

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г.Перми в форме: очно-заочное голосование дата проведения голосования с 15 июня 2023 г. по 31 июля 2023 г.

г. Пермь

«01» августа 2023 г.

Инициатор собрания: Общества с ограниченной ответственностью «УК «Астра-сервис» (ИНН 5906856801), в лице представителя по доверенности Ладыжников Вячеслава Николаевича

Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Революции, д.48А, с 15 июня 2023 г. по 31 июля 2023 г.

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 23 часов 00 минут «31» июля 2023 г. года на пост охраны (урны для голосования), передача бланков Решений в офис управляющей организации, направление заполненных скан-копий Решений на электронную почту uk_astra_service@mail.ru

Дата подведения итогов общего собрания – «01» августа 2023 г.

Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева д.50, офис 510, в помещении управляющей организации

Председатель общего собрания - Ладыжников В. Н.(ООО «УК Астра-сервис»)

Секретарь общего собрания – Гюлалыева С. С. (ООО «УК Астра-сервис»)

Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Рыболовлева К. Д. (квартира № 66)
- Авдеева Н. Ф. (квартира № 281)
- Михеев С. С. (квартира № 394)

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений: до 23.00 час. 31 июля 2023 года включительно сдать бюллетени, положив в урны для голосования, установленные в помещении поста охраны на 1 этаже дома № 48А по ул. Революции г. Перми, либо - в офис № 510 в здании по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, 50 (офис ООО «УК «Астра-сервис»).

Место хранения документов в рамках внеочередного общего собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, офис 510, в помещении управляющей организации

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 48А по ул. Революции в г. Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 26846,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми - 23490,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми – 3355,90 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1863,38 кв. м., что составляет 6,94 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум отсутствует. Собрание признано неправомочным.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в лице, с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
2. О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов:

А) на счет регионального оператора

Б) на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация

В) на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор

4. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – ООО «УК «Астра-сервис» (ИНН 5906856801, ОГРН 1145958056243)

5. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

6. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в сумме 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (Постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2022 г. № 818-п), в последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края

7. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – регионального оператора.

8. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

9. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в сумме 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (Постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2022 г. № 818-п), в последующие годы минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края


10. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг:

- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с предоставлением права такому лицу самостоятельно определять порядок предоставления платежных документов, определять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определять условия оплаты этих услуг – **регионального оператора.**

11. О выборе места хранения Протокола: хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая

Подпись (с расшифровкой такой подписи) :

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
<u>Ладоженский В.Н.</u>	<u></u>	<u>01.08.2023г.</u>

Председатель общего собрания собственников помещений  / Ладоженский В.Н. / дата 01.08.23г.

Секретарь общего собрания собственников помещений _____ / _____ / дата _____

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов:

-Рыболовлева К. Д. (квартира № 66)  Рыболовлев К.Д.

- Авдеева Н. Ф. (квартира № 281) _____

- Михеев С. С. (квартира № 394) _____