



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ РЕВОЛЮЦИЯ, 48А, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-90 116,86	924 586,57	905 947,07	924 586,57	-108 756,36
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-37 679,52	386 586,72	378 793,20	386 586,72	-45 473,04
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-59 659,24	612 095,64	599 755,90	612 095,64	-71 998,99
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-941,99	9 664,67	9 469,83	9 664,67	-1 136,83
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-3 139,96	32 215,56	31 566,10	32 215,56	-3 789,42
- Обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка)	-6 279,92	64 431,12	63 132,20	64 431,12	-7 578,84
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-40 819,48	418 802,28	410 359,30	418 802,28	-49 262,46
содержание лифтового хозяйства	-100 478,73	988 423,75	1 010 115,20	988 423,75	-78 787,28
содержание мест накопления ТКО	-9 105,88	93 425,12	91 541,69	93 425,12	-10 989,32
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 569,98	16 107,78	15 783,05	16 107,78	-1 894,71
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-9 419,88	96 646,68	94 698,30	96 646,68	-11 368,26
обслуживание ОДПУ ТЭ	-1 883,98	19 329,34	18 939,66	19 329,34	-2 273,65
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 255,98	12 886,22	12 626,44	12 886,22	-1 515,77
обслуживание ОДПУ ХВС	-941,99	9 664,67	9 469,83	9 664,67	-1 136,83
плата за услуги по управлению	-223 879,17	2 296 969,43	2 250 662,93	2 296 969,43	-270 185,67
ИТОГО	-587 172,57	5 981 835,55	5 902 860,69	5 981 835,55	-666 147,43
механизованная уборка и вывоз снега	-7 849,90	80 377,09	79 940,26	62 650,00	-8 286,73
консьерж МКД	-89 802,86	921 365,02	914 516,54	921 365,02	-96 651,34
текущий ремонт	-109 898,61	1 127 544,60	1 109 405,31	1 032 993,51	-128 037,90
ИТОГО:	-794 723,94	8 111 122,26	8 006 722,80	7 998 844,08	-899 123,40

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком, Эр-Телеком, Архитектура)	247 161,29	148 500,00	148 500,00		
Монтаж велопарковки МКД 29.07.2022				16 000,00	
ИТОГО:	247 161,29	148 500,00	148 500,00	16 000,00	379 661,29

РЕВОЛЮЦИИ, 48А

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

413 210,32

Площадь МКД

26 846,30

Тариф с 01.01.22

3,50

1 152 339,27

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		93 962,05	507 172,37
	20.01.2022	Ремонтные работы в ИТП система ГВС	120,12		507 052,25
	31.01.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		503 552,25
итого			3 620,12	93 962,05	
февраль		начислено средств за месяц:		93 962,05	597 514,30
	01.02.2022	Замена светильников в МОП	9 432,80		588 081,50
	01.02.2022	Замена светильников уличного освещения	1 794,00		586 287,50
	04.02.2022	Работы по монтажу фильтров на системе ГВС 1,2 подъездов верхней зоны	16 664,70		569 622,80
	17.02.2022	Замена личинок замков в дверях эвакуационных выходов подвала МКД	936,00		568 686,80
	17.02.2022	Монтаж ливневки в паркинге 2 подъезд	1 068,00		567 618,80
	24.02.2022	Проведение ремонтно – восстановительных работ на системе ГВС	19 800,00		547 818,80
	25.02.2022	Замена редукторов давления системы ГВС, ХВС в КУИ	3 420,30		544 398,50
	28.02.2022	Замена вентиляционных решеток в МОП	3 599,47		540 799,03
	28.02.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		537 299,03
итого			60 215,27	93 962,05	
март		начислено средств за месяц:		93 962,05	631 261,08
	10.03.2022	Ремонтные работы по циркуляции ГВС	189,80		631 071,28
	14.03.2022	Замена рычага доводчика в МОП	4 742,79		626 328,49
	21.03.2022	Ремонт системы ГВС	8 624,20		617 704,29
	22.03.2022	Замена ламп в МОП	1 393,60		616 310,69
	22.03.2022	Замена ламп в паркинге	7 662,72		608 647,97
	24.03.2022	Замена смесителя в КУИ	2 860,00		605 787,97
	25.03.2022	Замена манометров системы теплоснабжения и ГВС	10 761,66		595 026,31
	28.03.2022	Замена муфт для воздухоотведения в системе ГВС на тех. Этаже	52,00		594 974,31
	28.03.2022	Ремонтные работы по циркуляции системы ГВС	1 423,50		593 550,81
	31.03.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		590 050,81
	31.03.2022	Ремонт ИБП с заменой АКБ по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 410,00		586 640,81
итого			44 620,27	93 962,05	
апрель		начислено средств за месяц:		93 962,05	680 602,86
	08.04.2022	Установка вентиляционных решеток в подвесном потолке холла 1 этажа в 1 подъезде	4 680,00		675 922,86
	11.04.2022	Замена ламп уличного освещения	3 000,00		672 922,86
	11.04.2022	Замена светильников в МОП	20 300,80		652 622,06
	14.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС, отопления	422,50		652 199,56
	19.04.2022	Ремонт лежанки ГВС верхней зоны	962,00		651 237,56
	20.04.2022	Замена механизма замка двери (личинки) выхода на крышу	819,00		650 418,56
	20.04.2022	Замена рычага доводчика в холле 1 этажа 2 подъезда	2 049,00		648 369,56
	20.04.2022	Ремонтные работы по циркуляции ГВС	1 747,20		646 622,36
	21.04.2022	Ремонт системы ГВС	6 123,00		640 499,36
	21.04.2022	Ремонт системы ГВС и ХВС	481,00		640 018,36
	22.04.2022	Замена фильтра системы отопления	1 508,00		638 510,36
	25.04.2022	Установка столбиков на тротуаре	1 824,84		636 685,52
	26.04.2022	Ремонт системы ГВС	709,80		635 975,72
	27.04.2022	Замена стартеров в светильниках паркинга	297,88		635 677,84
	27.04.2022	Ремонт дренажной системы в паркинге	247,00		635 430,84
	27.04.2022	Ремонтные работы по циркуляции системы ГВС	1 990,90		633 439,94
	30.04.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		629 939,94
итого			50 662,92	93 962,05	
май		начислено средств за месяц:		93 962,05	723 901,99
	05.05.2022	Монтаж дренажной системы (Автопарковка)	1 989,00		721 912,99
	05.05.2022	Ремонт системы ГВС	1 543,10		720 369,89
	18.05.2022	Ремонт лавочки	257,40		720 112,49
	19.05.2022	Ремонт лежанки циркуляции ГВС	41,60		720 070,89
	22.05.2022	Ремонт системы ГВС	845,00		719 225,89
	24.05.2022	Ремонт системы ГВС	642,20		718 583,69
	26.05.2022	Замена фильтров мех. очистки на ХВС, ГВС в КУИ	507,00		718 076,69
	26.05.2022	Замена редуктора давления в КУИ	1 038,70		717 037,99
	31.05.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		713 537,99
	31.05.2022	Ремонт системы ГВС и Отопления МКД	1 966,90		711 571,09
итого			12 330,90	93 962,05	
июнь		начислено средств за месяц:		93 962,05	805 533,14
	04.06.2022	Посадка рассады цветочной	4 750,00		800 783,14
	10.06.2022	Замена ламп в паркинге	4 550,00		796 233,14
	10.06.2022	Замена ламп уличного освещения	1 057,68		795 175,46
	10.06.2022	Замена светильников и ламп в МОП	17 867,20		777 308,26
	16.06.2022	Ремонт лежанки, циркуляции системы ГВС	5 569,20		771 739,06
	16.06.2022	Текущий ремонт трубопровода на системе ГВС	131 077,14		640 661,92
	21.06.2022	Ремонт и замена трубопровода на системе ГВС	22 351,52		618 310,40
	28.06.2022	Ремонт трубопровода на системе ГВС	287,63		618 022,77
	28.06.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	25 955,80		592 066,97
	30.06.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		588 566,97

итого			216 966,17	93 962,05	
июль		начислено средств за месяц:		93 962,05	682 529,02
	05.07.2022	Замена светильников в подвальном помещении МКД	897,90		681 631,12
	18.07.2022	Замена замка двери выхода на кровлю 2 подъезда	1 449,50		680 181,62
	20.07.2022	Замена светильников в МОП	28 154,88		652 026,74
	22.07.2022	Ремонт трубы лежанки канализации в КУИ	408,20		651 618,54
итого			30 910,48	93 962,05	
август		начислено средств за месяц:		93 962,05	745 580,59
	11.08.2022	Ремонт фурнитуры двери центрального входа МКД	3 700,00		741 880,59
	23.08.2022	Замена светильников и ламп в МОП	7 820,00		734 060,59
	25.08.2022	Замена аккумуляторов АПС в МОП	27 248,00		706 812,59
	31.08.2022	Ремонт общего стояка ХВС	780,00		706 032,59
	31.08.2022	Установка велопарковки	130,00		705 902,59
					705 902,59
итого			39 678,00	93 962,05	
сентябрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	799 864,64
	02.09.2022	Изготовление и установка информационной таблички с контактным телефоном поста охраны на въездных воротах МКД	1 040,00		798 824,64
	02.09.2022	Установка порогов во входной группе МКД	17 550,00		781 274,64
	12.09.2022	Ремонт циркуляции системы ГВС	195,00		781 079,64
	13.09.2022	Замена смесителей в КУИ МКД	5 726,50		775 353,14
	13.09.2022	Установка замка на 2 ворота пожарного проезда МКД	193,70		775 159,44
	16.09.2022	Замена арматуры бачка унитаза в КУИ 1 этажа МКД	1 560,00		773 599,44
	16.09.2022	ТР инженерного оборудования МКД	58,50		773 540,94
	20.09.2022	Ремонт паркинга: замена тросов подъемно-секционных ворот, установка СИЗ на светильниках	3 188,20		770 352,74
	28.09.2022	Установка замков на двери тех. этажа МКД	387,40		769 965,34
итого			29 899,30	93 962,05	
октябрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	863 927,39
	06.10.2022	Ремонт системы ГВС (замена участка трубы, 2-й подъезд)	889,20		863 038,19
	06.10.2022	Работы по озеленению - укрывание (Туи 2 шт.) на зимний период	454,00		862 584,19
	07.10.2022	ТР системы освещения в МКД	552,36		862 031,83
	10.10.2022	ТР системы освещения в МКД	578,75		861 453,08
	13.10.2022	Работы по размещению информации в лифтах	1 077,70		860 375,38
	14.10.2022	Замена керамической плитки входной группы МКД (возмещение разницы стоимости материалов)	35 295,00		825 080,38
	18.10.2022	Работы по покраске поручней ограждений входной группы МКД	8 520,79		816 559,59
	27.10.2022	Ремонт уличного освещения МКД	561,60		815 997,99
	28.10.2022	Ремонт доводчиков в МОП	851,50		815 146,49
	28.10.2022	Ремонт системы ГВС в ИТП	5 551,92		809 594,57
	28.10.2022	Ремонт уличного освещения МКД	1 586,00		808 008,57
	31.10.2022	Замена подшипников отводного блока лебедки (сторона противовеса) OTIS Gen2, 1 подъезд, № В7NP3732	14 900,00		793 108,57
итого			70 818,82	93 962,05	
ноябрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	887 070,62
	16.11.2022	Замена тяговых ремней пассажирского лифта № В7NP3729 (2 подъезд – парковка) МКД	405 412,50		481 658,12
	16.11.2022	Замена вентилятора в кабине лифта 1 подъезда МКД	1 950,00		479 708,12
	18.11.2022	Установка информационных табличек «Внимание! Возможен сход снега» на фасаде МКД	1 126,66		478 581,46
	18.11.2022	Замена ламп и светильников в МОП	10 108,80		468 472,66
	18.11.2022	Замена датчиков освещения в МОП	3 699,52		464 773,14
	18.11.2022	Замена ламп светодиодных в паркинге	5 914,48		458 858,66
	21.11.2022	Замена замка на тех этаже	167,70		458 690,96
	22.11.2022	Замена дренажных насосов в паркинге	9 200,00		449 490,96
	28.11.2022	Замена модуля кнопочного лифта № В7NP3734 1 подъезда МКД	1 650,00		447 840,96
	28.11.2022	Ремонт системы ГВС и отопления МКД	2 336,30		445 504,66
итого			441 565,96	93 962,05	
декабрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	539 466,71
	06.12.2022	Замена сигнальной лампы въездных ворот паркинга МКД пор договору на сервисное обслуживание № 29 от 01.02.2018 г	4 000,00		535 466,71
	16.12.2022	Замена кранов полотенцесушителей в КУИ МКД	1 141,40		534 325,31
	27.12.2022	Установка засовов на пожарных воротах МКД	2 236,00		532 089,31
	27.12.2022	Установка электрической гирлянды на уличную елку	2 925,00		529 164,31
	28.12.2022	Ремонт системы ГВС и отопления МКД	9 502,90		519 661,41
	29.12.2022	Ремонт уличного освещения МКД	3 900,00		515 761,41
	30.12.2022	Услуги по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента в форме частичного технического освидетельствования (Идентификационный № В7NP3729 – 22 ост.)	4 500,00		511 261,41
	31.12.2022	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		507 761,41
итого			31 705,30	93 962,05	
		ИТОГО:	1 032 993,51	1 127 544,60	507 761,41

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

507 761,41