



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ РЕВОЛЮЦИЯ, 54, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-123 290,07	926 608,89	936 813,20	926 608,89	-113 085,76
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-51 549,86	387 432,29	391 698,90	387 432,29	-47 283,24
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-81 620,60	613 434,46	620 189,92	613 434,46	-74 865,14
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-1 288,75	9 685,81	9 792,47	9 685,81	-1 182,08
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-4 295,82	32 286,02	32 641,57	32 286,02	-3 940,27
- Обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка)	-10 739,55	80 715,06	81 603,94	80 715,06	-9 850,68
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-55 845,68	419 718,31	424 340,47	419 718,31	-51 223,51
содержание лифтового хозяйства	-137 466,28	1 033 152,77	1 044 530,40	1 033 152,77	-126 088,65
содержание мест накопления ТКО	-12 457,88	93 629,47	94 660,57	93 629,47	-11 426,78
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-2 147,91	16 143,01	16 320,79	16 143,01	-1 970,14
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-12 887,46	96 858,07	97 924,72	96 858,07	-11 820,81
обслуживание ОДПУ ТЭ	-2 577,49	19 371,61	19 584,94	19 371,61	-2 364,16
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 718,33	12 914,41	13 056,63	12 914,41	-1 576,11
обслуживание ОДПУ ХВС	-1 288,75	9 685,81	9 792,47	9 685,81	-1 182,08
плата за услуги по управлению	-306 292,06	2 299 647,33	2 327 344,29	2 299 647,33	-278 595,10
ИТОГО	-805 466,49	6 051 283,32	6 120 295,29	6 051 283,32	-736 454,52
механизованная уборка и вывоз снега	-10 739,55	80 716,12	81 343,67	72 250,00	-10 112,00
консьерж МКД	-122 430,91	920 151,68	930 571,63	919 800,00	-112 010,96
текущий ремонт	-150 353,74	1 076 200,80	1 019 687,71	815 008,55	-206 866,83
ИТОГО:	-1 088 990,69	8 128 351,92	8 151 898,30	7 858 341,87	-1 065 444,31

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП (Ростелеком, Эр-Телеком)	77 706,45	57 000,00	57 000,00		
Монтаж велопарковки МКД 29.07.2022				30 000,00	
ИТОГО:	77 706,45	57 000,00	57 000,00	30 000,00	104 706,45

РЕВОЛЮЦИИ, 54

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

-156 531,57

Площадь МКД

26 905,02

Тариф с 01.01.22

1,50

Тариф с 01.02.22

3,50

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		40 357,53	-116 174,04
	31.01.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за январь 2022 г.	9 640,00		-125 814,04
итого			9 640,00	40 357,53	
февраль		начислено средств за месяц:		94 167,57	-31 646,47
	01.02.2022	Замена светильников в МОП	9 432,80		-41 079,27
	01.02.2022	Замена светильников уличного освещения	1 794,00		-42 873,27
	01.02.2022	Удлинитель для работ по ТР	185,12		-43 058,39
	17.02.2022	Замена зеркала в купе кабины лифта № 43205352 2 подъезд по Договору № 56	2 000,00		-45 058,39
	28.02.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за февраль 2022 г.	9 640,00		-54 698,39
					-54 698,39
итого			23 051,92	94 167,57	
март		начислено средств за месяц:		94 167,57	39 469,18
	05.03.2022	Диагностика пожарных насосов ООО «МХС».	3 600,00		35 869,18
	14.03.2022	Замена рычага доводчика в МОП	4 742,79		31 126,39
	15.03.2022	Монтаж калитки	2 532,00		28 594,39
	22.03.2022	Замена ламп в паркинге	4 191,20		24 403,19
	22.03.2022	Замена ламп, светильников в МОП	17 729,92		6 673,27
	23.03.2022	Замена светильника "выход" в паркинге	1 021,28		5 651,99
	23.03.2022	Замена Ролик каретки дверей KONE kt89628g02 по Договору № 56 от 04.12.20	4 290,00		1 361,99
	25.03.2022	Замена манометров системы теплоснабжения и ГВС	7 174,44		-5 812,45
	31.03.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за март 2022 г.	9 640,00		-15 452,45
итого			54 921,63	94 167,57	
апрель		начислено средств за месяц:		94 167,57	78 715,12
	11.04.2022	Замена ламп уличного освещения	3 000,00		75 715,12
	14.04.2022	Ремонтные работы системы ГВС	4 316,00		71 399,12
	19.04.2022	Замена датчиков зоны дверей лифта № 43205352	3 700,00		67 699,12
	21.04.2022	Ремонт лежанки ГВС	6 652,10		61 047,02
	21.04.2022	Ремонт спуска в паркинг	456,64		60 590,38
	26.04.2022	Замена ламп уличного освещения	1 800,00		58 790,38
	27.04.2022	Ремонт системы ГВС	156,00		58 634,38
	30.04.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за апрель 2022 г.	9 640,00		48 994,38
итого			29 720,74	94 167,57	
май		начислено средств за месяц:		94 167,57	143 161,95
	04.05.2022	Ремонт двери МОП подъезда №1 на 19 этаже МКД	13 425,00		129 736,95
	05.05.2022	Ремонт системы ГВС	375,70		129 361,25
	06.05.2022	Монтаж троса на крыше рампы паркинга	749,60		128 611,65
	18.05.2022	Ремонт крышки приямка МКД	169,00		128 442,65
	18.05.2022	Ремонт лежанки системы ГВС	3 133,00		125 309,65
	31.05.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за май 2022 г.	9 640,00		115 669,65
итого			27 492,30	94 167,57	
июнь		начислено средств за месяц:		94 167,57	209 837,22
	03.06.2022	Посадка рассады цветочной	16 792,00		193 045,22
	10.06.2022	Замена ламп в паркинге	2 891,50		190 153,72
	10.06.2022	Замена ламп уличного освещения	1 057,68		189 096,04
	10.06.2022	Замена светильников и ламп в МОП	17 867,20		171 228,84
	16.06.2022	Ремонт и замена трубопровода на системе ГВС	42 962,19		128 266,65
	28.06.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	25 779,00		102 487,65
	28.06.2022	Ремонт трубопровода на системе ГВС	759,53		101 728,12
	30.06.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за июнь 2022 г.	9 640,00		92 088,12
					92 088,12
итого			117 749,10	94 167,57	
июль		начислено средств за месяц:		94 167,57	186 255,69
	11.07.2022	Замена сигнальной лампы распашных ворот МКД	3 312,40		182 943,29
	18.07.2022	Ремонт системы ГВС	2 037,10		180 906,19
	31.07.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за июль 2022 г.	9 640,00		171 266,19
итого			14 989,50	94 167,57	
август		начислено средств за месяц:		94 167,57	265 433,76
	02.08.2022	Замена ролика верхней каретки дверей лифта зав. № 43205351 в подъезде № 2	4 288,00		261 145,76
	04.08.2022	Замена ламп в МОП	4 200,00		256 945,76
	05.08.2022	Установка бордюра на погрузо-разгрузочной площадке (заезд) придомовой территории МКД	7 526,92		249 418,84
	08.08.2022	Замена стенда "пожарная безопасность"	2 541,50		246 877,34
	08.08.2022	Замена автоматов в эл. щите системы приточно вытяжной вентиляции МКД	1 299,76		245 577,58
	09.08.2022	Ремонт насосов станции пожаротушения МКД	29 911,00		215 666,58
	16.08.2022	Замена сигнализатора в паркинге	76 245,00		139 421,58
	23.08.2022	Замена ламп в МОП	2 100,00		137 321,58
	24.08.2022	Замена аккумуляторов АПС в МОП	31 613,40		105 708,18
	31.08.2022	Изготовление бюллетеней для голосования (Тиражирование)	3 230,00		102 478,18
	31.08.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за август 2022 г.	9 640,00		92 838,18

					92 838,18
итого			172 595,58	94 167,57	
сентябрь		начислено средств за месяц:		94 167,57	187 005,75
	02.09.2022	Изготовление и установка информационной таблички с контактными телефонами поста охраны на въездных воротах МКД	1 040,00		185 965,75
	08.09.2022	Установка гаек заглушек на трубопровод (выпуск) системы пожаротушения МКД	702,00		185 263,75
	14.09.2022	Ремонт уличного освещения МКД	171,60		185 092,15
	16.09.2022	Замена смесителя в КУИ 1 этажа МКД	1 569,10		183 523,05
	16.09.2022	ТР инженерного оборудования МКД	58,50		183 464,55
	19.09.2022	Установка троса ограждения перед мусорными баками МКД	291,20		183 173,35
	20.09.2022	Ремонт паркинга: замена тросов подъемно-секционных ворот	2 449,20		180 724,15
	21.09.2022	Установка нащельников на спусках в паркинг МКД	1 255,80		179 468,35
	23.09.2022	Замена стекла двери в МОП	5 255,00		174 213,35
	30.09.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за сентябрь 2022 г.	9 640,00		164 573,35
итого			22 432,40	94 167,57	
октябрь		начислено средств за месяц:		94 167,57	258 740,92
	03.10.2022	Проверка ОДПУ отопления в ИТП	3 460,66		255 280,26
	06.10.2022	Замена датчиков лифтов МКД	4 750,00		250 530,26
	07.10.2022	Ремонт системы ГВС МКД	6 046,30		244 483,96
	07.10.2022	Ремонтные работы системы освещения в МКД	162,86		244 321,10
	13.10.2022	Работы по размещению информации в лифтах	1 077,70		243 243,40
	19.10.2022	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта № 43205351 в подъезде № 2	40 250,00		202 993,40
	26.10.2022	Замена адресной метки системы АПС в МОП	1 550,00		201 443,40
	28.10.2022	Замена адресного ручного пожарного извещателя в МОП	961,00		200 482,40
	30.10.2022	Частичная замена керамической плитки и устройство тротуарного бордюра входной группы МКД	68 002,00		132 480,40
	31.10.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за октябрь 2022 г.	9 640,00		122 840,40
итого			135 900,52	94 167,57	
ноябрь		начислено средств за месяц:		94 167,57	217 007,97
	15.11.2022	Замена сигнальной лампы въездных ворот МКД	4 000,00		213 007,97
	18.11.2022	Установка информационных табличек «Внимание! Возможен сход снега» на фасаде МКД	1 126,66		211 881,31
	18.11.2022	Замена датчиков освещения в МОП	3 699,52		208 181,79
	18.11.2022	Замена ламп и светильников в МОП	10 108,80		198 072,99
	18.11.2022	Замена люминесцентных ламп в паркинге	5 842,00		192 230,99
	22.11.2022	Замена дренажного насоса в паркинге	4 600,00		187 630,99
	30.11.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за ноябрь 2022 г.	9 640,00		177 990,99
итого			39 016,98	94 167,57	
декабрь		начислено средств за месяц:		94 167,57	272 158,56
	06.12.2022	Замена сигнальной лампы въездных ворот паркинга МКД по договору на сервисное обслуживание № 29 от 01.02.2018 г	4 000,00		268 158,56
	07.12.2022	Промывка ХФК гидродинамической установкой по договору №01/22 от 22.01.2019 г. (гидродинамическая установка на базе а/м ГАЗЕЛЬ)	5 667,80		262 490,76
	08.12.2022	Ремонт лежанки ГВС МКД	17 583,80		244 906,96
	12.12.2022	Замена стекол дверей в МОП	13 101,92		231 805,04
	13.12.2022	Замена ролика верхней каретки дверей лифта зав. № 43205353 в подъезде № 2	6 080,00		225 725,04
	16.12.2022	Замена крана полотенцесушителя в КУИ	1 287,00		224 438,04
	19.12.2022	Замена газоанализаторов в паркинге	91 494,00		132 944,04
	27.12.2022	Установка засова на пожарных воротах МКД	1 118,00		131 826,04
	28.12.2022	Установка электрической гирлянды на уличную елку	2 925,00		128 901,04
	28.12.2022	Установка новогодней уличной ели	4 550,00		124 351,04
	28.12.2022	Ремонт системы ГВС МКД, ГВС в ИТП	10 050,36		114 300,68
	31.12.2022	Обслуживание СКУД МКД Дом.ру за декабрь 2022 г.	9 640,00		104 660,68
итого			167 497,88	94 167,57	
		ИТОГО:	815 008,55	1 076 200,80	104 660,68

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022г.

104 660,68