



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

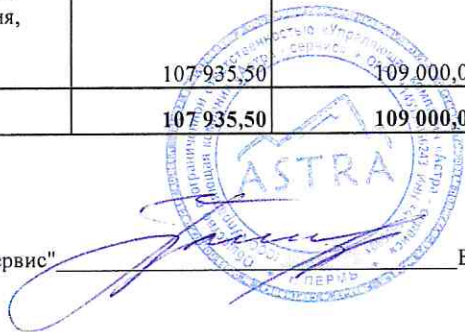
Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-38 410,26	429 821,53	430 440,60	429 821,53	-37 791,19
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-25 428,40	284 550,84	284 960,68	284 550,84	-25 018,56
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-56 210,14	629 007,12	629 913,07	629 007,12	-55 304,19
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-3 881,18	43 431,44	43 494,00	43 431,44	-3 818,63
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-1 873,67	20 966,90	20 997,10	20 966,90	-1 843,47
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-37 473,42	419 338,08	419 942,05	419 338,08	-36 869,45
содержание лифтового хозяйства	-62 901,82	687 759,19	704 902,72	687 759,19	-45 758,29
содержание мест накопления ТКО	-3 881,18	43 431,44	43 494,00	43 431,44	-3 818,63
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-803,00	8 985,82	8 998,76	8 985,82	-790,06
содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-2 007,50	22 464,54	22 496,90	22 464,54	-1 975,14
обслуживание ОДПУ ТЭ	-936,84	10 483,45	10 498,55	10 483,45	-921,74
обслуживание ОДПУ ГВС	-669,17	7 488,18	7 498,97	7 488,18	-658,38
обслуживание ОДПУ ХВС	-535,33	5 990,54	5 999,17	5 990,54	-526,70
плата за услуги по управлению	-95 402,47	1 067 814,47	1 069 352,43	1 067 814,47	-93 864,51
ИТОГО	-330 414,37	3 681 533,55	3 702 988,99	3 681 533,55	-308 958,93
механизированная уборка и вывоз снега	-513,07	25 460,88	25 921,70	15 200,00	-52,25
консьерж МКД	-49 362,48	548 136,24	548 779,78	548 136,24	-48 718,94
текущий ремонт	-20 097,12	224 645,40	206 885,40	708 930,67	-37 857,12
ИТОГО:	-400 387,05	4 479 776,07	4 484 575,87	4 953 800,46	-395 587,25

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда фасада, аренда МОП (Ростелеком, МТС, Карапетян)	107 935,50	109 000,00	109 000,00		
ИТОГО:	107 935,50	109 000,00	109 000,00	0,00	216 935,50

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



МАКСИМА ГОРЬКОГО, 45

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

176 464,26

Площадь МКД

12 482,40

Тариф с 01.01.22

1,50

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	23.01.2023	Снятие внутренней обшивки (ОСБ) лифтовых кабин. Лифты 2, 3, 4.	9 000,00		
	27.01.2023	Установка информационных карманов в лифтах и холле на 1 этаже МКД	1 625,00		
итого			10 625,00	18 720,45	184 559,71
февраль		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	14.02.2023	Замена информационного стенда в холле 1 этажа МКД	13 305,50		
	28.02.2023	Установка мебели в консьержную МКД	11 500,00		
итого			24 805,50	18 720,45	178 474,66
март		начислено средств за месяц:		18 720,45	
итого			0,00	18 720,45	197 195,11
апрель		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	28.04.2023	Установка розеток на цокольном этаже МКД	231,40		
	28.04.2023	Ремонт вазонов на стилобате МКД	2 063,10		
итого			2 294,50	18 720,45	213 621,06
май		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	18.05.2023	Замена платы поста вызова 13 этажа лифта №4 МКД	9 700,00		
	25.05.2023	Ремонт противопожарной двери входа в паркинг МКД	3 343,46		
	31.05.2023	Оказание услуг по покраске лавочек, клумб на стилобате МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	6 500,00		
итого			19 543,46	18 720,45	212 798,05
июнь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	08.06.2023	Текущий ремонт инженерного оборудования МКД	555,10		
	21.06.2023	Замена дивертора для смесителя в помещении КУИ	691,60		
	22.06.2023	Замена табло лифта № BLTSY19K/03480 на 3, 4 этажах МКД	19 400,00		
	26.06.2023	Посадка растений в вазоны	7 830,00		
	30.06.2023	Оказание услуг по привозу, подъему и распределению земли на стилобат МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	4 500,00		
итого			32 976,70	18 720,45	198 541,80
июль		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	07.07.2023	Замена насоса в ИТП	4 563,00		
	12.07.2023	Замена светильников в МОП МКД	12 870,08		
	28.07.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	9 548,50		
итого			26 981,58	18 720,45	190 280,67
август		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	03.08.2023	Замена АКБ в ИБП	18 000,00		
	31.08.2023	Монтажные работы по замене тяговых канатов пассажирского лифта зав. №BLTTSY19K/03479 МКД	255 000,00		
итого			273 000,00	18 720,45	-63 998,88
сентябрь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	07.09.2023	Замена дверных стилобатов в МКД	1 040,00		
	13.09.2023	Замена тротуарной плитки на вх. группе подъезда, выход на стилобат МКД	137 413,10		
	22.09.2023	Окраска фасада МКД	25 739,67		
	22.09.2023	Окраска фасада с подготовкой поверхности частичным шпаклеванием	99 998,72		
итого			264 191,49	18 720,45	-309 469,92
октябрь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
итого			0,00	18 720,45	-290 749,47
ноябрь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	30.11.2023	Замена освещения в МОП и паркинге	24 212,44		
итого			24 212,44	18 720,45	-296 241,46
декабрь		начислено средств за месяц:		18 720,45	
	14.12.2023	Замена роликов дверей лифтовых шахт 1 этажа МКД	18 000,00		
	29.12.2023	Организация услуги по проверке приборов учета	12 300,00		
итого			30 300,00	18 720,45	-307 821,01
		ИТОГО:	708 930,67	224 645,40	-307 821,01

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

-307 821,01

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.

