



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ РЕВОЛЮЦИЯ, 48А, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-108 756,36	924 586,57	922 966,03	924 586,57	-110 376,90
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-45 473,04	386 586,72	385 909,14	386 586,72	-46 150,62
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-71 998,99	612 095,64	611 022,81	612 095,64	-73 071,82
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-1 136,83	9 664,67	9 647,73	9 664,67	-1 153,77
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-3 789,42	32 215,56	32 159,10	32 215,56	-3 845,88
обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка)	-7 578,84	64 431,12	64 318,19	64 431,12	-7 691,77
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-49 262,46	418 802,28	418 068,24	418 802,28	-49 996,50
содержание лифтового хозяйства	-78 787,28	979 261,89	1 029 091,05	979 261,89	-28 958,12
содержание мест накопления ТКО	-10 989,32	93 425,12	93 261,38	93 425,12	-11 153,07
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 894,71	16 107,78	16 079,55	16 107,78	-1 922,94
содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-11 368,26	96 646,68	96 477,29	96 646,68	-11 537,65
обслуживание ОДПУ ТЭ	-2 273,65	19 329,34	19 295,46	19 329,34	-2 307,53
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 515,77	12 886,22	12 863,64	12 886,22	-1 538,36
обслуживание ОДПУ ХВС	-1 136,83	9 664,67	9 647,73	9 664,67	-1 153,77
плата за услуги по управлению	-270 185,67	2 296 969,43	2 292 943,49	2 296 969,43	-274 211,60
ИТОГО	-666 147,43	5 972 673,69	6 013 750,82	5 972 673,69	-625 070,30
механизованная уборка и вывоз снега	-8 286,73	80 541,38	81 275,02	83 000,00	-7 553,09
консьерж МКД	-96 651,34	921 365,02	929 786,25	921 365,02	-88 230,11
текущий ремонт	-128 037,90	1 127 544,57	1 138 231,43	1 576 377,11	-117 351,04
ИТОГО:	-899 123,40	8 102 124,66	8 163 043,52	8 553 415,82	-838 204,54

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком, Эр-Телеком, Архитектура)	379 661,29	196 125,00	196 125,00		
Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД 05.07.2023				22 000,00	
ИТОГО:	379 661,29	196 125,00	196 125,00	22 000,00	553 786,29

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	09.01.2023	Ремонт электродвигателя 0,75 кВт х 3000 об/мин, с установкой импортных подшипников	12 025,00		
	17.01.2023	Замена кранов полотенцесушителей кв.162, 163, 164	7 722,00		
	18.01.2023	Установка дверец в коробе стояка канализации для доступа к ревизии	1 404,00		
	19.01.2023	Замена тяговых ремней пассажирского лифта № В7НР3733 (1 подъезд – средний) МКД	522 480,00		
	30.01.2023	Замена светильников потолочных в МОП	8 923,20		
	31.01.2023	Замена ламп в лифтовых шахтах МКД	1 393,60		
	31.01.2023	Замена ламп в МОП	1 393,60		
	31.01.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			558 841,40	93 962,05	42 882,06
февраль		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	01.02.2023	Замена ламп в паркинге	3 640,00		
	09.02.2023	Замена патронов в светильниках уличного освещения МКД	67,60		
	20.02.2023	Ремонт системы водоотведения паркинга	175,50		
	27.02.2023	Ремонт системы ГВС МКД	1 186,90		
	28.02.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			8 570,00	93 962,05	128 274,11
март		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	06.03.2023	Установка доп. оборудования на систему приточно-вытяжной вентиляции МКД	2 624,23		
	09.03.2023	Замена датчика погружного на системе ГВС верхней зоны в ИТП	18 854,78		
	13.03.2023	Транспортные услуги а/м Газель по вывозу КГО (06.03.2023 г.)	4 000,00		
	21.03.2023	Ремонт лежанки системы ГВС МКД	10 069,80		
	27.03.2023	Ремонт циркуляции системы ГВС МКД	1 524,59		
	28.03.2023	Замена светильника в цоколе МКД	1 145,30		
	30.03.2023	Замена дренажного насоса в паркинге	4 600,00		
	30.03.2023	ТР в холле МКД	718,86		
	30.03.2023	Ремонт циркуляции системы ГВС во 2 подъезде МКД	3 689,40		
	31.03.2023	Замена ламп в МОП и уличного освещения МКД	1 798,94		
	31.03.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			52 525,90	93 962,05	169 710,26
апрель		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	13.04.2023	Ремонтные работы по замене системы циркуляции ГВС во 2 подъезде МКД	16 192,80		
	19.04.2023	Смена провайдера интернета для системы видеонаблюдения	550,00		
	20.04.2023	Замена армированного стекла двери выхода на переходную лоджию МКД	7 456,80		
	30.04.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			27 699,60	93 962,05	235 972,71
май		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	03.05.2023	Замена ламп в МОП	702,00		
	03.05.2023	Ремонт водомерного узла в паркинге	2 510,40		
	23.05.2023	Замена фильтра водоснабжения на вводе МКД	2 998,32		
	29.05.2023	Доставка чернозема для благоустройства придомой территории МКД	15 000,00		
	31.05.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			24 710,72	93 962,05	305 224,04
июнь		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	08.06.2023	Текущий ремонт инженерного оборудования МКД	854,44		
	08.06.2023	Ремонт системы ГВС в ИТП МКД	7 185,10		
	13.06.2023	Замена клапана системы ХВС МКД	2 135,90		
	20.06.2023	Установка поливочной системы для придомовой территории МКД	14 314,30		
	23.06.2023	Установка ограждений цветочных клумб МКД	22 545,90		
	23.06.2023	Замена потолочных панелей в МОП подъезда №2 на 12 этаже МКД	4 745,00		
	28.06.2023	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	71 304,09		
	29.06.2023	Ремонт пандуса МКД	374,40		
	29.06.2023	Окраска металлических ограждений цветочных клумб МКД	582,66		
	30.06.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			127 541,79	93 962,05	271 644,30
июль		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	06.07.2023	Восстановление окрасочного покрытия цоколя МКД	7 016,56		
	09.07.2023	Замена светильника освещения кабины лифта № В7НР3731 подъезда №2 МКД	480,00		

	10.07.2023	Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД	5 600,00		
	11.07.2023	Замена доводчиков и ручек в МОП	7 495,80		
	12.07.2023	Работы по заливке крышки колодца ВК на придомовой территории МКД	279,50		
	12.07.2023	Окраска бордюрного камня на придомовой территории МКД	13 390,00		
	12.07.2023	Ремонт плитки (прямков) МКД	1 820,00		
	14.07.2023	Установка столбиков ограждения на придомовой территории МКД	11 030,00		
	20.07.2023	Ремонт стояка канализации МКД	245,70		
	21.07.2023	Автотранспортные услуги вывоз КГО	6 000,00		
	31.07.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			56 857,56	93 962,05	308 748,79
август		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	10.08.2023	Замена доводчиков МОП	1 913,60		
	21.08.2023	Замена участка трубопровода ГВС	509,21		
	22.08.2023	Замена светильников в МОП	6 536,07		
	30.08.2023	Ремонт контроллера ECL 210 в ИТП	4 500,00		
	31.08.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			16 958,88	93 962,05	385 751,96
сентябрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	05.09.2023	Замена и демонтаж уличного освещения	7 502,32		
	05.09.2023	Замена освещения в МОП	22 112,88		
	05.09.2023	Восстановление плитки фасада МКД	461,50		
	13.09.2023	Замена реле давления в АПТ (пожаротушения)	2 374,00		
	14.09.2023	Замена подшипников отводного блока противовеса	15 760,00		
	14.09.2023	Замена тяговых ремней пассажирского лифта МКД	571 480,00		
	18.09.2023	Замена трубопровода ГВС МКД	20 294,30		
	19.09.2023	Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС	716,30		
	21.09.2023	Ремонт системы ГВС МКД	1 005,60		
	30.09.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
	30.09.2023	Оказание услуг по мойке АВД входных групп	1 500,00		
итого			646 706,90	93 962,05	-166 992,89
октябрь		начислено средств за месяц:		93 962,02	
	23.10.2023	Установка ограждений тротуара и газона МКД	10 430,36		
	27.10.2023	Замена освещения в лифтовых кабинках	2 593,50		
	27.10.2023	Ремонт системы ГВС (замена участка трубопровода)	3 841,50		
	31.10.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			20 365,36	93 962,02	-93 396,23
ноябрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	01.11.2023	Транспортные услуги а/м Газель по вывозу КГО	6 000,00		
	01.11.2023	Замена ленты на внешних опорах освещения	2 158,00		
	03.11.2023	Замена башмаков дверей шахты/кабины пассажирских лифтов	4 200,00		
	30.11.2023	Оказание услуг по очистке граффити стен 1,2 подъездов МОП	12 000,00		
	30.11.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			27 858,00	93 962,05	-27 292,18
декабрь		начислено средств за месяц:		93 962,05	
	01.12.2023	Замена тросов на подъемно-секционных воротах	1 222,00		
	05.12.2023	Услуги по утилизации покрышек	952,00		
	13.12.2023	Замена автомата в эл.щитке во втором подъезде МКД	1 420,90		
	29.12.2023	Ремонт циркуляции ГВС	646,10		
	31.12.2023	ТО системы видеонаблюдения по Договору № 01-06-21 от 01.06.2021 г.	3 500,00		
итого			7 741,00	93 962,05	58 928,87
		ИТОГО:	1 576 377,11	1 127 544,57	58 928,87

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

58 928,87

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.

