



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ ПУШКАРСКАЯ, 142, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-214 290,11	780 851,23	760 811,29	780 851,23	-234 330,05
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-89 598,65	326 488,32	318 109,25	326 488,32	-97 977,72
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-76 905,51	280 235,81	273 043,77	280 235,81	-84 097,54
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-21 653,01	78 901,34	76 876,40	78 901,34	-23 677,95
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-26 132,94	95 225,76	92 781,86	95 225,76	-28 576,84
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-108 265,04	394 506,72	384 382,01	394 506,72	-118 389,75
содержание лифтового хозяйства	-350 928,05	1 215 504,88	1 245 927,90	1 215 504,88	-320 505,03
содержание мест накопления ТКО	-21 653,01	78 901,34	76 876,40	78 901,34	-23 677,95
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-4 479,93	16 324,42	15 905,46	16 324,42	-4 898,88
содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-44 799,33	163 244,16	159 054,63	163 244,16	-48 988,86
обслуживание ОДПУ ТЭ	-5 226,59	19 045,15	18 556,37	19 045,15	-5 715,37
обслуживание ОДПУ ГВС	-3 733,28	13 603,68	13 254,55	13 603,68	-4 082,41
обслуживание ОДПУ ХВС	-2 986,62	10 882,94	10 603,64	10 882,94	-3 265,92
плата за услуги по управлению	-532 365,33	1 936 231,05	1 890 099,13	1 936 231,05	-578 497,24
ИТОГО	-1 503 017,39	5 409 946,81	5 336 282,69	5 409 946,81	-1 576 681,51
механизованная уборка и вывоз снега	-37 332,77	136 036,80	132 545,52	136 036,80	-40 824,05
консьерж МКД	-216 530,08	789 013,44	768 764,02	789 013,44	-236 779,50
текущий ремонт	-553 473,93	1 501 466,61	1 478 839,54	728 137,22	-576 101,00
ИТОГО:	-2 310 354,17	7 836 463,66	7 716 431,77	7 063 134,27	-2 430 386,06

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП (Ростелеком, МТС), ИП Чикилева (вода)	13200	128 604,30	128 604,30		141 804,30

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



ПУШКАРСКАЯ, 142

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

1 590 024,90

Площадь МКД

22 643,20

Тариф с 01.01.22

5,52

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		125 110,93	
	10.01.2023	Аварийный вызов на промывку трубопроводов диаметром до 150 мм включительно (гидродинамическая установка на базе а/м ГАЗЕЛЬ) по договору №01/22 от 22.01.2019 г.	3 400,00		
	16.01.2023	Установка новогодней уличной ели	2 600,00		
	18.01.2023	Ремонт лежанки канализации, установка обратных клапанов в 4 подъезде МКД	2 951,00		
	19.01.2023	Ремонт трубопровода системы ГВС нижней зоны в 4 подъезде МКД	182,00		
	30.01.2023	Ремонт освещения в кабине пассажирского лифта подъезда № 3 по договору № 42-ТО от 01.04.2021 г. (дополнительное соглашение №1/2023 от 30.01.2023 г.)	6 287,00		
итого			15 420,00	125 110,93	1 699 715,83
февраль		начислено средств за месяц:		124 977,39	
	06.02.2023	Ремонт лежанки канализации в 4 подъезде МКД	908,70		
итого			908,70	124 977,39	1 823 784,52
март		начислено средств за месяц:		124 976,25	
	16.03.2023	Установка насосов для обслуживания МКД и паркинга	8 580,00		
	31.03.2023	Замена светильников в МОП МКД	4 900,00		
итого			13 480,00	124 976,25	1 935 280,77
апрель		начислено средств за месяц:		125 101,71	
	13.04.2023	Монтаж фотоэлементов на воротах МКД	5 700,00		
	19.04.2023	Ремонтные работы в паркинге МКД	117,00		
	20.04.2023	Оказание услуг по сбору и вывозу на полигон строительного, крупного мусора по договору № 17/12 от 30.12.2021 ИП Поляков Николай Михайлович	19 700,00		
	24.04.2023	Замена блока вызова домофона в подъезде № 4 МКД	5 759,00		
	26.04.2023	Замена аккумуляторов на системе АПС МКД по договору № 11/21-1-ТО от 15.11.2021	5 256,00		
	26.04.2023	Замена кнопок выхода из подъездов №№ 3,4 МКД по договору № 11/21-1-ТО от 15.11.2021	1 902,00		
итого			38 434,00	125 101,71	2 021 948,48
май		начислено средств за месяц:		125 344,61	
	04.05.2023	Замена дверного замка в лифтовом холле -2 этажа	1 405,30		
	17.05.2023	Установка и доставка полусфер	14 000,00		
	22.05.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения (опрессовка)	26 633,10		
	25.05.2023	Аварийный вызов на промывку трубопроводов МКД	3 967,80		
	31.05.2023	Оказание услуг по покраске лавочек, установке и покраске полусфер на придомовой территории МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	9 000,00		
	31.05.2023	Покраска лавочек и полусфер на придомовой территории МКД	6 701,50		
итого			61 707,70	125 344,61	2 085 585,39
июнь		начислено средств за месяц:		125 095,48	
	01.06.2023	Замена сетки на окне консьержной МКД	286,00		
	13.06.2023	Ремонт освещения в кабине пассажирского лифта МКД	6 287,00		
	14.06.2023	Установка средств противопожарной защиты на пожарных щитах по договору № 11/21-1-ТО от 15.11.2021	24 535,00		
	30.06.2023	Оказание услуг по уборке мусора с крыши, козырьков, навесов МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	3 000,00		
	30.06.2023	Установка урн на придомовой территории МКД	45 240,00		
итого			79 348,00	125 095,48	2 131 332,87
июль		начислено средств за месяц:		125 093,09	
	07.07.2023	Монтаж оборудования системы вентиляции	98 000,00		
	12.07.2023	Замена арматуры унитаза в санузле на 1 этаже в подъезде №4 МКД	687,70		
	12.07.2023	Окраска бордюрного камня на придомовой территории МКД	16 068,00		
	13.07.2023	Замена крепления на дверях МКД	55,88		
	17.07.2023	Замена крепления стендов в МОП	214,50		
	31.07.2023	Оказание услуг по генеральной уборке 1 этажа МКД	9 000,00		
	31.07.2023	Оказание услуг по генеральной уборке кв.400 МКД	5 000,00		
	31.07.2023	Окраска бордюрного камня на придомовой территории МКД	9 000,00		
итого			138 026,08	125 093,09	2 118 399,88

август		начислено средств за месяц:		125 084,99	
	05.08.2023	Обследование строительных конструкций подземной автостоянки, с предоставлением заключения	70 000,00		
	08.08.2023	Ремонт плитки в МОП	11 576,88		
	16.08.2023	Ремонт трубопровода ХВС офисов в ИТП	470,31		
	28.08.2023	Установка шарнира на дверь парковки МКД	553,80		
	31.08.2023	Установка средств противопожарной защиты на пожарных щитах по договору № 11/21-1-ТО от 15.11.2021	25 900,00		
итого			108 500,99	125 084,99	2 134 983,88
сентябрь		начислено средств за месяц:		125 084,99	
	03.09.2023	Восстановление пропускной способности канализационных сетей	4 500,00		
	05.09.2023	Демонтаж-монтаж керамогранитной плитки в МОП 3,4,5 подъездов МКД	19 832,00		
	14.09.2023	Установка хомутов на системе ХВС	252,20		
	22.09.2023	Замена аккумуляторов на системе АПС	36 600,00		
итого			61 184,20	125 084,99	2 198 884,67
октябрь		начислено средств за месяц:		125 084,99	
	03.10.2022	Замена вентилятора в помещении машинного отделения лифта 4 подъезда	1 454,70		
	11.10.2022	Ремонт подъемно-секционных ворот МКД	19 000,00		
	23.10.2022	Установка ограждений тротуара и газона МКД	22 091,39		
	24.10.2023	Промывка сетей бытовой канализации	10 000,00		
	27.10.2023	Замена освещения в МОП	3 834,68		
итого			56 380,77	125 084,99	2 267 588,89
ноябрь		начислено средств за месяц:		125 358,19	
	02.11.2023	Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС в насосной МКД	1 908,40		
	24.11.2023	Ремонт уличного освещения и освещения переходных лоджий 3 подъезда МКД	2 246,40		
	24.11.2023	Замена пускателя лифта подъезд 3 правый	6 774,00		
	24.11.2023	Установка зеркал в cabinaх лифта (п.3 правый, п.4 левый), ремонт освещения в кабине лифта п.3 левый	14 780,00		
	30.11.2023	Замена освещения в МОП	6 239,98		
итого			31 948,78	125 358,19	2 360 998,30
декабрь		начислено средств за месяц:		125 153,99	
	19.12.2023	Промывка сетей бытовой канализации МКД	10 000,00		
	21.12.2023	Герметизация шва в 5 подъезде	744,90		
	25.12.2023	Установка живой ели 4м	6 500,00		
	26.12.2023	Ремонт ГВС	289,90		
	31.12.2023	Механизированная уборка и вывоз снега с территории МКД	105 263,20		
итого			122 798,00	125 153,99	2 363 354,29
		ИТОГО:	728 137,22	1 501 466,61	2 363 354,29

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г.

2 363 354,29

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.

