



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ МУРОМСКАЯ, 24А, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-91 271,23	649 040,26	658 923,03	649 040,26	-81 388,46
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-66 261,78	518 330,76	526 223,25	518 330,76	-58 369,29
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-76 345,10	597 207,18	606 300,70	597 207,18	-67 251,58
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-5 185,70	40 565,02	41 182,69	40 565,02	-4 568,03
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-28 233,28	220 853,98	224 216,86	220 853,98	-24 870,39
обслуживание САПС, СКУД, СТУ ОДПУ, САПД ИПУ	-61 940,37	484 526,58	491 904,34	484 526,58	-54 562,61
содержание лифтового хозяйства	-101 409,34	793 271,42	805 350,37	793 271,42	-89 330,40
содержание мест накопления ТКО	-10 371,41	81 130,03	82 365,38	81 130,03	-9 136,06
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 440,40	11 268,06	11 439,64	11 268,06	-1 268,82
обслуживание ОДПУ ТЭ	-1 440,40	11 268,06	11 439,64	11 268,06	-1 268,82
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 152,38	9 014,45	9 151,71	9 014,45	-1 015,12
обслуживание ОДПУ ХВС	-1 152,38	9 014,45	9 151,71	9 014,45	-1 015,12
содержание и обслуживание ИТП	-5 761,90	45 072,24	45 758,54	45 072,24	-5 075,60
плата за услуги по управлению	-205 411,68	1 603 097,83	1 631 292,08	1 603 097,83	-177 217,43
ИТОГО	-657 377,35	5 073 660,31	5 154 699,93	5 073 660,31	-576 337,73
механизированная уборка и вывоз снега	-82 837,72	700 415,20	711 899,61	360 950,00	-71 353,31
консьерж МКД	-158 422,99	1 162 727,94	1 202 562,08	1 162 727,94	-118 588,85
текущий ремонт	-92 148,27	675 647,62	686 678,29	119 050,30	-81 117,60
ИТОГО:	-990 786,33	7 612 451,07	7 755 839,91	6 716 388,55	-847 397,49

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком, МТС)	0,00	21 466,67	21 466,67		
ИТОГО:	0,00	21 466,67	21 466,67	0,00	21 466,67

Директор УК "Астра-Сервис"



Бугалевич С.Г.

МУРОМСКАЯ, 24А
 Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по
 состоянию на 01.01.2023 г.
 Площадь МКД
 Тариф с 01.11.22

95 672,83
 18 780,10
 3,00

56 340,30

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
		начислено средств за месяц:		56 165,70	
январь			2 600,00		
	16.01.2023	Установка новогодней уличной ели			
	27.01.2023	Установка информационных карманов в лифтах и холлах на 1 этажах МКД	2 437,50		
итого			5 037,50	56 165,70	146 801,03
		начислено средств за месяц:		56 165,70	
февраль			483,34		
	07.02.2023	Установка боксов для сбора отработанных батарей в холлах 1, 2 подъездов			
итого			483,34	56 165,70	202 483,39
		начислено средств за месяц:		56 266,24	
март			892,00		
	15.03.2023	Формирование схемы водоснабжения и/или водоотведения объекта (ов) абонента с определением балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей			
	30.03.2023	Изготовление, монтаж дверцы отсека КГО и устройство отсеков для контейнеров ТБО	1 612,96		
итого			2 504,96	56 266,24	256 244,67
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
апрель			22 880,00		
	04.04.2023	Замена отводки привода дверей кабины лифта № Д012020Е в подъезде №1 МКД			
	18.04.2023	Замена педалей контейнеров для ТБО	5 434,00		
итого			28 314,00	56 340,30	284 270,97
		начислено средств за месяц:		56 393,25	
май			12 639,90		
	05.05.2023	Изготовление и установка ограждения детской площадки			
	10.05.2023	Замена ручки входной двери подъезда № 2 МКД	1 573,00		
	23.05.2023	Выезд и диагностика насоса циркуляции отопления в ИТП МКД	3 600,00		
итого			17 812,90	56 393,25	322 851,32
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
июнь			1 511,90		
	08.06.2023	Изготовление и установка калитки ограждения детской площадки			
	23.06.2023	Ремонт грязевика системы отопления МКД	2 496,00		
итого			4 007,90	56 340,30	375 183,72
		начислено средств за месяц:		56 274,30	
июль			1 479,40		
	14.07.2023	Установка жалюзи в помещении охраны МКД			
	26.07.2023	Транспортные услуги а/м Газель по вывозу КГО	6 000,00		
	28.07.2023	Замена предохранителей в электрощитовой в ВРУ	1 952,60		
	28.07.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	15 172,00		
итого			24 604,00	56 274,30	406 854,02
		начислено средств за месяц:		56 340,63	
август			340,60		
	30.08.2023	Устранение аварии в ИТП МКД			
итого			340,60	56 340,63	462 854,05
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
сентябрь			0,00		
итого				56 340,30	519 194,35
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
октябрь			17 969,90		
	17.10.2023	Установка дренажных насосов в подвальных помещениях МКД			
итого			17 969,90	56 340,30	557 564,75
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
ноябрь			5 668,00		
	24.11.2023	Устранение аварии в электрощитовой во втором подъезде МКД			
	27.11.2023	Устранение аварии (порыв трубы отопления) кв.321 МКД	1 201,20		
итого			6 869,20	56 340,30	607 035,85
		начислено средств за месяц:		56 340,30	
декабрь			952,00		
	05.12.2023	Услуги по утилизации покрышек по договору №Б5904-23-11-15/2 от 15.11.23			
	27.12.2023	Монтаж фотоэлементов на шлагбаумах МКД	5 800,00		
	29.12.2023	Замена доводчика на входной двери во втором подъезде МКД	3 484,00		
	29.12.2023	Изготовление полки и установка ящиков для отработанных батареек в 1,2 подъездах МКД	870,00		
итого			11 106,00	56 340,30	652 270,15
		ИТОГО:	119 050,30	675 647,62	652 270,15

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

652 270,15

Директор УК "Астра-Сервис"  Бугалевиц С.Г.