



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ ОВЧИННИКОВА, 19, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-7 316,36	105 327,95	100 554,18	105 327,95	-12 090,14
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-16 929,72	243 723,98	232 677,69	243 723,98	-27 976,01
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-14 179,00	204 123,94	194 872,44	204 123,94	-23 430,50
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-879,10	12 655,69	12 082,09	12 655,69	-1 452,70
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-1 389,54	20 004,14	19 097,50	20 004,14	-2 296,18
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-9 301,42	133 905,30	127 836,32	133 905,30	-15 370,41
содержание лифтового хозяйства	-4 962,65	71 443,38	68 205,35	71 443,38	-8 200,68
содержание мест накопления ТКО	-822,38	11 839,19	11 302,60	11 839,19	-1 358,97
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-141,79	2 041,23	1 948,72	2 041,23	-234,30
обслуживание ОДПУ ТЭ	-141,79	2 041,23	1 948,72	2 041,23	-234,30
обслуживание ОДПУ ГВС	-113,43	1 632,99	1 558,98	1 632,99	-187,44
обслуживание ОДПУ ХВС	-113,43	1 632,99	1 558,98	1 632,99	-187,44
содержание ИТП	-2 750,73	39 600,05	37 805,25	39 600,05	-4 545,52
вывоз снега, механизированная уборка	-4 111,91	59 195,94	56 513,01	59 195,94	-6 794,84
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	-20 162,53	290 264,24	277 108,61	290 264,24	-33 318,16
ИТОГО	-83 315,79	1 199 432,24	1 145 070,44	1 199 432,24	-137 677,59
пожарный мониторинг	-893,60	12 247,12	11 716,39	12 247,12	-1 424,33
ГО ворот	-1 191,44	16 329,49	15 621,85	16 329,49	-1 899,08
текущий ремонт	-9 875,72	110 226,96	105 230,30	95 257,56	-14 872,38
ИТОГО:	-95 276,55	1 338 235,81	1 277 638,98	1 323 266,41	-155 873,38

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП (Ростелеком)	0,00	8 000,00	8 000,00		
ИТОГО:	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	31.01.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			1 500,00	9 244,53	-26 177,79
февраль		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	20.02.2023	Замена стенда с номерами и расположением квартир в холле 1 этажа МКД	12 477,50		
	28.02.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			13 977,50	9 244,53	-30 910,76
март		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	15.03.2023	Формирование схемы водоснабжения и/или водоотведения объекта (ов) абонента с определением балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей	892,00		
	17.03.2023	Ремонт системы канализации МКД	520,00		
	21.03.2023	Установка перемычки под доводчик калитки	1 198,60		
	31.03.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			4 110,60	9 244,53	-25 776,83
апрель		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	20.04.2023	Ремонт системы ГВС	448,50		
	30.04.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			1 948,50	9 244,53	-18 480,80
май		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	22.05.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	8 960,90		
	31.05.2023	Оказание услуг по мытью фасада МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	6 500,00		
	31.05.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			16 960,90	9 244,53	-26 197,17
июнь		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	30.06.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			1 500,00	9 244,53	-18 452,64
июль		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	21.07.2023	Монтаж сетки ограждения придомовой территории МКД	988,00		
	24.07.2023	Ремонт лежанки канализации МКД, в т.ч. материалы:	206,70		
	31.07.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			2 694,70	9 244,53	-11 902,81
август		начислено средств за месяц:		9 244,53	
	31.08.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			1 500,00	9 244,53	-4 158,28
сентябрь		начислено средств за месяц:		9 067,68	
	07.09.2023	Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД	3 983,20		
	30.09.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			5 483,20	9 067,68	-573,80
октябрь		начислено средств за месяц:		9 067,68	
	04.10.2023	Замена кнопки выхода	1 417,00		
	31.10.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			2 917,00	9 067,68	5 576,88
ноябрь		начислено средств за месяц:		9 067,68	
	01.11.2023	Монтаж трубы для системы отопления квартир в ИТП	711,10		
	30.11.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
итого			2 211,10	9 067,68	12 433,46
декабрь		начислено средств за месяц:		9 067,68	
	31.12.2023	Техническая охрана ПС (О19) по договору № 3119/П от 01.04.2022 г.	1 500,00		
	31.12.2023	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	38 954,06		
итого			40 454,06	9 067,68	-18 952,92
		ИТОГО:	95 257,56	110 226,96	-18 952,92

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г

-18 952,92