

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми в форме: очно-заочное голосование  
дата проведения голосования с «16» мая 2023 г. по «16» июня 2023 г.

г. Пермь

«19» июня 2023 г.

Инициатор собрания: Коротаяев Михаил Юрьевич (собственник кв. № 1)

Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, с «16» мая 2023 г. по «16» июня 2023 г.

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 23 часов 00 минут «16» июня 2023 г. года пост охраны на 1 этаже в подъезде № 10 дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми, г.Пермь, ул. Тополевый переулок, д.5, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»

Дата подведения итогов общего собрания – «19» июня 2023 г.

Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Тополевый переулок д.5, 2 этаж, в помещении управляющей организации

В очной части принимали участие - собственники жилых помещений № 9, № 1, № 85

Приглашенные лица для участия в очной части общем собрании:

- директор ООО «УК «Астра-сервис» Бугалевич Сергей Геннадьевич (ОГРН 1145958056243)

Председательствующий на общем собрании - Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)

Секретарь общего собрания – Коротаяева Михаила Юрьевича (квартира № 1)

Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Коротаяев Михаил Юрьевич (квартира № 1)

- Йосеф Дарья Евгеньевна (представитель ООО «Юридическая фирма Городисский и партнеры»)

- ООО «УК «Астра-сервис», в лице представителя Гюлалыевой Светланы Сергеевны

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 16 465,81 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми - 11972,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми – 4492,96 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 949,62 кв.м., что составляет 5,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Сведения о собственниках помещений дома № 5 по ул. Тополевый переулок в г.Перми, присутствовавших на общем собрании с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование, прикладываются в виде листа регистрации собственников помещений на очной части.

Список лиц, принявших участие в очной части общем собрании прилагается (Приложение к настоящему протоколу)

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 05.05.2023г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в г. Перми, в том числе на информационном стенде расположенном в доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми, на 2 этаже у офиса управляющей организации ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис», (данный порядок размещения текста уведомления, соответствует требованию решения собственников помещений от 27.12.2016г., утвержденному протоколом общего собрания от 27.12.2016г.)

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется, собрание признано не правомочным.**

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в лице, с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
2. О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов:

А) на счет регионального оператора

Б) на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация



специальный счет, владельцем которого является региональный оператор

В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – ООО «УК «Астра-сервис» (ИНН 5906856801, ОГРН 1145958056243)

5. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

6. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в сумме 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (Постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2022 г. № 818-п), в последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края

7. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – **регионального оператора.**

8. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

9. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Тополевый переулок в сумме 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (Постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2022 г. № 818-п), в последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края

10. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг:

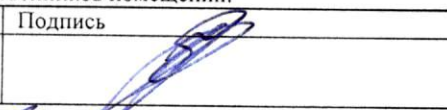
- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с предоставлением права такому лицу самостоятельно определять порядок предоставления платежных документов, определять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определять условия оплаты этих услуг – **регионального оператора.**


11. О выборе места хранения Протокола: хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., у председателя Совета МКД – 2-ой экз., в ИГЖН ПК – 3-ий экз.

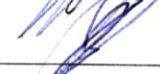
Приложение к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 5 по Тополевому переулку г.Перми
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2023 г. по 16.06.2023 г.
3. Сведения о собственниках, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений 10.03.2022 Решения собственников помещений


Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи):  
Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
Коротаев Михаил Юрьевич		19.06.2023г.


Председатель общего собрания  
собственников помещений  / дата 19.06.2023

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  / дата 19.06.2023г.

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений  
с правом подсчета голосов:

- ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис»  
в лице Гюлалыевой Светланы Сергеевны  / дата 19.06.2023

- Коротаев Михаил Юрьевич (квартира № 1) / дата 19.06.2023

- Йосеф Дарья Евгеньевна (представитель ООО «Юридическая фирма Городисский и партнеры»)  / дата 19.06.2023  
доверенность № 32  
от 13.02.2023