



## ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ ЖК СИБИРСКАЯ, 35, ЗА ПЕРИОД с 03.04.2023 по 31.12.2023 г.

Вид работ ( услуг)	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Задолженность потребителей (на конец периода)
<b>Содержание и текущий ремонт</b>					
содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	0,00	223 648,41	205 589,20	223 648,41	-18 059,21
санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями)	0,00	196 745,78	180 858,90	196 745,78	-15 886,87
уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров	0,00	289 446,43	266 074,14	289 446,43	-23 372,29
дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,00	25 930,25	23 836,43	25 930,25	-2 093,82
обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	0,00	62 394,67	57 356,41	62 394,67	-5 038,26
содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом"	0,00	291 715,32	268 159,82	291 715,32	-23 555,50
содержание лифтового хозяйства	0,00	59 639,58	54 823,79	59 639,58	-4 815,79
содержание мест накопления ТКО	0,00	11 668,61	10 726,39	11 668,61	-942,22
сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек	0,00	1 620,64	1 489,78	1 620,64	-130,86
содержание ИТП	0,00	13 613,38	12 514,13	13 613,38	-1 099,26
обслуживание ОДПУ ТЭ	0,00	1 620,64	1 489,78	1 620,64	-130,86
обслуживание ОДПУ ГВС	0,00	1 296,51	1 191,82	1 296,51	-104,69
обслуживание ОДПУ ХВС	0,00	1 296,51	1 191,82	1 296,51	-104,69
плата за услуги по управлению	0,00	580 675,56	533 787,03	580 675,56	-46 888,53
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 761 312,29</b>	<b>1 619 089,43</b>	<b>1 761 312,29</b>	<b>-142 222,86</b>
механизованная уборка и вывоз снега	0,00	40 191,94	36 946,47	13 600,00	-3 245,47
санитарная чистка крыши и мансардные окна	0,00	59 315,87	54 526,18	59 315,87	-4 789,69
консьерж МКД	0,00	536 107,95	492 818,22	536 107,95	-43 289,73
текущий ремонт	0,00	195 449,31	179 667,05	59 678,40	-15 782,26
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 592 377,35</b>	<b>2 383 047,35</b>	<b>2 430 014,51</b>	<b>-209 330,00</b>

## Дополнительные доходы МКД

	Остаток на начало периода	Начислено за период	Оплачено за период	Фактические расходы УК	Остаток на конец периода
Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду оборудования, аренда МОП (Ростелеком)	0,00	8 000,00	8 000,00		
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 000,00</b>

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



СИБИРСКАЯ, 35

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 03.04.2023 г.

Площадь МКД

Тариф с 03.04.23

0,00

3 628,30

6,03

месяц	дата акта	наименование работ	сумма списания	сумма начислений	текущий остаток
апрель		<b>начислено средств за месяц:</b>		20 420,09	
	05.04.2023	Установка жалюзи в помещении диспетчерской	15 655,90		
	18.04.2023	Изготовление и монтаж защитной обивки пассажирского лифта МКД.	19 500,00		
	28.04.2023	Установка шкафа для ключей в помещении диспетчерской	3 302,00		
<b>итого</b>			<b>38 457,90</b>	<b>20 420,09</b>	<b>-18 037,81</b>
май		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
	31.05.2023	Оказание услуг по мытью фасада МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович	6 500,00		
<b>итого</b>			<b>6 500,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>-2 659,12</b>
июнь		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
	27.06.2023	Изготовление и монтаж стенда в МОП	5 170,00		
<b>итого</b>			<b>5 170,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>14 049,57</b>
июль		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,39	
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>21 878,39</b>	<b>35 927,96</b>
август		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>57 806,65</b>
сентябрь		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
	06.09.2023	Разработка, изготовление планов эвакуации на случай пожара	8 400,00		
<b>итого</b>			<b>8 400,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>71 285,34</b>
октябрь		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>93 164,03</b>
ноябрь		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
	30.11.2023	Замена освещения в МОП	1 150,50		
<b>итого</b>			<b>1 150,50</b>	<b>21 878,69</b>	<b>113 892,22</b>
декабрь		<b>начислено средств за месяц:</b>		21 878,69	
<b>итого</b>			<b>0,00</b>	<b>21 878,69</b>	<b>135 770,91</b>
		<b>ИТОГО:</b>	<b>59 678,40</b>	<b>195 449,31</b>	<b>135 770,91</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

135 770,91

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.

