

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми в форме: очно-заочное голосование
дата проведения голосования с 28.02.2024 г. по 31.03.2024 г.

г. Пермь

«10» апреля 2024 г.

Инициатор собрания: АО «СЗ ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 2)
Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Сибирская, д.35, с «28» февраля 2024 г. по «31» марта 2024 г.
Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 18 часов 00 минут «31» марта 2024 г. в МКД Сибирская, 35 г. Пермь, в ящик для голосования, в виде скан-копий на электронную почту uk_astra_service@mail.ru.
Дата подведения итогов общего собрания – «10» апреля 2024 г.
Место хранения документов в рамках собрания – г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50, офис 510, в помещении управляющей организации

Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2)

Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение № 2)

- Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)

- Судник Роман Николаевич (собственник кв.12)

- Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 35 по ул. Сибирская в г.Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 3628,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми - 1622,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г.Перми – 2006,10 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2220,80 кв.м., что составляет 61,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 18.02.2024 г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 35 по ул. Сибирская в г. Перми.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ П/П	ВОПРОС
1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2) Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)
2.	Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: Судник Роман Николаевич (собственник кв.12) Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)
3.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми (Приложение № 1).

4.	<p>О выборе членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская в г. Перми в лице следующих собственников помещений: АО «СЗ ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещение офис № 2) Судник Роман Николаевич (собственник кв.12) Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p>
5.	<p>О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми в лице Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)</p>
6.	<p>О наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (<i>далее по тексту Акты приемки</i>), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома. В случае отказа подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилья акты также могут подписать собственники помещений МКД в количестве не менее 2-х человек.</p>
7	<p>О необходимости установки (монтажу) кнопки тревожной сигнализации (КТС) на посту консьержа и заключение договора с ООО «АО САТУРН-БЕЗОПАСНОСТЬ» на ежемесячное обслуживание КТС</p>
8	<p>Произвести оплату за установку (монтаж) КТС в МКД по ул. Сибирская, 35 за счет дополнительных средств собственников помещений в виде единой разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома. При этом, стоимость установки (монтажа) КТС для МКД Сибирская, 35 составляет 12 500 рублей. Включить и распределить данную сумму в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Установка (монтаж) КТС», в виде единой разовой оплаты для собственников жилых и нежилых помещений, из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (Приложение № 2).</p> <p>В последующем, расходы на ежемесячное обслуживание КТС, которые будут составлять 2 000 рублей в месяц, ежемесячно включать в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Обслуживание КТС», из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.</p> <p>В случае увеличения стоимости обслуживания КТС, управляющая организация без проведения общего собрания собственников имеет право производить увеличение платы по дополнительной услуге «Обслуживание КТС» в одностороннем порядке, при этом собственники будут уведомлены о предстоящем повышении не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки КТС изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет единой разовой оплаты на покупку и установку КТС, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p>

9	<p>Об утверждении регламента пользования придомовой территорией жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 для заезда и хранения автотранспортных средств, а именно: на придомовую территорию предоставляется доступ автотранспортных средств собственников и автотранспортных средств сторонних организаций, осуществляющих услуги доставки, ремонтных служб, службы такси и иных служб для погрузки-выгрузки товара, для посадки-высадки граждан (жителей, гостей, собственников) на период – 30 минут. Парковка и хранение автотранспортных средств на период, превышающий 30 минут, запрещена. В случае 2-х кратного нарушения данного правила автомобиль (его государственный номер, марка автомобиля и ФИО владельца) заносится в список нарушителей и на придомовую территорию в последующем не допускаются.</p>
10	<p>Об установке шлагбаума перед въездом на придомовую территорию жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми. При этом, шлагбаум должен быть оборудован специальными средствами – акустическим детектором сирен экстренных служб, позволяющими произвольно открывать шлагбаум при въезде экстренных служб. Предусмотреть возможность открытия шлагбаума собственниками помещений путем дистанционного набора специального телефонного номера. Открытие шлагбаума сторонним организациям осуществляется консьержем в ручном режиме после поступления на пульт консьержа (телефон) информации от въезжающего о том к кому приехал (№ квартиры) и номера телефона въезжающего.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) шлагбаума в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде единой разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) шлагбаума составит 254 202 рубля (Приложение № 3)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки шлагбаума изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет единой разовой оплаты на покупку и установку шлагбаума, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
11	<p>Об установке на фасаде многоквартирного дома камеры видеонаблюдения для возможности вести наблюдение за шлагбаумом и въездом на придомовую территорию. Место размещения камеры видеонаблюдения будет определено сотрудниками управляющей организации.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения на фасаде в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде единой разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 15 800 рублей (Приложение № 4).</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет единой разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>

12	<p>О необходимости приобретения и установки в местах общего пользования жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми камер видеонаблюдения (в количестве 10 шт.). Места расположения камер видеонаблюдения будет определено с учетом мнения Совета многоквартирного дома.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде единой разовой оплаты всеми собственниками жилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 252 072 рубля (Приложение № 5)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет единой разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
----	--

Рассмотрение вопросов в соответствии с повесткой дня:

№ вопроса 1.	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2) Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p>	
	Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича, по вопросу № 1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2) Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p>
	Предложено:	<p>по вопросу № 1 повестки дня была предложена кандидатура председателя собрания в лице в лице АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2), кандидатура секретаря собрания Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p>
	Решили:	<p>По вопросу № 1 повестки дня выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в лице: Председатель собрания – АО «Специализированный застройщик ПГС», в лице представителя по доверенности Гилева Леонида Петровича (помещения № 2) Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p> <p>«ЗА» - 2086,00 кв.м. – что составляет 93,93 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,80 кв.м. – что составляет 6,07 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 1 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса 2.	<p>Выбор счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: Судник Романа Николаевича (собственник кв.12) Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)</p>	
	Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича, по вопросу № 2 повестки дня о выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов в лице: Судник Романа Николаевича (собственник кв.12) Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)</p>

	<p>(помещение офис № 2) Судник Роман Николаевич (собственник кв.12) Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.16)</p> <p>«ЗА» - 2086,00 кв.м. – что составляет 93,93 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,80 кв.м. – что составляет 6,07 % голосов от числа принявших участие в общем собрании</p>
Решение по вопросу № 4 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	О выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми в лице Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)	
5.	Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 5 повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми в лице Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)
	Предложено:	По вопросу № 5 повестки дня выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми в лице Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10)
	Решили:	По вопросу № 5 повестки дня выбрать Председателя Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми в лице Кузнецова Сергея Владимировича (собственник кв.10). «ЗА» - 1995,90 кв.м. – что составляет 89,87 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % голосов от числа принявших участие в общем собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,90 кв.м. – что составляет 10,3 % голосов от числа принявших участие в общем собрании
Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО		

№ вопроса	О наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (<i>далее по тексту Акты приемки</i>), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома. В случае отказа подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилья акты также могут подписать собственники помещений МКД в количестве не менее 2-х человек.	
6.	Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 6 повестки дня о наделении правом членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (<i>далее по тексту Акты приемки</i>), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома. В случае отказа подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилья акты

	также могут подписать собственники помещений МКД в количестве не менее 2-х человек.
Предложено:	По вопросу № 6 повестки дня наделить правом членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту Акты приемки), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома. В случае отказа подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилья акты также могут подписать собственники помещений МКД в количестве не менее 2-х человек.
Решили:	По вопросу № 6 повестки дня наделить правом членов Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми, в составе не менее двух человек, согласовывать и подписывать акты фиксации недостатков, дефектные ведомости, относящиеся к содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В том числе о предоставлении права председателю Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Сибирская г. Перми подписывать Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту Акты приемки), в случае не подписания указанных Актов приемки (по причинам болезни, командировки, в том числе при отсутствии возражений по данным Актам приемки), указанные Акты приемки вправе подписать два члена Совета многоквартирного дома. В случае отказа подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию жилья акты также могут подписать собственники помещений МКД в количестве не менее 2-х человек. «ЗА» - 1995,90 кв.м. – что составляет 89,87 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0,00 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,90 кв.м. – что составляет 10,13 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО	

№ вопроса	О необходимости установки (монтажу) кнопки тревожной сигнализации (КТС) на посту консьержа и заключение договора с ООО «АО САТУРН-БЕЗОПАСНОСТЬ» на ежемесячное обслуживание КТС	
7.	Слушали:	Гилева Леонида Петровича по вопросу № 7 повестки дня о необходимости установки (монтажу) кнопки тревожной сигнализации (КТС) на посту консьержа и заключение договора с ООО «АО САТУРН-БЕЗОПАСНОСТЬ» на ежемесячное обслуживание КТС
	Предложено:	По вопросу № 7 повестки дня установить (смонтировать) кнопку тревожной сигнализации (КТС) на посту консьержа и заключение договора с ООО «АО САТУРН-БЕЗОПАСНОСТЬ» на ежемесячное обслуживание КТС
	Решили:	По вопросу № 7 повестки дня установить (смонтировать) кнопку тревожной сигнализации (КТС) на посту консьержа и заключение договора с ООО «АО САТУРН-БЕЗОПАСНОСТЬ» на ежемесячное обслуживание КТС. «ЗА» - 2220,80 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании
Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО		

№	Произвести оплату за установку (монтаж) КТС в МКД по ул. Сибирская, 35 за счет дополнительных
----------	---

<p>вопроса 8.</p>	<p>средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома. При этом, стоимость установки (монтажа) КТС для МКД Сибирская, 35 составляет 12 500 рублей. Включить и распределить данную сумму в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Установка (монтаж) КТС», в виде едино разового платежа для собственников жилых и нежилых помещений, из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (Приложение № 2).</p> <p>В последующем, расходы на ежемесячное обслуживание КТС, которые будут составлять 2 000 рублей в месяц, ежемесячно включать в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Обслуживание КТС», из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.</p> <p>В случае увеличения стоимости обслуживания КТС, управляющая организация без проведения общего собрания собственников имеет право производить увеличение платы по дополнительной услуге «Обслуживание КТС» в одностороннем порядке, при этом собственники будут уведомлены о предстоящем повышении не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки КТС измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку КТС, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p>
<p>Слушали:</p>	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 8 повестки дня об оплате за установку (монтаж) КТС в МКД по ул. Сибирская, 35 за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома. При этом, стоимость установки (монтажа) КТС для МКД Сибирская, 35 составляет 12 500 рублей. Включить и распределить данную сумму в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Установка (монтаж) КТС», в виде едино разового платежа для собственников жилых и нежилых помещений, из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (Приложение № 2).</p> <p>В последующем, расходы на ежемесячное обслуживание КТС, которые будут составлять 2 000 рублей в месяц, ежемесячно включать в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Обслуживание КТС», из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.</p> <p>В случае увеличения стоимости обслуживания КТС, управляющая организация без проведения общего собрания собственников имеет право производить увеличение платы по дополнительной услуге «Обслуживание КТС» в одностороннем порядке, при этом собственники будут уведомлены о предстоящем повышении не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки КТС измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку КТС, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p>
<p>Предложено:</p>	<p>По вопросу № 8 повестки дня произвести оплату за установку (монтаж) КТС в МКД по ул. Сибирская, 35 за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома. При этом, стоимость установки (монтажа) КТС для МКД Сибирская, 35 составляет 12 500 рублей. Включить и распределить данную сумму в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Установка (монтаж) КТС», в виде едино разового платежа для собственников жилых и нежилых помещений, из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (Приложение № 2).</p> <p>В последующем, расходы на ежемесячное обслуживание КТС, которые будут составлять 2 000 рублей в месяц, ежемесячно включать в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Обслуживание КТС», из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению</p>

		<p>установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.</p> <p>В случае увеличения стоимости обслуживания КТС, управляющая организация без проведения общего собрания собственников имеет право производить увеличение платы по дополнительной услуге «Обслуживание КТС» в одностороннем порядке, при этом собственники будут уведомлены о предстоящем повышении не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки КТС измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку КТС, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p>
<p>Решили:</p>		<p>По вопросу № 8 повестки дня произвести оплату за установку (монтаж) КТС в МКД по ул. Сибирская, 35 за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома. При этом, стоимость установки (монтажа) КТС для МКД Сибирская, 35 составляет 12 500 рублей. Включить и распределить данную сумму в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Установка (монтаж) КТС», в виде едино разового платежа для собственников жилых и нежилых помещений, из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности (Приложение № 2).</p> <p>В последующем, расходы на ежемесячное обслуживание КТС, которые будут составлять 2 000 рублей в месяц, ежемесячно включать в платежные документы ООО «УК «Астра-сервис» на оплату жилищных услуг, отдельной дополнительной строкой «Обслуживание КТС», из расчета утвержденной стоимости по ее приобретению установке и монтажу, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности.</p> <p>В случае увеличения стоимости обслуживания КТС, управляющая организация без проведения общего собрания собственников имеет право производить увеличение платы по дополнительной услуге «Обслуживание КТС» в одностороннем порядке, при этом собственники будут уведомлены о предстоящем повышении не менее чем за 30 календарных дней.</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки КТС измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку КТС, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p> <p>«ЗА» - 2220,80 кв.м. – что составляет 100 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 0 кв.м. – что составляет 0,00 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p> <p>Решение по вопросу № 8 повестки дня ПРИНЯТО</p>

<p>№ вопроса 9.</p>	<p>Об утверждении регламента пользования придомовой территорией жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 для заезда и хранения автотранспортных средств, а именно: на придомовую территорию предоставляется доступ автотранспортных средств собственников и автотранспортных средств сторонних организаций, осуществляющих услуги доставки, ремонтных служб, службы такси и иных служб для погрузки-выгрузки товара, для посадки-высадки граждан (жителей, гостей, собственников) на период – 30 минут. Парковка и хранение автотранспортных средств на период, превышающий 30 минут, запрещена. В случае 2-х кратного нарушения данного правила автомобиль (его государственный номер, марка автомобиля и ФИО владельца) заноситься в список нарушителей и на придомовую территорию в последующем не допускаются.</p>
<p>Слушали:</p>	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 9 повестки дня об утверждении регламента пользования придомовой территорией жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 для заезда и хранения автотранспортных средств, а именно: на придомовую территорию предоставляется доступ автотранспортных средств собственников и автотранспортных средств сторонних организаций, осуществляющих услуги доставки, ремонтных служб, службы такси и иных служб для погрузки-выгрузки</p>

	<p>товара, для посадки-высадки граждан (жителей, гостей, собственников) на период – 30 минут. Парковка и хранение автотранспортных средств на период, превышающий 30 минут, запрещена. В случае 2-х кратного нарушения данного правила автомобиль (его государственный номер, марка автомобиля и ФИО владельца) заноситься в список нарушителей и на придомовую территорию в последующем не допускаются.</p>
Предложено:	<p>По вопросу № 9 повестки дня утвердить регламент пользования придомовой территорией жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 для заезда и хранения автотранспортных средств, а именно: на придомовую территорию предоставляется доступ автотранспортных средств собственников и автотранспортных средств сторонних организаций, осуществляющих услуги доставки, ремонтных служб, службы такси и иных служб для погрузки-выгрузки товара, для посадки-высадки граждан (жителей, гостей, собственников) на период – 30 минут. Парковка и хранение автотранспортных средств на период, превышающий 30 минут, запрещена. В случае 2-х кратного нарушения данного правила автомобиль (его государственный номер, марка автомобиля и ФИО владельца) заноситься в список нарушителей и на придомовую территорию в последующем не допускаются.</p>
Решили:	<p>По вопросу № 9 повестки дня утвердить регламент пользования придомовой территорией жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 для заезда и хранения автотранспортных средств, а именно: на придомовую территорию предоставляется доступ автотранспортных средств собственников и автотранспортных средств сторонних организаций, осуществляющих услуги доставки, ремонтных служб, службы такси и иных служб для погрузки-выгрузки товара, для посадки-высадки граждан (жителей, гостей, собственников) на период – 30 минут. Парковка и хранение автотранспортных средств на период, превышающий 30 минут, запрещена. В случае 2-х кратного нарушения данного правила автомобиль (его государственный номер, марка автомобиля и ФИО владельца) заноситься в список нарушителей и на придомовую территорию в последующем не допускаются.</p> <p>«ЗА» - 2014,20 кв.м. – что составляет 90,70 % от общего числа принявших участие в голосовании «ПРОТИВ» - 206,60 кв.м. – что составляет 9,30 % от общего числа принявших участие в голосовании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. – что составляет 0,00 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<p>Решение по вопросу № 9 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов собственников помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</p>	

№ вопроса 10.	<p>Об установке шлагбаума перед въездом на придомовую территорию жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми. При этом, шлагбаум должен быть оборудован специальными средствами – акустическим детектором сирен экстренных служб, позволяющими произвольно открывать шлагбаум при въезде экстренных служб. Предусмотреть возможность открытия шлагбаума собственниками помещений путем дистанционного набора специального телефонного номера. Открытие шлагбаума сторонним организациям осуществляется консьержем в ручном режиме после поступления на пульт консьержа (телефон) информации от въезжающего о том к кому приехал (№ квартиры) и номера телефона въезжающего.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) шлагбаума в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) шлагбаума составит 254 202 рубля (Приложение № 3)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки шлагбаума измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку шлагбаума, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 10 повестки дня об установке шлагбаума перед въездом на придомовую территорию жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми. При этом, шлагбаум должен быть оборудован специальными средствами – акустическим детектором сирен экстренных служб, позволяющими произвольно открывать шлагбаум при въезде экстренных служб. Предусмотреть возможность открытия шлагбаума собственниками помещений путем дистанционного набора специального телефонного номера. Открытие шлагбаума сторонним организациям осуществляется консьержем в ручном режиме после поступления на пульт консьержа (телефон) информации от въезжающего о том к кому приехал (№ квартиры) и номера телефона въезжающего.</p>

11.	<p>видеонаблюдения будет определено сотрудниками управляющей организации.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения на фасаде в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 15 800 рублей (Приложение № 4).</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
Слушали:	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 11 повестки дня об установке на фасаде многоквартирного дома камеры видеонаблюдения для возможности вести наблюдение за шлагбаумом и въездом на придомовую территорию. Место размещения камеры видеонаблюдения будет определено сотрудниками управляющей организации.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения на фасаде в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 15 800 рублей (Приложение № 4).</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
Предложено:	<p>По вопросу № 11 повестки дня установить на фасаде многоквартирного дома камеры видеонаблюдения для возможности вести наблюдение за шлагбаумом и въездом на придомовую территорию. Место размещения камеры видеонаблюдения будет определено сотрудниками управляющей организации.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения на фасаде в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 15 800 рублей (Приложение № 4).</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
Решили:	<p>По вопросу № 11 повестки дня установить на фасаде многоквартирного дома камеры видеонаблюдения для возможности вести наблюдение за шлагбаумом и въездом на придомовую территорию. Место размещения камеры видеонаблюдения будет определено сотрудниками управляющей организации.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения на фасаде в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых и нежилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 15 800 рублей (Приложение № 4).</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>

	<p>«ЗА» - 2086,00 кв.м. – что составляет 93,93 % от общего числа принявших участие в голосовании</p> <p>«ПРОТИВ» - 134,80 кв.м. – что составляет 6,07 % от общего числа принявших участие в голосовании</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании</p>
<p>Решение по вопросу № 11 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов собственников помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)</p>	

<p>№ вопроса 12.</p>	<p>О необходимости приобретения и установки в местах общего пользования жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми камер видеонаблюдения (в количестве 10 шт.). Места расположения камер видеонаблюдения будет определено с учетом мнения Совета многоквартирного дома.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 252 072 рубля (Приложение № 5)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
<p>Слушали:</p>	<p>Гилева Леонида Петровича по вопросу № 12 повестки дня о необходимости приобретения и установки в местах общего пользования жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми камер видеонаблюдения (в количестве 10 шт.). Места расположения камер видеонаблюдения будет определено с учетом мнения Совета многоквартирного дома.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 252 072 рубля (Приложение № 5)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.</i></p>
<p>Предложено:</p>	<p>По вопросу № 12 повестки дня приобрести и установить в местах общего пользования жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми камер видеонаблюдения (в количестве 10 шт.). Места расположения камер видеонаблюдения будет определено с учетом мнения Совета многоквартирного дома.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных средств собственников помещений в виде едино разовой оплаты всеми собственниками жилых помещений жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади жилых помещений, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит 252 072 рубля (Приложение № 5)</p> <p><i>*В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения измениться, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет едино разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки</i></p>
<p>Решили:</p>	<p>По вопросу № 12 повестки дня приобрести и установить в местах общего пользования жилого многоквартирного дома по ул. Сибирская, 35 г. Перми камер видеонаблюдения (в количестве 10 шт.). Места расположения камер видеонаблюдения будет определено с учетом мнения Совета многоквартирного дома.</p> <p>Расходы по приобретению и установке (монтаж) камеры видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД по ул. Сибирская, 35 отнести за счет дополнительных</p>

средств собственников помещений в виде единой разовой оплаты всеми собственниками **жилых помещений** жилого многоквартирного дома, рассчитанную на 1 кв.м., пропорционально площади **жилых помещений**, находящихся в собственности. Стоимость приобретения и установки (монтажа) камеры видеонаблюдения составит **252 072** рубля (**Приложение № 5**)

**В случае, если после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений стоимость приобретения и установки камер видеонаблюдения изменится, собственники позволяют, а управляющая организация оставляет за собой право произвести расчет единой разовой оплаты на покупку и установку видеокамер, исходя из стоимости на дату приобретения и установки.*

«ЗА» - 2014,20 кв.м. – что составляет 90,7 % от общего числа принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 206,60 кв.м. – что составляет 9,30 % от общего числа принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. – что составляет 0 % от общего числа принявших участие в голосовании

Решение по вопросу № 12 повестки дня НЕ ПРИНЯТО, в связи отсутствием кворума по данному вопросу, поскольку проголосовало менее 2/3 голосов собственников помещений в доме (ст.46 ЖК РФ)

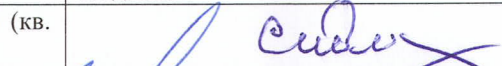
Приложение к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 35 по Сибирская г. Перми
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2024 г. по 31.03.2024 г.
3. Решения собственников помещений
4. Приложение № 1 Положение о Совете многоквартирного дома
5. Приложение № 2 Расчет стоимости установки тревожной кнопки


Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.


Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи) :

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
Кузнецов Сергей Владимирович (кв. № 10)		10.04.2024

Председатель общего собрания собственников помещений  /Гилев Л.П./дата 10.04.2024

Секретарь общего собрания
Секретарь собрания – Зинатова Светлана Анатольевна (собственник кв.10)  дата 10.04.2024

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений
Судник Роман Николаевич (собственник кв.12)  дата _____

Кузнецов Сергей Владимирович (собственник кв.10)  дата 10.04.2024