



**ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ Малкова, 34, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.**

| Вид работ (услуг)   | Задолженность потребителей (на начало периода) | Начислено за период | Оплачено за период  | Фактические расходы УК | Задолженность потребителей (на конец периода) |
|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|---|
| <b>Содержание и текущий ремонт</b>  |  |                     |                     |                        |   |
| содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)                       | -21 090,21                                     | 295 713,60          | 290 019,85          | 295 713,60             | -26 783,96                                    |
| санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)   | -21 090,21                                     | 295 713,60          | 290 019,85          | 295 713,60             | -26 783,96                                    |
| уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров   | -22 144,72                                     | 310 499,28          | 304 520,85          | 310 499,28             | -28 123,15                                    |
| дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых   | -1 529,04                                      | 21 439,24           | 21 026,44           | 21 439,24              | -1 941,84                                     |
| обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт  | -1 845,39                                      | 25 874,94           | 25 376,74           | 25 874,94              | -2 343,59                                     |
| содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом" | -21 090,21                                     | 295 713,60          | 290 019,85          | 295 713,60             | -26 783,96                                    |
| содержание лифтового хозяйства  | -24 780,99                                     | 347 463,48          | 340 773,33          | 347 463,48             | -31 471,14                                    |
| содержание мест накопления ТКО  | -1 529,04                                      | 21 439,24           | 21 026,44           | 21 439,24              | -1 941,84                                     |
| сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек  | -316,35  | 4 435,70            | 4 350,30            | 4 435,70               | -401,76                                       |
| содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)   | -579,98  | 8 132,12            | 7 975,55            | 8 132,12               | -736,56                                       |
| обслуживание ОДПУ ТЭ  | -369,08  | 5 174,99            | 5 075,35            | 5 174,99               | -468,72                                       |
| обслуживание ОДПУ ГВС   | -263,63  | 3 696,42            | 3 625,25            | 3 696,42               | -334,80                                       |
| обслуживание ОДПУ ХВС   | -210,90  | 2 957,14            | 2 900,20            | 2 957,14               | -267,84                                       |
| плата за услуги по управлению   | -42 784,82                                     | 601 038,21          | 589 465,35          | 601 038,21             | -54 357,68                                    |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>-159 624,57</b>                             | <b>2 239 291,56</b> | <b>2 196 175,34</b> | <b>2 239 291,56</b>    | <b>-202 740,79</b>                            |
| механизированная уборка и вывоз снега   | -4 466,14                                      | 59 142,72           | 58 008,56           | 83 800,00              | -5 600,30                                     |
| консьерж МКД  | -42 473,19                                     | 561 855,84          | 551 126,28          | 561 855,84             | -53 202,75                                    |
| текущий ремонт  | -14 889,04                                     | 73 928,40           | 72 510,72           | 192 480,96             | -16 306,72                                    |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-221 452,94</b>                             | <b>2 934 218,52</b> | <b>2 877 820,90</b> | <b>3 077 428,36</b>    | <b>-277 850,56</b>                            |

**Дополнительные доходы МКД**

|   | Остаток на начало периода | Начислено за период | Оплачено за период | Фактические расходы УК | Остаток на конец периода |
|---|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком, Эр-Телеком, МТС)                   | 104 250,42                | 91 500,00           | 91 500,00          |                        |                          |
| Установка новогодней ели и подключение гирлянд в холле на 1 этаже (согласно протокола Совета дома №13 от 07.12.23) 25.12.2023 |                           |                     |                    | 6 400,00               |                          |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>104 250,42</b>         | <b>91 500,00</b>    | <b>91 500,00</b>   | <b>6 400,00</b>        | <b>189 350,42</b>        |

Директор УК "Астра-Сервис"



Бугалевич С.Г.

МАЛКОВА, 34

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

-35 738,86

Площадь МКД

6 160,70

Тариф с 01.01.23

1,00

| месяц        | дата акта  | наименование работ  | сумма списания    | сумма начислений ТР | текущий остаток    |
|--------------|------------|---|-------------------|---------------------|--------------------|
| январь       |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 16.01.2023 | Установка новогодней уличной ели  | 6 500,00          |                     |                    |
|              | 18.01.2023 | Ремонт трубопровода ГВС в ИТП   | 2 030,60          |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>8 530,60</b>   | <b>6 160,70</b>     | <b>-38 108,76</b>  |
| февраль      |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>0,00</b>       | <b>6 160,70</b>     | <b>-31 948,06</b>  |
| март         |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 24.03.2023 | Поверка ОДПУ тепла МКД  | 15 300,00         |                     |                    |
|              | 31.03.2023 | Замена доводчиков в МОП   | 38 350,00         |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>53 650,00</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-79 437,36</b>  |
| апрель       |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 05.04.2023 | Установка жалюзи в помещение диспетчерской МКД  | 3 640,00          |                     |                    |
|              | 24.04.2023 | Замена стекла двери выхода на переходную лоджию на 11 этаже МКД                                       | 5 830,00          |                     |                    |
|              | 24.04.2023 | Замена стекла двери выхода на переходную лоджию на 18 этаже МКД                                       | 5 152,00          |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>14 622,00</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-87 898,66</b>  |
| май          |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 03.05.2023 | Замена ламп в МОП   | 1 404,00          |                     |                    |
|              | 26.05.2023 | Ремонт входной двери лестничного марша МКД с заменой стекла   | 5 126,29          |                     |                    |
|              | 31.05.2023 | Оказание услуг по мытью фасада МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович | 6 500,00          |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>13 030,29</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-94 768,25</b>  |
| июнь         |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 08.06.2023 | Текущий ремонт инженерного оборудования МКД   | 555,10            |                     |                    |
|              | 09.06.2023 | Работы по нанесению горизонтальной разметки на территории МКД (ИП Высотин)                            | 15 400,00         |                     |                    |
|              | 28.06.2023 | Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения                                       | 34 087,95         |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>50 043,05</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-138 650,60</b> |
| июль         |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 10.07.2023 | Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД                                       | 7 700,00          |                     |                    |
|              | 21.07.2023 | Восстановление креплений ограждения придомовой территории МКД   | 988,00            |                     |                    |
|              | 23.07.2023 | Замена выключателя нагрузки кв.91   | 471,90            |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>9 159,90</b>   | <b>6 160,70</b>     | <b>-141 649,80</b> |
| август       |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 11.08.2023 | Замена сэндвича на входной двери лестничного марша МКД  | 3 137,57          |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>3 137,57</b>   | <b>6 160,70</b>     | <b>-138 626,67</b> |
| сентябрь     |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 06.09.2023 | Замена выключателей в электрощитовой  | 5 133,62          |                     |                    |
|              | 06.09.2023 | Замена освещения в МОП  | 9 652,44          |                     |                    |
|              | 21.09.2023 | Замена подводки для умывальника в санузле 1 этажа МОП   | 166,40            |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>14 952,46</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-147 418,43</b> |
| октябрь      |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 17.10.2023 | Организация услуг по поверке расходомера-счетчика ультразвукового УРСВ-311                            | 2 800,00          |                     |                    |
|              | 17.10.2023 | Организация услуг по замене аккумуляторов батареи тепловычислителя "Взлет-ТСРВ" зав.№1318771          | 1 600,00          |                     |                    |
|              | 31.10.2023 | Герметизация отверстий канализации в МОП  | 819,00            |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>5 219,00</b>   | <b>6 160,70</b>     | <b>-146 476,73</b> |
| ноябрь       |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 07.11.2023 | Ремонт стояка канализации   | 260,00            |                     |                    |
|              | 29.11.2023 | Замена дверной петли на пластиковой двери в МОП   | 702,00            |                     |                    |
|              | 30.11.2023 | Замена освещения в МОП  | 11 163,69         |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>12 125,69</b>  | <b>6 160,70</b>     | <b>-152 441,72</b> |
| декабрь      |            | <b>начислено средств за месяц:</b>  |                   | 6 160,70            |                    |
|              | 05.12.2023 | Услуги по утилизации покрышек по договору №Б5904-23-11-15/2 от 15.11.23                               | 952,00            |                     |                    |
|              | 18.12.2023 | Установка елки и подключение гирлянды в холле 1-этажа   | 1 258,40          |                     |                    |
|              | 27.12.2023 | Монтаж фотоэлементов на шлагбаумах МКД  | 5 800,00          |                     |                    |
| <b>итого</b> |            |   | <b>8 010,40</b>   | <b>6 160,70</b>     | <b>-154 291,42</b> |
|              |            | <b>ИТОГО:</b>   | <b>192 480,96</b> | <b>73 928,40</b>    | <b>-154 291,42</b> |

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

-154 291,42

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевиц С.Г.