



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ РЕВОЛЮЦИЯ, 54, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ (услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
Содержание и текущий ремонт					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	-113 085,76	926 608,89	940 769,97	926 608,89	-98 924,68
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	-47 283,24	387 432,29	393 353,30	387 432,29	-41 362,23
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	-74 865,14	613 434,46	622 809,39	613 434,46	-65 490,21
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	-1 182,08	9 685,81	9 833,83	9 685,81	-1 034,05
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	-3 940,27	32 286,02	32 779,44	32 286,02	-3 446,85
обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка)	-9 850,68	80 715,06	81 948,60	80 715,06	-8 617,14
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	-51 223,51	419 718,31	426 132,74	419 718,31	-44 809,08
содержание лифтового хозяйства	-126 088,65	1 011 070,23	1 048 942,13	1 011 070,23	-88 216,75
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	-1 970,14	16 143,01	16 389,72	16 143,01	-1 723,43
содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП)	-11 820,81	96 858,07	98 338,32	96 858,07	-10 340,56
обслуживание ОДПУ ТЭ	-2 364,16	19 371,61	19 667,66	19 371,61	-2 068,11
обслуживание ОДПУ ГВС	-1 576,11	12 914,41	13 111,78	12 914,41	-1 378,74
обслуживание ОДПУ ХВС	-1 182,08	9 685,81	9 833,83	9 685,81	-1 034,05
плата за услуги по управлению	-278 595,10	2 301 993,51	2 337 174,18	2 301 993,51	-243 414,43
ИТОГО	-736 454,52	6 031 546,96	6 146 145,28	6 031 546,96	-621 856,20
механизованная уборка и вывоз снега	-10 112,00	80 716,13	81 739,40	69 600,00	-9 088,73
консьерж МКД	-112 010,96	920 151,68	931 829,08	920 151,68	-100 333,56
текущий ремонт	-206 866,83	1 130 016,13	1 130 109,16	898 786,31	-206 773,80
ИТОГО:	-1 065 444,31	8 162 430,90	8 289 822,92	7 920 084,95	-938 052,29

Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП (Ростелеком, Эр-Телеком)	104 706,45	64 200,00	64 200,00		
ИТОГО:	104 706,45	64 200,00	64 200,00	0,00	168 906,45

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



РЕВОЛЮЦИИ, 54

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

104 660,68

Площадь МКД

26 905,02

Тариф с 01.01.22

1,50

Тариф с 01.02.22

3,50

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
январь		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	20.01.2023	Замена автоматических выключателей щита вентиляции паркинга в электрощитовой	1 898,00		
	24.01.2023	Кран шар BUGATTI 1" PN25 бабочка MM ARIZONA 602	2 574,00		
	30.01.2023	Замена светильников потолочных в МОП	8 923,20		
	31.01.2023	Замена ламп в МОП	1 393,60		
итого			14 788,80	94 168,01	184 039,89
февраль		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	01.02.2023	Замена ламп в паркинге	2 921,00		
	09.02.2023	Замена патронов в светильниках уличного освещения МКД	67,60		
	09.02.2023	Установка реле контроля фаз на приточно-вытяжную вентиляцию	2 624,23		
	09.02.2023	Замена датчиков зоны дверей лифта № 43205353 в подъезде № 2 МКД	3 400,00		
	16.02.2023	Ремонт участка лежанки ГВС МКД	10 740,34		
	21.02.2023	Ремонт системы водоотведения МКД	308,10		
	28.02.2023	Ремонт системы ГВС	1 352,00		
итого			21 413,27	94 168,01	256 794,63
март		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	17.03.2023	Ремонт лежанки ГВС МКД	2 314,00		
	28.03.2023	Замена светильника в цоколе МКД	1 145,30		
	30.03.2023	Ремонт спуска в паркинге	872,92		
	31.03.2023	Замена ламп в МОП и уличного освещения МКД	1 798,94		
	31.03.2023	Установка ограждений от заезда а/м на крыльцо МКД	639,60		
итого			6 770,76	94 168,01	344 191,88
апрель		начислено средств за месяц:		94 168,01	
		ЭР-ТЕЛЕКОМ (доступ к МОП)			
	05.04.2023	Замена кранов шаровых системы ГВС МКД	3 634,80		
итого			3 634,80	94 168,01	434 725,09
май		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	03.05.2023	Замена ламп в МОП	702,00		
	10.05.2023	Ремонт доводчика в подъезде № 1	50,70		
	11.05.2023	Замена газоанализаторов в паркинге МКД	82 875,00		
	18.05.2023	Установка информационной таблички на въездные ворота МКД	1 625,00		
	23.05.2023	Замена педалей контейнеров для ТБО	13 585,00		
	26.05.2023	Озеленение придомовой территории МКД	13 688,00		
	29.05.2023	Доставка чернозема для благоустройства придомой территории МКД	15 000,00		
	31.05.2023	Помощь агроному по озеленению и благоустройству придомовой территории МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	4 500,00		
итого			132 025,70	94 168,01	396 867,40
июнь		начислено средств за месяц:		94 168,02	
	08.06.2023	Текущий ремонт инженерного оборудования МКД	854,44		
	09.06.2023	Замена ламп в светильниках на светодиодные в МОП паркинга МКД	37 325,41		
	13.06.2023	Ремонт системы ГВС в ИТП	5 099,90		
	14.06.2023	Выезд и диагностика насоса WILO TOP-S65/15 МКД	4 600,00		
	21.06.2023	Ремонт лежанки ГВС МКД	712,40		
	22.06.2023	Замена датчика зоны дверей лифта зав. № 43205353 в подъезде №2	1 700,00		
	28.06.2022	Ремонт уличного освещения МКД	2 925,00		
	28.06.2022	Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения	38 346,75		
итого			91 563,90	94 168,02	399 471,52
июль		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	04.07.2023	Замена стекла армир. 6 мм на дверных блоках переходных лоджий МКД	26 532,00		
	06.07.2023	Восстановление окрасочного покрытия цоколя МКД	6 139,49		
	10.07.2023	Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД	12 200,00		
	11.07.2023	Замена доводчиков и ручек в МОП	5 582,20		
	12.07.2023	Окраска бордюрного камня на придомовой территории МКД	10 712,00		
	24.07.2023	Транспортные услуги а/м Газель по вывозу КГО	6 000,00		
	31.07.2023	Оказание услуг шлифовки, шпаклевки, покраски стен, удаление надписей с пола и окон МКД	26 400,00		
итого			93 565,69	94 168,01	400 073,84
август		начислено средств за месяц:		94 168,01	
	01.08.2023	Монтаж вентиляционной решетки на дверь 20 этажа	466,70		
	10.08.2023	Замена ручек в МОП	2 340,00		
	18.08.2023	Ремонт лежанки ГВС МКД	7 100,60		
	22.08.2023	Замена светильников в МОП	6 637,10		
	31.08.2023	Замена аккумуляторов в АКБ АПС	30 778,00		
итого			47 322,40	94 168,01	446 919,45

сентябрь		начислено средств за месяц:			
		РОСТЕЛЕКОМ (доступ к МОП)			94 168,01
		ЭР-ТЕЛЕКОМ (доступ к МОП)			
01.09.2023		Замена кранов на полотенцесушители кв.177			
05.09.2023		Замена освещения в МОП	6 240,00		
05.09.2023		Покраска МОП подъезда №1, покраска вазонов МКД	15 677,92		
08.09.2023		Аварийный выезд на замену осевого привода ворот МКД	10 803,00		
18.09.2023		Замена лежанки ГВС 1 подъезд, верх. зона МКД	71 470,00		
20.09.2023		Установка дверцы в МОП	24 432,20		
22.09.2023		Замена блока питания в ИБП АСКУЭ	1 116,70		
23.09.2023		Устранение провалов плитки	9 319,70		
28.09.2023		Замена платы в лифте зав. № 43205352 в подъезде №2	3 634,90		
30.09.2023		Оказание услуг по мойке АВД входных групп	27 815,00		
итого			1 500,00		
октябрь		начислено средств за месяц:	172 009,42	94 168,01	369 078,04
03.10.2023		Замена участка трубопровода системы циркуляции ГВС		94 168,01	
09.10.2023		Замена участка трубы на системе ГВС подъезд №1	13 375,60		
20.10.2023		Замена КУИ	1 526,20		
итого					
ноябрь		начислено средств за месяц:	14 901,80	94 168,01	448 344,25
01.11.2023		Замена ленты на внешних опорах освещения		94 168,01	
04.11.2023		Замена дренажных насосов в паркинге	2 158,00		
07.11.2023		Установка доводчика на двери входной группы МКД	10 660,00		
07.11.2023		Автотранспортные услуги вывоз КГО	192,40		
10.11.2023		Замена лифтового оборудования в связи с износом	6 000,00		
13.11.2023		Ремонт ГВС в ИТП	31 000,00		
17.11.2023		Изготовление ограждения на контейнерную площадку	65,00		
17.11.2023		Ремонт обратной системы ГВС в подъезде №1	1 449,63		
20.11.2023		Ремонт трубопровода системы ГВС	195,00		
28.11.2023		Ремонт на системе ГВС	1 001,00		
итого			1 170,00		
декабрь		начислено средств за месяц:	53 891,03	94 168,01	488 621,23
01.12.2023		Замена тросов на подъемно-секционных воротах		94 168,01	
05.12.2023		Услуги по утилизации покрышек	1 586,00		
13.12.2023		Установка розетки в МОП подъезда №2	952,00		
14.12.2023		Замена светильников освещения кабины лифта	852,80		
18.12.2023		Монтаж гирлянд в МКД	960,00		
19.12.2023		Ремонт системы ГВС	338,00		
25.12.2023		Установка новогодней ели во дворе МКД	11 000,60		
27.12.2023		Ремонт системы ГВС	6 400,00		
31.12.2023		Ремонт отводного блока противовеса лифта №43205351 (правый) подъезд 2	509,34		
31.12.2023		Замена тяговых канатов лифта №43205351 (правый) подъезд 2	7 800,00		
итого			216 500,00		
		ИТОГО:	246 898,74	94 168,01	335 890,50
			898 786,31	1 130 016,13	335 890,50

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г.

335 890,50

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.

