром до 200 мм по договору №01/22 от 22.01.2019 г.	4 500,00		1 605 624,90
	31.12.2022	Установка грязезащитных ковриков во входных группах подъездов №№ 3, 4, 5 МКД	15 600,00		1 590 024,90
итого			77 723,29	124 990,46	
		ИТОГО:	186 299,74	1 499 885,57	1 590 024,90

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

1 590 024,90