



ООО «Управляющая компания «Астра-сервис»

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Луначарского,
56, офис 301

Тел: 8(342) 248-48-88

Email: uk_astra_service@mail.ru

ИНН 5906856801, КПП 590201001, ОГРН 1145958056243

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КЛАДОВЫХ (ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ

г. Пермь, ул. Максима Горького, 86 (тех. подполье)

Кладовые негорючих материалов расположены в тех. подполье жилого дома. Перегородки помещений кладовых негорючих материалов выполняются из кирпича. Двери металлические пожаропрочные. Отделочные работы не предусмотрены.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Управление светильниками в кладовых осуществляется от выключателей, установленных по месту. Учет потребляемой электрической энергии предусмотрен в учетно-распределительных щитах для кладовых помещений - однофазными счетчиками прямого включения.

Все счетчики приняты классом точности не ниже 1.

Ответственность за сохранность и целостность сетей электроснабжения кладовой возлагается на собственника помещения.

ВНИМАНИЕ:

- Не допускается осуществлять ремонт электропроводки, выключателей, подключать иную электро-продукцию при включенном электропитании в сети.
- При изменении схемы электропроводки в помещении гарантийные обязательства организации Застройщика снимаются.

Возможные неисправности при эксплуатации и рекомендуемые решения по их устранению собственником помещения кладовой:

В случае отсутствия электроснабжения вызвать электромонтера или представителя обслуживающей организации

ДЛЯ УДОБСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КЛАДОВОЙ, СОБЛЮДАЙТЕ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА:

- Следите за чистотой внутри помещения и опрятным внешним видом вашего имущества.
- Помните о безопасности хранения.
- В кладовой запрещается оставлять горючие, взрывоопасные и едкие и горючие вещества, и жидкости, легковоспламеняющиеся материалы, химические реагенты, пищевые продукты, мусор и отходы.
- В кладовых нет инфраструктуры для установки и использования электрооборудования. Здесь не должно быть розеток и приборов отопления.
- Размещайте вещи в кладовой на полках или поддонах на расстоянии 20 см от пола. Лучше использовать металлические стеллажи. Кладовые помещения расположены в одном месте с коммуникациями дома и в случае аварии пол кладовой может намокнуть.
- Производить влажное хранение вещей, ремонтные работы без согласования, самостоятельное подключение к инженерным системам.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ:

- Не загромождать доступ к коммуникациям
- Не закрывать вентиляционные отверстия
- Не устанавливать дополнительные перегородки
- Не подключать электроприборы без согласования

ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИЯХ:

При подтоплении:

- Немедленно прекратить использование помещения
- Сообщить в управляющую компанию
- Эвакуировать/переместить вещи на безопасное расстояние

При прорыве коммуникаций:

- Отключить электроприборы
- Покинуть помещение
- Вызвать аварийную службу

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Собственник кладового помещения несет ответственность:

- За сохранность имущества
- За соблюдение правил пользования
- За причиненный ущерб инженерным системам
- За нарушение противопожарных норм

Контактная информация

Аварийная служба: тел. 8 982 449 50 90

Управляющая компания: тел. 8(342)248-48-88

Время работы службы: круглосуточно

Контроль исполнения

- Регулярные проверки состояния помещений
- Внеплановые осмотры при жалобах жильцов
- Контроль доступа в технические зоны