



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 74В, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-62 671,99	539 382,06	551 457,70	539 382,06	-50 596,35
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-33 410,50	287 545,14	293 982,68	287 545,14	-26 972,96
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-62 671,99	539 382,06	551 457,70	539 382,06	-50 596,35
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-6 332,71	54 502,02	55 722,21	54 502,02	-5 112,52
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-7 642,93	65 778,30	67 250,94	65 778,30	-6 170,29
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-30 571,70	263 113,20	269 003,76	263 113,20	-24 681,14
содержание лифтового хозяйства	-89 531,42	766 947,51	787 796,72	766 947,51	-68 682,21
содержание мест накопления ТКО	-6 332,71	54 502,02	55 722,21	54 502,02	-5 112,52
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 310,22	11 276,28	11 528,73	11 276,28	-1 057,77
обслуживание ОДПУ ТЭ	-1 528,59	13 155,66	13 450,19	13 155,66	-1 234,06
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 091,85	9 396,90	9 607,28	9 396,90	-881,47
обслуживание ОДПУ ХВС	-873,48	7 517,52	7 685,82	7 517,52	-705,18
плата за услуги по управлению	-155 706,74	1 340 007,36	1 369 997,71	1 340 007,36	-125 716,39
ИТОГО	-459 676,82	3 952 506,03	4 044 663,64	3 952 506,03	-367 519,21
механизированная уборка и вывоз снега	-5 736,85	46 985,18	48 077,99	46 895,18	-4 644,04
консьерж МКД	-73 431,66	601 410,34	615 398,29	601 410,34	-59 443,71
текущий ремонт	-66 527,48	357 082,20	365 422,19	641 111,53	-58 187,49
ИТОГО:	-605 372,81	4 957 983,75	5 073 562,11	5 241 923,08	-489 794,45

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 74В

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

Площадь МКД

Тариф с 01.01.22

118 094,15

15 661,50

1,90

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	13.01.2023	Ремонт системы ГВС в подвальных помещениях МКД	2 046,20		
	24.01.2023	Ремонт входной двери 2 подъезда МКД	624,00		
	30.01.2023	Замена светильников освещения круглых в МОП	2 537,60		
итого			5 207,80	29 756,85	142 643,20
февраль		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	01.02.2023	Замена светильников на лестничном марше МКД	1 668,16		
	21.02.2023	Замена армированного стекла входной двери лестничного марша подъезда № 2	7 062,00		
итого			8 730,16	29 756,85	163 669,89
март		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	07.03.2023	Ремонт шлагбаума	36 542,00		
	16.03.2023	Замена дивертора в санузле КУИ МКД	778,70		
	17.03.2023	Замена электромагнитных замков дверей входных групп 1, 2 подъездов МКД	5 320,00		
итого			42 640,70	29 756,85	150 786,04
апрель		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	14.04.2023	Замена армированного стекла входной двери подъезда № 1	7 062,00		
	21.04.2023	ТР стойки шлагбаума и ливневой канализации МКД	460,00		
	24.04.2023	Ремонт входных групп подъездов №1 №2 на 1 этажах	49 875,60		
	25.04.2023	Косметический ремонт входных групп подъездов №№ 1, 2; ремонт стен в подвальном помещении подъезда № 2; гидроизоляция стены в ИТП; окрас стен лестничного марша подъезда № 1 на 15, 18 этажах	77 502,95		
	28.04.2023	Окрас ограждений - полусфер	426,53		
итого			135 327,08	29 756,85	45 215,81
май		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	10.05.2023	Замена доводчиков в МОП	14 030,78		
	22.05.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	46 458,10		
	29.05.2023	Замена батареи в ИБП на системе АПС	9 717,50		
итого			70 206,38	29 756,85	4 766,28
июнь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	05.06.2023	Доставка чернозема для благоустройства придомой территории МКД	30 000,00		
	30.06.2023	Помощь агроному по озеленению и благоустройству придомовой территории МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	4 000,00		
итого			34 000,00	29 756,85	523,13
июль		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	04.07.2023	Замена сэндвич-панелей в дверных блоках 1 этажа (подъезды №1,2)	9 466,00		
	06.07.2023	Замена информационных стендов в подъездах 1,2 МКД	16 640,00		
	07.07.2023	Установка поливочной системы для придомовой территории МКД	4 740,00		
	31.07.2023	Окраска бордюрного камня на придомовой территории МКД	8 000,00		
итого			38 846,00	29 756,85	-8 566,02
август		начислено средств за месяц:		29 756,85	
итого			0,00	29 756,85	21 190,83
сентябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	13.09.2023	Замена входной двери второго подъезда по договору №04/08 от 11.08.2023	94 665,00		
итого			94 665,00	29 756,85	-43 717,32
октябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	13.10.2023	Выполнение работ по монтажу кабельных сетей шлагбаума МКД по договору от 25.09.2023	49 982,30		
	13.10.2023	Окраска фасада с подготовкой поверхности частичным шпаклеванием на МКД по договору от 29.09.2023	27 041,85		
итого			77 024,15	29 756,85	-90 984,62
ноябрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	03.11.2023	Замена блока питания освещения в кабине лифта №1, подъезд 1	3 418,00		
	22.11.2023	Замена подшипников отводного блока лифта №1, подъезд 2	10 533,00		
	28.11.2023	Замена блока питания освещения в кабине лифта №3, подъезд 2	3 418,00		
	30.11.2023	Замена освещения в МОП	9 562,44		
итого			26 931,44	29 756,85	-88 159,21
декабрь		начислено средств за месяц:		29 756,85	
	14.12.2023	Установка гирлянд	4 628,00		
	18.12.2023	Замена датчика давления в ИТП	6 240,00		
	27.12.2023	Монтаж фотоэлементов на шлагбаумах МКД	5 800,00		
	29.12.2023	Организация услуги по поверке СДВ-И в ИТП	3 000,00		
	29.12.2023	Поверка ОДПУ ХВС УРСВ-311	2 500,00		
	31.12.2023	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	85 364,82		
итого			107 532,82	29 756,85	-165 935,18
		ИТОГО:	641 111,53	357 082,20	-165 935,18

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

-165 935,18

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.