

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми в форме: очно-заочное голосование
дата проведения голосования с 30.03.2023 г. по 30.04.2023 г.

г. Пермь

«05» мая 2023 г.

Инициатор собрания: АО «СЗ ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)
Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Сибирская, д.35, с «30» марта 2023 г. по «30» апреля 2023 г.
Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 18 часов 00 минут «30» апреля 2023 г. года в МКД Сибирская, 35 г. Пермь, в ящик для голосования, в виде скан-копий на электронную почту uk_astra_service@mail.ru.
Дата подведения итогов общего собрания – «30» апреля 2023 г.
Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50, офис 510, в помещении управляющей организации

Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1)

Секретарь собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)

- Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 35 по ул. Сибирская в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 3628,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - 1622,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми – 2006,10 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3197,20 кв.м., что составляет 88,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 20.02.2023 г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г. Перми.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ П/П	ВОПРОС
1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1) Секретарь собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
2.	Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1) Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)
3.	Об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Пермь, в сети Интернет по адресу - http://uk-astra.ru/ , доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

4.	О выборе способа управления многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.05.2023 г.
5.	Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и предоставлении права инициатору общего собрания - АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилеву Леониду Петровичу (собственник помещения № 1) подписать от имени всех собственников помещений дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) сроком на 5 (пять) лет.
6.	Об утверждении с 01.05.2023 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (Приложение № 2 «Расчет тарифа»): <ul style="list-style-type: none"> - Тариф за содержание общедомового имущества – 54,34 руб./кв.м. - Тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 6,03 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (услуги консьержа, механизированная уборка и вывоз снега, санитарная чистка крыши и мансардных окон) в размере 19,61 руб./кв.м.
7	Об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
8	Об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.
9	О предоставлении права управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» заключать договора пользования общего имущества собственников помещений
10	О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
11	Определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская г. Перми: <ul style="list-style-type: none"> - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях
12	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора холодного водоснабжения, водоотведения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с 01.06.2023 г.
13	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Энергосбыт Плюс (ОГРН 1056315070350) с 01.06.2023 г.
14	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с 01.06.2023 г.
15	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО в Пермском крае - АО "ПРО ТКО" (ОГРН 1225900008883) с 01.06.2023 г.

16	Об определении размера расходов собственников помещений, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., в ИГЖН ПК – 2-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этаже в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» http://uk-astra.ru/ .

Рассмотрение вопросов в соответствии с повесткой дня:

№ вопроса 1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1) Секретарь собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений	
	Слушали:	Гилева Леонида Петровича, по вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1) Секретарь собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
	Предложено:	по вопросу № 1 повестки дня была предложена кандидатура председателя собрания в лице в лице АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1), кандидатура секретаря собрания Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)
	Решили:	По вопросу № 1 повестки дня выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 1) Секретарь собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4) с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
	Решение по вопросу № 1 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 2.	Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1) Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)	

Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича, по вопросу № 2 повестки дня о выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице:</p> <p>АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 2 повестки дня были предложены кандидатуры в лице:</p> <p>АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)</p> <p>в качестве счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов</p>
Решили:	<p>По вопросу № 2 повестки дня выбрать счетную комиссию Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице</p> <p>АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 2 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 3.	<p>Об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в сети Интернет по адресу - http://uk-astra.ru/, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.</p>
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича, по вопросу № 3 повестки дня Об определении места размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в сети Интернет по адресу - http://uk-astra.ru/, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 3 повестки дня определить место размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в сети Интернет по адресу - http://uk-astra.ru/, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома</p>
Решили:	<p>По вопросу № 3 повестки дня определить место размещения информации, а именно: контактных телефонов сотрудников эксплуатирующей организации, аварийных служб, уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания собственников помещений, документов информационного характера по обеспечению жизнедеятельности жилого многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в сети Интернет по адресу - http://uk-astra.ru/, доски объявлений на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>

	<p>«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	<p>О выборе способа управления многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.05.2023 г.</p>
4.	
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 4 повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.05.2023 г.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 4 повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.05.2023 г.</p>
Решили:	<p>По вопросу № 4 повестки дня выбрать способ управления многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243), и заключения Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) с 01.05.2023 г.</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 4 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	<p>Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и предоставлении права инициатору общего собрания - АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилеву Леониду Петровичу (собственник помещения № 1) подписать от имени всех собственников помещений дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) сроком на 5 (пять) лет.</p>
5.	
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 5 повестки дня об утверждении формы договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и предоставлении права инициатору общего собрания - АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилеву Леониду Петровичу (собственник помещения № 1) подписать от имени всех собственников помещений дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) сроком на 5 (пять) лет.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 5 повестки дня утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и предоставлении права инициатору общего собрания - АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилеву Леониду Петровичу (собственник помещения № 1) подписать от имени всех</p>

	собственников помещений дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) сроком на 5 (пять) лет.
Решили:	<p>По вопросу № 5 повестки дня утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1) и предоставлении права инициатору общего собрания - АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилеву Леониду Петровичу (собственник помещения № 1) подписать от имени всех собственников помещений дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» (ОГРН 1145958056243) сроком на 5 (пять) лет.</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 6.	<p>Об утверждении с 01.05.2023 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (Приложение № 2 «Расчет тарифа»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тариф за содержание общедомового имущества – 54,34 руб./кв.м. - Тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 6,03 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (услуги консьержа, механизированная уборка и вывоз снега, санитарная чистка крыши и мансардных окон) в размере 19,61 руб./кв.м.
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 6 повестки дня об утверждении с 01.05.2023 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (Приложение № 2 «Расчет тарифа»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тариф за содержание общедомового имущества – 54,34 руб./кв.м. - Тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 6,03 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (услуги консьержа, механизированная уборка и вывоз снега, санитарная чистка крыши и мансардных окон) в размере 19,61 руб./кв.м.
Предложено:	<p>По вопросу № 6 повестки дня утвердить с 01.05.2023 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (Приложение № 2 «Расчет тарифа»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тариф за содержание общедомового имущества – 54,34 руб./кв.м. - Тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 6,03 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (услуги консьержа, механизированная уборка и вывоз снега, санитарная чистка крыши и мансардных окон) в размере 19,61 руб./кв.м.
Решили:	<p>По вопросу № 6 повестки дня утвердить с 01.05.2023 г. расчета стоимости расходов по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений, в том числе утверждения стоимости оказания дополнительных услуг (Приложение № 2 «Расчет тарифа»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тариф за содержание общедомового имущества – 54,34 руб./кв.м. - Тариф за текущий ремонт общедомового имущества в размере 6,03 руб./кв.м. - Тариф за дополнительные услуги (услуги консьержа, механизированная уборка и вывоз снега, санитарная чистка крыши и мансардных окон) в размере 19,61 руб./кв.м. <p>«ЗА» - 2471,50 кв.м. – что составляет 77,30 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 611,50 кв.м. – что составляет 19,13 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,20 кв.м. – что составляет 3,57 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 7.	Об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 7 повестки дня об утверждении даты, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	
Предложено:	По вопросу № 7 повестки дня утвердить дату, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	
Решили:	По вопросу № 7 повестки дня утвердить дату, до которой необходимо произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги, – до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании	
Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 8.	Об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.	
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 8 повестки дня об организации в МКД службы консьержей (круглосуточный пост) на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.	
Предложено:	По вопросу № 8 повестки дня организовать в МКД службу консьержей (круглосуточный пост) на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома.	
Решили:	По вопросу № 8 повестки дня организовать в МКД службу консьержей (круглосуточный пост) на 1 этаже в подъезде жилого многоквартирного дома. «ЗА» - 2585,70 кв.м. – что составляет 80,87 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 611,50 кв.м. – что составляет 19,13 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании	
Решение по вопросу № 8 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 9.	О предоставлении права управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» заключать договора пользования общего имущества собственников помещений	
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении права управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» заключать договора пользования общего имущества собственников помещений	
Предложено:	По вопросу № 9 повестки дня предоставить право управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» заключать договора пользования общего имущества собственников помещений	
Решили:	По вопросу № 9 повестки дня предоставить право управляющей организации ООО «УК «Астра-сервис» заключать договора пользования общего имущества собственников помещений. «ЗА» - 3083,00 кв.м. – что составляет 96,43 % от общего числа принявших участие в	

	голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,20 кв.м. – что составляет 3,57 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 9 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса 10.	О предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
Предложено:	По вопросу № 10 повестки дня о предоставлении права операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис».
Решили:	По вопросу № 10 повестки дня предоставить право операторам кабельной связи (телевизионной, Интернет связи, телефонной связи) размещать инженерные сети и оборудование на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, при условии согласования мест размещения сетей и оборудования с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис». «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 10 повестки дня ПРИНЯТО, в связи наличием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало более 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)	

№ вопроса 11.	Определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 11 повестки дня об определении ежемесячного размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях
Предложено:	По вопросу № 11 повестки дня определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская г. Перми: - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку

		рекламных конструкций или в иных целях
Решили:	<p>По вопросу № 11 повестки дня определить ежемесячный размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская г. Перми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 рублей – за размещение и эксплуатацию сетей связи одного провайдера - 800 рублей - за 1 кв.м. (с округлением в большую сторону до целого квадратного метра) использования общего имущества под установку рекламных конструкций или в иных целях <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>	
Решение по вопросу № 11 повестки дня ПРИНЯТО, в связи наличием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало более 2/3 голосов от общей площади помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)		

№ вопроса 12.	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора холодного водоснабжения, водоотведения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с 01.06.2023 г.	
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 12 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора холодного водоснабжения, водоотведения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с 01.06.2023 г.	
Предложено:	По вопросу № 12 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора холодного водоснабжения, водоотведения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с 01.06.2023 г.	
Решили:	<p>По вопросу № 12 повестки дня заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора холодного водоснабжения, водоотведения и договора на холодное водоснабжение для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206) с 01.06.2023 г.</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>	
Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 13.	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Энергосбыт Плюс (ОГРН 1056315070350) с 01.06.2023 г.	
Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 13 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Энергосбыт Плюс (ОГРН 1056315070350) с 01.06.2023 г.	

	Предложено:	По вопросу № 13 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Энергосбыт Плюс (ОГРН 1056315070350) с 01.06.2023 г.
	Решили:	По вопросу № 13 повестки дня заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и договора на поставку тепловой энергии для целей приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Энергосбыт Плюс (ОГРН 1056315070350) с 01.06.2023 г. «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 13 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 14.	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с 01.06.2023 г.	
	Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 14 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с 01.06.2023 г.
	Предложено:	По вопросу № 14 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с 01.06.2023 г.
	Решили:	По вопросу № 14 повестки дня заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г.Перми договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ПАО «Пермэнергосбыт» (ОГРН 1055902200353) с 01.06.2023 г. «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 14 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 15.	О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО в Пермском крае - АО "ПРО ТКО" (ОГРН 1225900008883) с 01.06.2023 г.	
	Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 15 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО в Пермском крае - АО "ПРО ТКО" (ОГРН 1225900008883) с 01.06.2023 г.
	Предложено:	По вопросу № 15 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО в Пермском крае - АО "ПРО ТКО" (ОГРН 1225900008883) с 01.06.2023 г.
	Решили:	По вопросу № 15 повестки дня заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми договора на обращение с

	<p>твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО в Пермском крае - АО "ПРО ТКО" (ОГРН 1225900008883) с 01.06.2023 г.</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,20 кв.м. – что составляет 8,97 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 15 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	<p>Об определении размера расходов собственников помещений, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>
16.	
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 16 повестки дня об определении размера расходов собственников помещений, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 16 повестки дня определять размер расходов собственников помещений, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>
Решили:	<p>По вопросу № 16 повестки дня определять размер расходов собственников помещений, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>«ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
Решение по вопросу № 16 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	<p>Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., в ИГЖН ПК – 2-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этаже в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» http://uk-astra.ru/.</p>
17.	
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 17 повестки дня об утверждении порядка оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., в ИГЖН</p>

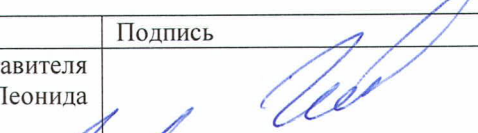
	ПК – 2-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этаже в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» http://uk-astra.ru/ .
Предложено:	По вопросу № 17 повестки дня утвердить «Положение об использовании общего имущества собственников помещений дома № 19 по ул. Овчинникова г.Перми в целях извлечения прибыли в пользу собственников помещений» (Приложение № 4).
Решили:	По вопросу № 17 повестки дня Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания. Утвердить следующее место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., в ИГЖН ПК – 2-ий экз. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний и доведение до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения на доске объявлений на 1 этаже в подъезде МКД, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» http://uk-astra.ru/ . «ЗА» - 3197,20 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 17 повестки дня ПРИНЯТО	

Приложение к настоящему Протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 35 по Сибирская г. Перми
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 30.03.2023 г. по 30.04.2023 г.
3. Доказательство размещения текста уведомления о проведении общего собрания на доске объявлений: фотографии с размещенным уведомлением (размещение 20.02.2023 г. на доске объявлений).
4. Реестр вручения бланков Уведомлений о проведении общего собрания и бланков Решений для голосования
5. Решения собственников помещений
6. Договор об управлении многоквартирным домом № 35 по ул. Сибирская г.Перми от 01.05.2023 г., утвержденный Протоколом № 1 от 05.05.2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми
7. Расчет тарифа (Приложение № 2)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи) :
Инициатор общего собрания собственников помещений:

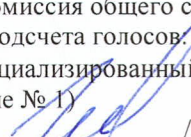
Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
АО «СЗ ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)		5.05.2023г

Председатель общего собрания собственников помещений  /Гилев Л.П./ дата 5.05.2023г.

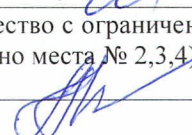
Секретарь общего собрания собственников помещений  – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)/дата 05.05.2023г

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов:

-АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 1)

 /Гилев Л.П./ «05» мая 2023

-Общество с ограниченной ответственностью «Рантье», в лице представителя по доверенности Кетовой Алеси Игоревны (машино места № 2,3,4)

 /Кетова А.И./ «05» мая 2023