



**ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ Тополевый, 5, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

вид работ ( услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
<b>Содержание и текущий ремонт</b>					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	-101 048,04	847 662,47	836 463,30	847 662,47	-112 247,21
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-53 468,31	448 530,03	442 604,12	448 530,03	-59 394,21
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-195 500,86	1 639 999,66	1 618 332,26	1 639 999,66	-217 168,26
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-4 239,78	35 566,26	35 096,36	35 566,26	-4 709,67
- Обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка)	-4 710,86	39 518,06	38 995,96	39 518,06	-5 232,97
- Содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-95 630,54	802 216,70	791 617,95	802 216,70	-106 229,29
содержание лифтового хозяйства	-96 337,17	808 144,41	797 467,34	808 144,41	-107 014,24
содержание мест накопления ТКО	-6 830,75	57 301,19	56 544,14	57 301,19	-7 587,81
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-942,17	7 903,61	7 799,19	7 903,61	-1 046,59
- Содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ГО и ЗИП)	-2 355,43	19 759,03	19 497,98	19 759,03	-2 616,49
плата за услуги по управлению	-270 874,69	2 272 287,66	2 242 267,59	2 272 292,61	-300 894,76
<b>ИТОГО</b>	<b>-831 938,60</b>	<b>6 978 889,08</b>	<b>6 886 686,20</b>	<b>6 978 894,03</b>	<b>-924 141,49</b>
механизованная уборка и вывоз снега	-40 513,43	339 855,35	335 365,24	470 280,80	-45 003,54
консьерж МКД	-140 383,75	1 177 638,31	1 162 079,55	1 177 638,31	-155 942,51
текущий ремонт	-131 904,20	869 397,26	875 757,50	806 114,29	-125 543,96
Возмещение расходов по ремонту и восстановлению работоспособности лифтов	0,00	442 931,78	436 571,54	442 931,78	-6 360,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 144 739,98</b>	<b>9 808 711,78</b>	<b>9 696 460,03</b>	<b>9 875 859,21</b>	<b>-1 256 991,73</b>

**Дополнительные доходы МКД**

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП, аренда оборудования(Ростелеком, Эр-Телеком)	440 090,32	76 500,00	76 500,00		516 590,32

ТОПОЛЕВЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2022 г.

-850 909,91

Площадь МКД

16 465,86

Тариф с 01.01.22

2,00

Тариф с 01.05.22

5,60

Возмещение расходов по ремонту и восстановления работоспособности кабин лифтов

26,90

Собрание	май	Возмещение расходов по ремонту и восстановления работоспособности кабин лифтов			
месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		32 931,72	-817 978,19
	14.01.2022	Работы по водоснабжению КУИ офисы 2 этажа	118,80		-818 096,99
	18.01.2022	Замена автоматического выключателя в эл.щитке, подъезд №5	2 014,39		-820 111,38
	24.01.2022	Ремонт электродвигателя привода дверей лифта № 713036 с заменой подв.	3 000,00		-823 111,38
<b>итого</b>			<b>5 133,19</b>	<b>32 931,72</b>	
февраль		начислено средств за месяц:		32 931,72	-790 179,66
	01.02.2022	Замена ленты освещения в МОП	651,90		-790 831,56
	08.02.2022	Замена реле контроля фаз в электрощитовой МКД	5 880,00		-796 711,56
	09.02.2022	Ремонт электродвигателя привода дверей лифта № 713029 с заменой подв.	3 000,00		-799 711,56
	22.02.2022	Замена привода на секционных подъемных воротах по Договору на сервисное обслуживание	66 530,00		-866 241,56
<b>итого</b>			<b>76 061,90</b>	<b>32 931,72</b>	
март		начислено средств за месяц:		32 931,72	-833 309,84
	01.03.2022	Установка водонагревателя в с/у блок офисов №4 2 эт.	15 000,00		-848 309,84
	01.03.2022	Механизованная уборка и вывоз снега с территории МКД	1 894,90		-850 204,74
	14.03.2022	Замена пружины дверей шахты лифта № 713039 в подъезде № 3	1 200,00		-851 404,74
	22.03.2022	Замена ламп в тех. помещении, подвале	2 600,00		-854 004,74
	22.03.2022	Ремонт системы ГВС офисов в ИТП	879,00		-854 883,74
	22.03.2022	Замена светильников в МОП	14 313,60		-869 197,34
	23.03.2022	Замена смесителя в КУИ	3 999,00		-873 196,34
	24.03.2022	Замена подводки для смесителей - офисы 2 этажа	1 038,00		-874 234,34
	31.03.2022	Ремонт видеокамеры по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	16 050,00		-890 284,34
<b>итого</b>			<b>56 974,50</b>	<b>32 931,72</b>	
апрель		начислено средств за месяц:		32 931,72	-857 352,62
	01.04.2022	Ремонт ИБП лифта в подъезде № 3, с заменой аккумуляторной батареи по Договору № 36 от 01.10.2016 г. ООО «Лифт-групп сервис»,	11 020,00		-868 372,62
	06.04.2022	Оказание услуг по удалению граффити по договору № 35/12 от 30.12.2021 г. (КЛИНИНГ) ИП Поляков Николай Михайлович	3 500,00		-871 872,62
	08.04.2022	Монтаж ветрозащиты во внутреннем дворе МКД	490,00		-872 362,62
	11.04.2022	Замена ламп, светильников в МОП	23 872,00		-896 234,62
	14.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС, отопления	190,00		-896 424,62
	18.04.2022	Установка флага России	218,67		-896 643,29
	19.04.2022	Замена оптического датчика точной остановки лифта №713029 в подъезде №7	7 850,00		-904 493,29
	19.04.2022	Ремонт ИБП Inforter соотрст 3000VA пассажирского лифта (3 подъезд, зав. № 713039) с заменой аккумуляторов	11 400,00		-915 893,29
	21.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС	40,00		-915 933,29
	22.04.2022	Ремонтные работы на системе ГВС (лежанка, циркуляция)	428,00		-916 361,29
	26.04.2022	Установка информационных стендов	17 940,00		-934 301,29
	27.04.2022	Ремонт системы ГВС, ХВС	168,00		-934 469,29
	29.04.2022	Замена ламп в лифтовых кабинках	6 800,00		-941 269,29
					-941 269,29
<b>итого</b>			<b>83 916,67</b>	<b>32 931,72</b>	
май		начислено средств за месяц:		92 208,82	-849 060,47
	11.05.2022	Установка табличек из пластика ("не курить", "пост охраны")	4 150,00		-853 210,47
	12.05.2022	Работы по установке смесителей в КУИ	1 476,00		-854 686,47
	12.05.2022	Замена смесителей в офисах 2 этажа МКД	9 180,00		-863 866,47
	13.05.2022	Замена воздушного фильтра на вентиляционной установке нежилых помещений	19 196,00		-883 062,47
	19.05.2022	Установка табличек	2 058,60		-885 121,07
	26.05.2022	Замена фильтров механической очистки на ХВС, ГВС в санузлах	585,00		-885 706,07
<b>итого</b>			<b>36 645,60</b>	<b>92 208,82</b>	
июнь		начислено средств за месяц:		92 208,82	-793 497,26
	01.06.2022	Посадка рассады цветочной	54 130,00		-847 627,26
	10.06.2022	Замена ламп в цоколе (-1 этаж) и уличного освещения	7 013,60		-854 640,86
	10.06.2022	Замена контакторов в эл.щитке МОП блока офисов №4 2 этажа	2 294,16		-856 935,02
	27.06.2022	Восстановление работоспособности ливневой канализации	7 945,00		-864 880,02
	28.06.2022	Замена светового короба 9 подъезда	5 000,00		-869 880,02
<b>итого</b>			<b>76 382,76</b>	<b>92 208,82</b>	
июль		начислено средств за месяц:		92 208,82	-777 671,20
	05.07.2022	Ремонт распределительных коробок технических помещений МКД	147,38		-777 818,58
	13.07.2022	Проверка ОДПУ отопления паркинга в ИТП	10 254,37		-788 072,95
	18.07.2022	Замена светильника в техническом помещении	254,52		-788 327,47
	21.07.2022	Замена смесителей в санузле блока офисов №3 2 этажа	4 818,00		-793 145,47
	22.07.2022	Ремонт системы ГВС МКД	192,80		-793 338,27
	28.07.2022	Замена датчика давления ГВС в ИТП	3 960,00		-797 298,27
<b>итого</b>			<b>19 627,07</b>	<b>92 208,82</b>	
август		начислено средств за месяц:		92 208,82	-705 089,46
	08.08.2022	Замена стенда "пожарная безопасность"	1 955,00		-707 044,46
	08.08.2022	Работы по креплению магнитного замка подъезда МКД	600,00		-707 644,46
	09.08.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	47 760,00		-755 404,46
	23.08.2022	Замена светильников в МОП	25 944,00		-781 348,46
	23.08.2022	Замена патронов и рассеивателя в светильниках уличного освещения МКД	1 415,50		-782 763,96

	27.09.2022	Ремонт системы ХВС, ГВС в санузле офиса №3	129,00		-782 892,96
	28.09.2022	Ремонт радиатора системы отопления МОП	159,00		-783 051,96
<b>итого</b>			<b>77 962,50</b>	<b>92 208,82</b>	
<b>сентябрь</b>		начислено средств за месяц:		92 208,82	-690 843,14
	05.09.2022	ТР системы ГВС	260,00		-691 103,14
	07.09.2022	Замена дисплея лифта KLEEMANN LW00	17 705,00		-708 808,14
	12.09.2022	Проведение ТО и ТР МТП	1 462,00		-710 270,14
	12.09.2022	Демонтаж разбитого стекла на фасаде здания	4 000,00		-714 270,14
	12.09.2022	Работы по гидроизоляции и окраске поверхностей стен паркинга	45 000,00		-759 270,14
	13.09.2022	Замена смесителей офиса 2 этажа, КУИ МКД	4 396,00		-763 666,14
	13.09.2022	Установка замков в электрощитовых в МОП	1 500,00		-765 166,14
	14.09.2022	ТР подъездов МКД	7 500,00		-772 666,14
	15.09.2022	Ремонт паркинга	15 942,48		-788 608,62
	16.09.2022	ТР подъездов МКД	1 588,40		-790 197,02
	16.09.2022	Проведение ТО и ТР МТП	500,00		-790 697,02
	16.09.2022	ТР инженерного оборудования МКД	30,00		-790 727,02
	16.09.2022	Ремонт фильтровой установки системы ХВС в ИТП	933,00		-791 660,02
	16.09.2022	Замена трубопровода циркуляции системы ГВС магаз., офисы 1 этаж	3 500,00		-795 160,02
	26.09.2022	Ремонт замены светильников	8 318,40		-803 478,42
	26.09.2022	Ремонт подъезда №10 (1-2 эт.)	1 261,63		-804 740,05
					-804 740,05
					-804 740,05
<b>итого</b>			<b>113 896,91</b>	<b>92 208,82</b>	
<b>октябрь</b>		начислено средств за месяц:		92 208,82	-712 531,23
	07.10.2022	Ремонт системы ГВС офисы 1 этажа	799,00		-713 330,23
	07.10.2022	Ремонт замена светильников	8 318,40		-721 648,63
	10.10.2022	ТР системы освещения	340,20		-721 988,83
	10.10.2022	Замена автоматов в электрощитовой	4 695,87		-726 684,70
	11.10.2022	Замена клапана на системе отопления в ИТП	2 300,00		-728 984,70
	12.10.2022	Замена конденсаторов системы вентиляции подъездов №№2, 5 МКД	380,00		-729 364,70
	17.10.2022	Ремонт системы ГВС	570,00		-729 934,70
	21.10.2022	Замена подводки унитаза в санузлах офисов МКД	258,00		-730 192,70
	28.10.2022	Установка информационных табличек «Внимание! Возможен сход снега» на фасаде МКД	2 700,00		-732 892,70
	28.10.2022	Замена магнитных замков в подъездах 6, 7 МКД	6 240,00		-739 132,70
<b>итого</b>			<b>26 601,47</b>	<b>92 208,82</b>	
<b>ноябрь</b>		начислено средств за месяц:		92 208,82	-646 923,89
		РОСТЕЛЕКОМ (доступ к МОП)			-646 923,89
		ЭР-ТЕЛЕКОМ (доступ к МОП)			-646 923,89
	08.11.2022	Замена защитного фасадного стекла лестничного марша на 5 этаже 9 подъезда МКД	6 525,24		-653 449,13
	09.11.2022	Диагностика Камеры АйТек ПРО IPe-OPV 4Mp Base	2 327,50		-655 776,63
	09.11.2022	Ремонт Камеры АйТек ПРО IPe-OPV 4Mp Base	7 381,50		-663 158,13
	16.11.2022	Замена аккумуляторных батарей ИБП лифтов в подъездах №№ 1, 4, 6, 8, 10	21 700,00		-684 858,13
	18.11.2022	Установка информационных табличек «Внимание! Возможен сход снега» на фасаде МКД	866,66		-685 724,79
	18.11.2022	Замена шарового крана на системе ГВС МТП	778,00		-686 502,79
					-686 502,79
					-686 502,79
<b>итого</b>			<b>39 578,90</b>	<b>92 208,82</b>	
<b>декабрь</b>		начислено средств за месяц:		92 208,82	-594 293,97
	06.12.2022	Замена контактора и дополнительных приставок контакторов лифта №713031 подъезда №9	9 860,00		-604 153,97
	08.12.2022	Замена стеклопакета, стекол фасада МКД	31 957,94		-626 251,91
	08.12.2022	Ремонтные работы по подаче ГВС в квартиры МКД	496,00		-626 747,91
	12.12.2022	Ремонт ворот паркинга	2 820,00		-629 567,91
	12.12.2022	Замена светильников и ламп в МОП	16 024,00		-645 591,91
	13.12.2022	Ремонт электродвигателя привода дверей лифтов, с заменой подшипников по договору № 36 от 01.10.2016 г.: в подъезде № 2 зав. №713034 – 1 шт. в подъезде № 3 зав. №713039 – 1 шт.	6 000,00		-651 591,91
	16.12.2022	Замена водонагревателей в блоках офисов №№3, 4, 5 на 2 этаже	16 100,00		-667 691,91
	16.12.2022	Ремонт лежанки канализации в подъезде №3, установка гидрозатвора	784,00		-668 475,91
	26.12.2022	Установка электрической гирлянды на уличную елку, новогоднее украшение	5 060,00		-673 535,91
	27.12.2022	Подключение электрической гирлянды уличной елки	330,88		-673 866,79
	28.12.2022	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	95 900,00		-769 766,79
	31.12.2022	Монтаж демонтаж камер видеонаблюдения, пуско – наладочные работы (ПНР) по договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	8 000,00		-777 766,79
					-777 766,79
<b>итого</b>			<b>193 332,82</b>	<b>92 208,82</b>	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>806 114,29</b>	<b>869 397,41</b>	<b>-787 626,79</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022

-787 626,79