



ОТЧЕТ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ Тополевый переулок, 5, ЗА ПЕРИОД с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

| Вид работ (услуг) | Задолженность потребителей (на начало периода) | Начислено за период | Оплачено за период | Фактические расходы УК | Задолженность потребителей (на конец периода) |
|---|--|---------------------|---------------------|------------------------|---|
| Содержание и текущий ремонт | | | | | |
| содержание конструктивных элементов, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) | -112 247,21 | 847 254,86 | 864 524,40 | 847 254,86 | -94 977,68 |
| санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями) | -59 394,21 | 448 314,34 | 457 452,30 | 448 314,34 | -50 256,25 |
| уборка мест общего пользования, сезонная смена ковров | -217 168,26 | 1 639 211,04 | 1 672 622,96 | 1 639 211,04 | -183 756,34 |
| дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | -4 709,67 | 35 549,15 | 36 273,75 | 35 549,15 | -3 985,07 |
| обслуживание сигнализаторов загазованности (метрологическая поверка) | -5 232,97 | 39 499,06 | 40 304,17 | 39 499,06 | -4 427,87 |
| содержание систем дымоудаления и систем автоматической пожарной сигнализации, системы КУД, системы ТУ энергоресурсов (ИПУ, ОДПУ), системы "Умный дом" | -106 229,29 | 801 830,95 | 818 174,60 | 801 830,95 | -89 885,63 |
| содержание лифтового хозяйства | -107 014,24 | 807 755,80 | 824 220,23 | 807 755,80 | -90 549,81 |
| содержание мест накопления ТКО | -7 587,81 | 57 273,63 | 58 441,04 | 57 273,63 | -6 420,40 |
| сбор и передача в спец.организации аккумуляторов, батареек | -1 046,59 | 7 899,81 | 8 060,83 | 7 899,81 | -885,57 |
| содержание подъемно-секционных ворот и распашных ворот (ТО и ЗИП) | -2 616,49 | 19 749,53 | 20 152,08 | 19 749,53 | -2 213,94 |
| плата за услуги по управлению | -300 894,76 | 2 265 993,02 | 2 317 489,64 | 2 265 993,02 | -249 398,14 |
| ИТОГО | -924 141,49 | 6 970 331,21 | 7 117 716,01 | 6 970 331,21 | -776 756,69 |
| механизованная уборка и вывоз снега | -45 003,54 | 339 691,93 | 346 615,84 | 251 152,50 | -38 079,63 |
| консьерж МКД | -155 942,51 | 1 177 072,03 | 1 201 064,19 | 1 177 072,03 | -131 950,35 |
| текущий ремонт | -125 543,96 | 1 106 726,92 | 1 130 429,16 | 1 771 944,64 | -101 841,72 |
| возмещение расходов по ремонту и восстановлению работоспособности лифтов | -6 360,24 | 0,00 | 5 163,19 | 0,00 | -1 197,05 |
| ИТОГО: | -1 256 991,73 | 9 593 822,08 | 9 800 988,39 | 10 170 500,37 | -1 049 825,42 |

Дополнительные доходы МКД

| | Остаток на начало периода | Начислено за период | Оплачено за период | Фактические расходы УК | Остаток на конец периода |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Дополнительные услуги мобильным операторам за аренду МОП, аренда оборудования(Ростелеком, Эр-Телеком), аренда земельного участка | 516 590,32 | 122 500,00 | 122 500,00 | | 639 090,32 |
| ИТОГО: | 516 590,32 | 122 500,00 | 122 500,00 | 0,00 | 639 090,32 |

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



ТОПОЛЕВЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5

Остаток средств по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" по состоянию на 01.01.2023 г.

Площадь МКД

Тариф с 01.05.22

-787 626,79

16 468,26

5,60

| месяц | дата акта | наименование работ | сумма списания | сумма начислений | текущий остаток |
|--------------|------------|--|-------------------|------------------|----------------------|
| январь | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 02.01.2023 | Ремонт фотобарьера дверей лифта (WECO G5, модель 03.65 PWS, KAP 230VAC) зав.№713041, в подъезде №10, 2этаж, МКД | 4 950,00 | | |
| | 09.01.2023 | Замена датчика погружного ESMU L=100мм, нержавеющей сталь | 13 501,20 | | |
| | 11.01.2023 | Ремонт трубопровода ГВС офисов в ИТП | 1 218,00 | | |
| | 12.01.2023 | Установка информационных карманов в МОП | 1 000,00 | | |
| | 16.01.2023 | Замена пружины дверей шахты лифта зав.№713036 в 6 подъезде МКД | 1 200,00 | | |
| | 16.01.2023 | Установка новогодней уличной ели | 8 000,00 | | |
| | 18.01.2023 | Ремонт на трубопроводе теплоносителя (установке ПВУ-2) | 1 218,00 | | |
| | 18.01.2023 | Ремонтные работы по подаче ГВС в квартиры МКД | 310,00 | | |
| | 18.01.2023 | Замена распределительных коробок для ИПУ квартир в МТП по договору № 10/16-1-ТО от 01.10.2016 | 1 670,00 | | |
| | 18.01.2023 | Замена преобразователя частоты лифта 1 подъезда МКД | 151 800,00 | | |
| | 20.01.2023 | Текущий ремонт подъезда № 6 | 3 194,00 | | |
| | 23.01.2023 | Замена мотор-колеса на обще обменной вентиляции 2 подъезда МКД | 18 672,00 | | |
| | 23.01.2023 | Текущий ремонт подъезда 8, ремонт плитки 6 этажа МКД | 911,00 | | |
| | 30.01.2023 | Замена автоматических выключателей в электрощитовой подъездов 6,7 МКД | 4 609,22 | | |
| | 31.01.2023 | Замена светильников в МОП | 11 840,00 | | |
| итого | | | 224 093,42 | 92 222,11 | -919 498,10 |
| февраль | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 01.02.2023 | Замена подсветки в МОП подъезда №10 МКД | 689,30 | | |
| | 03.02.2023 | Замена драйвера светодиодного освещения в МОП подъезда №10 на 2 этаже МКД и замена патронов в светильниках уличного освещения | 3 072,00 | | |
| | 15.02.2023 | Замена ламп освещения паркинга | 5 600,00 | | |
| | 16.02.2023 | Замена электропривода ворот МКД | 8 554,00 | | |
| | 17.02.2023 | Замена подводки для умывальников и унитазов в санузлах офисов на 2 этаже МКД | 1 446,00 | | |
| | 18.02.2023 | Замена водонагревателей в блоках офисов на 2 этаже МКД | 14 500,00 | | |
| | 20.02.2023 | Установка табличек | 6 432,50 | | |
| | 20.02.2023 | Установка табличек - указателей | 780,00 | | |
| | 27.02.2023 | Аварийный ремонт ворот паркинга: замена торсионных пружин, регулировка тросов, настройка конечных положений | 66 000,00 | | |
| | 28.02.2023 | Ремонт системы ГВС МКД | 545,00 | | |
| итого | | | 107 618,80 | 92 222,11 | -934 894,79 |
| март | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 02.03.2023 | Ремонт оборудования видеонаблюдения МКД по договору № 10/16-1-ТО от 01.10.2016 | 3 000,00 | | |
| | 02.03.2023 | Замена роликов дверей шахты 2 этажа лифта № 713039 в подъезде № 3 МКД | 3 520,00 | | |
| | 02.03.2023 | Ремонт фотобарьера реверса дверей лифта (WECO65, модель 03.65 PWS, KAP 230VAC) в подъезде №4 МКД | 4 950,00 | | |
| | 06.03.2023 | Замена ремня привода дверей кабины лифта № 713036 в подъезде № 6 | 4 500,00 | | |
| | 09.03.2023 | Установка замка на входную группу 7 подъезда | 2 704,00 | | |
| | 09.03.2023 | Замена сигнальной лампы паркинга МКД | 2 500,00 | | |
| | 20.03.2023 | Ремонт ворот паркинга: замена торсионных пружин, регулировка тросов, настройка конечных положений | 10 000,00 | | |
| | 21.03.2023 | ТР в подвале МКД | 563,00 | | |
| | 24.03.2023 | Проверка ОДПУ подпитки теплоносителя | 1 900,00 | | |
| | 28.03.2023 | Замена АКБ для АПС МКД | 36 234,00 | | |
| | 29.03.2023 | ТР Устройство водоприема для отведения воды в паркинге МКД по договору подряда №1 от 22.03.2023 г. (ИП Мацель Роман Александрович) | 91 569,00 | | |
| | 30.03.2023 | Замена УЗО в электрощитовой МКД | 613,06 | | |
| | 31.03.2023 | Замена светильников в МОП МКД | 11 700,00 | | |
| | 31.03.2023 | Замена ИБП лифта зав. № 713041 в подъезде №10 МКД | 31 250,00 | | |
| итого | | | 205 003,06 | 92 222,11 | -1 047 675,74 |
| апрель | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 03.04.2023 | Работы по покраске труб водоснабжения МКД, труб ХВС на вводе в дом | 757,00 | | |
| | 12.04.2023 | Ремонт фотобарьера дверей лифта (WECO G5, модель 03.65 PWS, KAP 230VAC) в подъезде №10 МКД. | 4 950,00 | | |
| | 18.04.2023 | Ремонт прямков МКД | 1 740,00 | | |
| | 19.04.2023 | Монтаж разбитого стекла на фасаде здания по договору подряда № 272/23 от 19.04.2023. | 10 000,00 | | |
| | 21.04.2023 | Работы по окраске металлических ограждений МКД | 1 170,00 | | |
| | 21.04.2023 | Установка люков для ливневой канализации во внутреннем дворе МКД | 3 600,00 | | |
| | 27.04.2023 | Замена стеклопакета фасада МКД на 1 этаже, оф. 5 | 12 500,00 | | |

| | | | | | |
|--------------|------------|---|-------------------|------------------|----------------------|
| | 30.04.2023 | Замена роликов дверей шахты пассажирских лифтов МКД | 29 008,00 | | |
| итого | | | 63 725,00 | 92 222,11 | -1 019 178,63 |
| май | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 03.05.2023 | Замена ламп и датчиков движения в паркинге МКД | 11 028,70 | | |
| | 03.05.2023 | Замена светильников в МОП | 13 500,00 | | |
| | 04.05.2023 | Замена водостоков ливневой канализации МКД | 33 238,00 | | |
| | 05.05.2023 | Замена жесткого диска в сервере системы диспетчеризации МКД по договору № 10/16-1-ТО от 01.10.2016 | 3 738,00 | | |
| | 11.05.2023 | Замена роликов кареток дверей в лифтовых шахтах подъездов 7, 8 МКД | 24 864,00 | | |
| | 26.05.2023 | Ремонт платформы паркинга МКД | 114,09 | | |
| | 31.05.2023 | Ремонт вызывной панели лифта -1 этажа в подъезде №5 МКД | 24 450,00 | | |
| | 31.05.2023 | Ремонт системы АПС МКД (замена реле контроля фаз, аккумуляторов аварийного питания) | 40 862,00 | | |
| | 31.05.2023 | Оказание услуг по подъему земли на стилобат МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович | 13 500,00 | | |
| | 31.05.2023 | Помощь агроному по озеленению и благоустройству придомовой территории МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович | 12 000,00 | | |
| | 31.05.2023 | Установка табличек в МОП | 1 339,00 | | |
| итого | | | 178 633,79 | 92 222,11 | -1 105 590,31 |
| июнь | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 08.06.2023 | Текущий ремонт инженерного оборудования МКД | 1 411,54 | | |
| | 08.06.2023 | Замена оргстекла на прямых МКД | 33 600,00 | | |
| | 08.06.2023 | Ремонт подъездов №5 (лифтовой холл, вх. группа 1 эт.), №7 (вх. группа, лифтовой холл 1 эт., лифтовой холл 2 эт, лестничная клетка 7 эт.), №4 (лифтовой холл "-1" эт.), №8 (замена плитки в МОП) | 192 037,22 | | |
| | 12.06.2023 | Озеленению и благоустройству придомовой территории МКД | 3 879,20 | | |
| | 20.06.2023 | Работы по благоустройству придомовой территории МКД | 3 000,00 | | |
| | 20.06.2023 | Замена светильников в МОП МКД | 10 732,50 | | |
| | 20.06.2023 | Замена арматуры унитаза в санузле блока офисов 3 на 2 этаже МКД | 529,00 | | |
| | 20.06.2023 | Текущий ремонт придомовой территории МКД | 662,03 | | |
| | 30.06.2023 | Оказание услуг по подъему земли на стилобат МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович | 9 000,00 | | |
| | 30.06.2023 | Ремонт тротуарной плитки придомовой территории МКД | 7 500,00 | | |
| | 30.06.2023 | Помощь агроному по озеленению и благоустройству придомовой территории МКД по договору № 22/12 от 30.12.2021 г. ИП Поляков Николай Михайлович | 4 000,00 | | |
| итого | | | 266 351,49 | 92 222,11 | -1 279 719,69 |
| июль | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 03.07.2023 | Замена электродвигателя системы вентиляции 4 подъезда МКД | 27 384,50 | | |
| | 03.07.2023 | Установка таймера в паркинге для автоматизации системы вентиляции | 2 327,50 | | |
| | 07.07.2023 | Установка поливочной системы для придомовой территории МКД | 1 433,00 | | |
| | 09.07.2023 | Ремонт электродвигателя привода дверей зав.№713030,с заменой подшипников в подъезде №8 МКД | 3 000,00 | | |
| | 10.07.2023 | Работы по озеленению, благоустройству придомовой территории МКД | 44 153,00 | | |
| | 20.07.2023 | Замена смесителя в санузле подъезда № 10 МКД | 2 939,00 | | |
| | 21.07.2023 | Диагностика блока вызова домофона, видеокамер паркинга | 3 025,75 | | |
| | 21.07.2023 | Ремонт видеокамер паркинга | 7 780,50 | | |
| | 24.07.2023 | Замена арматуры унитазов в санузлах УК и подъезда №10 МКД | 1 138,00 | | |
| итого | | | 93 181,25 | 92 222,11 | -1 280 678,83 |
| август | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 01.08.2023 | Замена смесителя в санузлах офисов МКД | 3 978,00 | | |
| | 07.08.2023 | Ремонт фасада (установка примыкания к благоустройству из окрашенной стали (рал 1014) толщиной 0,5мм, по периметру здания) | 53 550,00 | | |
| | 10.08.2023 | Замена участка трубопровода на паркинге | 468,00 | | |
| | 10.08.2023 | Замена участка трубопровода ХВС МКД | 24 071,11 | | |
| | 14.08.2023 | Замена плитки в МОП | 1 300,00 | | |

| | | | | | |
|--------------|------------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | 16.08.2023 | Ремонт бордюров во внутреннем дворе в МОП | 14 924,00 | | |
| | 18.08.2023 | Текущие работы на паркинге | 3 055,00 | | |
| | 18.08.2023 | Промывка теплообменников системы теплоснабжения и водоснабжения | 53 610,70 | | |
| | 18.08.2023 | Ремонт отводки привода дверей лифта (зав.№713033, 1 подъезд) | 3 500,00 | | |
| | 22.08.2023 | Замена выключателей в электрощитовых офисах 1 этажа в МОП | 5 016,24 | | |
| | 22.08.2023 | Замена выключателей в электрощитовых в подвальном помещении, освещение МОП в подъезде №5 | 1 014,62 | | |
| | 23.08.2023 | Замена решеток ливневой канализации МКД | 20 384,00 | | |
| | 31.08.2023 | Установка табличек в лифты МКД | 2 145,00 | | |
| | 31.08.2023 | Замена аккумуляторных батарей в ИБП АПС | 37 467,00 | | |
| итого | | | 224 483,67 | 92 222,11 | -1 412 940,39 |
| сентябрь | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 13.09.2022 | Установка доп.камеры для видеонаблюдения в 10 подъезде на 2 этаже | 773,00 | | |
| | 13.09.2022 | Замена кабеля для видеонаблюдения в 7 подъезде | 2 500,00 | | |
| | 15.09.2023 | Замена потолочных плит в МОП | 17 160,00 | | |
| | 18.09.2023 | Замена арматуры унитазов в санузлах МОП подъезда №10 МКД | 739,70 | | |
| | 19.09.2023 | Замена кранов в ИТП | 2 148,90 | | |
| | 22.09.2023 | Установка замков на входные группы подъездов МКД | 10 423,40 | | |
| | 22.09.2023 | Замена аккумуляторных батарей в ИБП АПС | 29 737,50 | | |
| | 22.09.2023 | Замена аккумуляторных батарей в ИБП АСКУЭ | 4 326,40 | | |
| | 26.09.2023 | Замена кнопки выхода в 3 подъезде на 1 этаже | 910,00 | | |
| итого | | | 68 718,90 | 92 222,11 | -1 389 437,18 |
| октябрь | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 02.10.2023 | Ремонтно-восстановительные работы на придомовой территории МКД (демонтаж-монтаж тротуарной плитки) | 160 000,00 | | |
| | 03.10.2023 | Замена смесители в с/у 1эт. 10 подъезд | 2 210,00 | | |
| | 11.10.2023 | ТО кровли (ремонт ендов) МКД | 9 075,30 | | |
| | 16.10.2023 | Замена аккумуляторных батарей на пассажирских лифтах в подъездах №1,2,5,7,8,9,10 МКД | 19 250,00 | | |
| | 27.10.2023 | Замена освещения в МОП МКД | 16 858,37 | | |
| | 27.10.2023 | Ремонт системы ГВС | 325,00 | | |
| итого | | | 207 718,67 | 92 222,11 | -1 504 933,74 |
| ноябрь | | начислено средств за месяц: | | 92 222,11 | |
| | 07.11.2023 | Замена платы индикатора на пассажирском лифте зав. №713034, подъезд №2 | 26 950,00 | | |
| | 10.11.2023 | Замена аккумуляторных батарей лифта зав.№713036 в 6 подъезде МКД | 3 500,00 | | |
| | 23.11.2023 | Замена отводки дверей кабины лифта в 1 подъезде | 10 070,00 | | |
| итого | | | 40 520,00 | 92 222,11 | -1 453 231,63 |
| декабрь | | начислено средств за месяц: | | 92 283,71 | |
| | 01.12.2023 | Замена фильтра в ИТП | 609,70 | | |
| | 01.12.2023 | Замена тросов на подъемно-секционных воротах | 1 976,00 | | |
| | 14.12.2023 | Установка новогодних украшений | 8 273,20 | | |
| | 25.12.2023 | Ремонт 10 подъезда на 1,2 эт., 8 подъезда на 1 эт. МКД | 66 137,69 | | |
| | 29.12.2023 | Установка живой ели 4м | 6 500,00 | | |
| | 29.12.2023 | Организация услуги по поверке приборов учета | 8 400,00 | | |
| итого | | | 91 896,59 | 92 283,71 | -1 452 844,51 |
| | | ИТОГО: | 1 771 944,64 | 1 106 726,92 | -1 452 844,51 |

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023

-1 452 844,51

Директор УК "Астра-Сервис"

Бугалевич С.Г.



ТОПОЛЕВЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5

Расходы по статье Текущий ремонт для обслуживания паркинга

| месяц | дата акта | наименование работ | сумма списания |
|--------------|------------|---|-------------------|
| январь | | | |
| итого | | | 0,00 |
| февраль | 15.02.2023 | Замена ламп освещения паркинга | 5 600,00 |
| | 16.02.2023 | Замена электропривода ворот МКД | 8 554,00 |
| | 27.02.2023 | Аварийный ремонт ворот паркинга: замена торсионных пружин, регу | 66 000,00 |
| итого | | | 80 154,00 |
| март | 09.03.2023 | Замена сигнальной лампы паркинга МКД | 2 500,00 |
| | 20.03.2023 | Ремонт ворот паркинга: замена торсионных пружин, регулировка т | 10 000,00 |
| итого | | | 12 500,00 |
| апрель | | | |
| итого | | | 0,00 |
| май | 03.05.2023 | Замена ламп и датчиков движения в паркинге МКД | 11 028,70 |
| | 26.05.2023 | Ремонт платформы паркинга МКД | 114,09 |
| итого | | | 11 142,79 |
| июнь | | | |
| итого | | | 0,00 |
| июль | 03.07.2023 | Установка таймера в паркинге для автоматизации системы вентиляции | 3 087,76 |
| | 21.07.2023 | Диагностика видеокамер паркинга | 2 327,50 |
| | 21.07.2023 | Ремонт видеокамер паркинга | 7 780,50 |
| итого | | | 13 195,76 |
| август | 18.08.2023 | Текущие работы на паркинге | 3 055,00 |
| итого | | | 3 055,00 |
| сентябрь | | | |
| итого | | | 0,00 |
| октябрь | | | |
| итого | | | 0,00 |
| ноябрь | | | |
| итого | | | 0,00 |
| декабрь | 01.12.2023 | Замена тросов на подъемно-секционных воротах | 1 976,00 |
| итого | | | 1 976,00 |
| | | ИТОГО: | 122 023,55 |

Директор УК "Астра-Сервис"



Бугалевич С.Г.