

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в г.Перми в форме: очно-заочное голосование  
дата проведения голосования с «29» апреля 2026 г. по «22» мая 2026 г.

г. Пермь

«26» мая 2026 г.

Общее собрание созывается по инициативе	ООО «УК «Астра-сервис», ИНН 5906856801, КПП 590401001, ОГРН 1145958056243, юр.адрес: 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, офис 510, <a href="mailto:uk_astra_service@mail.ru">uk_astra_service@mail.ru</a> , <a href="mailto:uk_astragulliver@mail.ru">uk_astragulliver@mail.ru</a> , тел. 8(342)248-48-88, сайт: <a href="http://uk-astra.ru/">http://uk-astra.ru/</a> , в лице директор Бугалевича С.Г., действующего на основании Устава
Форма проведения голосования и способ голосования	Очно-Заочное
Дата, время и место проведения очной части собрания	29.04.2026 в 19-00 часов, в холле 1 этажа жилого дома
Место приема заполненных письменных бумажных бланков решений* <b>*В бланке Решения по новым правилам <u>ОБЯЗАТЕЛЬНО</u> указывает № СНИЛС и паспортные данные собственника.</b>	Г. Пермь, ул. Максима Горького, 45 (пост дежурного), оригинальные скан-образы на электронную почту: <a href="mailto:uk_astra_service@mail.ru">uk_astra_service@mail.ru</a> , <a href="mailto:uk_astragulliver@mail.ru">uk_astragulliver@mail.ru</a>
Дата и время окончания приема письменных решений собственников помещений	До 19-00 часов «22» мая 2026 г
Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, и адрес, где с ними можно ознакомиться	В системе ГИС ЖКХ, а также по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, офис 510, на информационных стендах в подъезде на 1 этаже жилого дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 45 по ул. Максима Горького в г. Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 12487,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в г. Перми - 11207,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в г. Перми – 1280,0 кв. м.

**В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1687,30 кв.м., что составляет 13,51 % от общего числа голосов собственников помещений.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 17.04.2026 г. на доске объявлений в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в г. Перми

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется, собрание признано не правомочным.**

### Вопросы поставленные на голосование:

- О выборе председателя Бугалевича С.Г., директора ООО «УК «Астра-сервис» и секретаря Общего собрания собственников помещений Вергунова С.Н., представителя ООО «УК «Астра-сервис», с наделением выбранных лиц полномочиями на подписание Протокола общего собрания собственников помещений
- О выборе счетной комиссии Общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов: Вергунова С.Н., представителя ООО «УК «Астра-сервис», Гюлалыеву С.С., представителя ООО «УК «Астра-сервис».
- О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов:  
А) на счет регионального оператора  
Б) на специальный счет, владельцем которого является управляющая организация  
В) на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор
- В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, выбрать лицо – владельца специального счета,

уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – ООО «УК «Астра-сервис» (ИНН 5906856801, ОГРН 1145958056243)

5. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете владельцем которого является управляющая организация, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк АО «Т Банк», ИНН 7710140679

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

6. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в сумме 15 руб. 28 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (минимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2025 г. № 1044-п"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2026 год), в последующие периоды, в случае изменения размера взноса, минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края. Предоставить право ООО «УК «Астра-сервис» как уполномоченному лицу формировать и предоставлять собственникам платежные документы, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов: ежемесячно в срок до 15 числа каждого месяца, путем направления на электронную почту собственников помещений/путем направления в почтовые абонентские ящики собственников помещений. Определить статью расходов, связанную с представлением собственникам платежных документов – за счет дополнительных средств собственников помещений, выставляемых отдельной строкой в платежных документах на оплату взносов по капитальному ремонту. Стоимость услуг по предоставлению платежных документов в отношении 1 собственника – 50 рублей за 1 квитанцию.

7. Об определении статьи расходов, связанных с оплатой государственной пошлины по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений – за счет средств статьи «текущий ремонт». При этом данный вид расходов будет отражаться ежемесячно в отчете выполненных услуг управляющей организации – как услуга, оказанная за счет средств статьи «текущий ремонт», также данный вид расходов будет отражен как расход средств по текущему ремонту в годовом отчете управляющей организации.

8. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение банковских операций с денежными средствами на специальном счете – **регионального оператора**.

9. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

А) Банк АО «Т Банк», ИНН 7710140679

Б) ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893

10. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Максима Горького в сумме 15 руб. 28 коп. с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащем собственнику такого помещения (минимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2025 г. № 1044-п"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2026 год), в последующие периоды, в случае изменения размера взноса, минимальный размер взноса на капитальный ремонт не может быть менее, чем минимальный размер взноса, установленный постановлением Правительства Пермского края

11. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг:

- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с

предоставлением права такому лицу самостоятельно определять порядок предоставления платежных документов, определять размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определять условия оплаты этих услуг – **регионального оператора.**

12. О выборе места хранения Протокола: хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: г. Пермь ул. Куйбышева, д. 50, офис 510 - управляющая организация ООО «УК «Астра-сервис» - 1-ый экз., в ИГЖН ПК – 2-ий экз., в системе ГИС ЖКХ – 3 экз., в Фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае – 4 экз.

Приложение к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2026 г. по 22.05.2026 г.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании
3. Решения собственников помещений

Подпись собственников помещений (с расшифровкой такой подписи) :  
Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
ООО «УК «Астра-сервис», в лице директора С.Г. Бугалевича		26.05.2026

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ /С.Г. Бугалевич/дата: 26.05.2026 г

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ /С.Н. Вергунов/дата: 26.05.2026 г

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов:

- ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» в лице Гюлалыевой С.С. / \_\_\_\_\_ /дата: 26.05.2026 г

- ООО «Управляющая компания «Астра-Сервис» в лице Вергунова С.Н. / \_\_\_\_\_ /дата: 26.05.2026 г