

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48а по ул. Революции в г. Перми в форме: очно-заочное голосование
дата проведения голосования с 14.05.2026 г по 14.06.2026 г.

г. Пермь

«19» июня 2026 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО «УК «Астра-сервис», ИНН 5906856801, КПП 590401001, ОГРН 1145958056243, юр.адрес: 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, офис 510, uk_astra_service@mail.ru, uk_astragulliver@mail.ru, тел. 8(342)248-48-88, сайт: <http://uk-astra.ru/>, в лице директор Бугалевича С.Г., действующего на основании Устава

Дата и место проведения общего собрания: г.Пермь, ул. Революции, д.48а, с «14» мая 2026 г. по «14» июня 2026 г.

Дата, время и место проведения очной части голосования: 14.05.2026 г., в 19-00 часов, в холле на 1 этаже, в 1 подъезде.

Присутствующие на очной части :

Присутствующих лиц нет.

Адрес и место приема заполненных в письменной форме бланков решений собственников помещений – до 19 часов 00 минут «14» июня 2026 г. года в МКД Революции, д. 48а г. Пермь (пост дежурного), оригинальные скан-образы на электронную почту: uk_astra_service@mail.ru, uk_astragulliver@mail.ru

Дата подведения итогов общего собрания – «19» июня 2026 г.

Место хранения документов в рамках собрания – в помещении управляющей организации

Председатель собрания – Бугалевич Сергей Геннадьевич, директор ООО «УК «Астра-сервис»

Секретарь собрания – представитель ООО «УК «Астра-сервис» Гуляева Ольга Борисовна, действующий по доверенности от 12.01.2026 г.

Лицо, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Дергач Юлия Анатольевна (собственник кв. 8), Рыболовлева Ксения Дмитриевна (собственник кв. 66), Ботов Игорь Владимирович (собственник кв. 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 48А по ул. Революции в г. Перми (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) составляет – 26846,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми - 23490,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми – 3355,90 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1374,50 кв. м., что составляет 5,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было размещено 10 мая 2026 г. на досках объявлений в многоквартирном доме № 48А по ул. Революции в г. Перми, в информационной системе ГИС ЖКХ.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, НЕ имеется, собрание признано НЕ правомочным.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - система) в дальнейшем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (далее - Общее собрание с использованием системы). О направлении уведомлений о созыве внеочередного общего собрания через систему, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>
2. Об утверждении Администратором общего собрания при голосовании собственников помещений с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> - управляющую организацию ООО «УК «Астра-сервис» (ООО «УК «Астра-сервис», ИНН 5906856801, КПП 590401001, ОГРН 1145958056243, uk_astra_service@mail.ru, uk_astragulliver@mail.ru, тел. 8(342)248-48-88, сайт: <http://uk-astra.ru/>). Определить, что ООО «УК «Астра-сервис» будет являться лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на

использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее – Администратор общего собрания).

3. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы (Приложение № 1).

4. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы, а также отказов от участия в голосовании (Приложение № 2).

5. О месте хранения решений собственников помещений, оформленных в письменной форме и отказов от участия в голосовании: в офисе ООО «УК «Астра-сервис», ИНН 5906856801, КПП 590401001, ОГРН 1145958056243.

6. Об утверждении периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы тридцать дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

7. Об определении порядка размещения Уведомлений (Сообщений) о начале проведения внеочередных общих собраний собственников помещений, Уведомлений (Сообщений) об итогах голосования, подведении итогов собрания и размещения Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений МКД Революции, 48А – на информационных стендах в подъездах жилого многоквартирного дома, на официальном сайте ООО «УК «Астра-сервис» в сети интернет <http://uk-astra.ru/>, в государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

8. Об определении порядка получения собственниками МКД Революции, 48А бумажных бланков Решений о голосовании на внеочередных общих собраниях собственников помещений – получение каждым собственником самостоятельно бланков Решений на посту дежурного на 1 этаже, либо путем направления инициатором собрания бланков Решений на электронные адреса собственников помещений (в соответствии с Реестром собственников, который ведет и актуализирует управляющая организация).

9. О выборе председателя общего собрания собственников в лице Бугалевича Сергея Геннадьевича, представителя ООО «УК «Астра-сервис».

10. О выборе секретаря общего собрания собственников в лице Гуляевой Ольги Борисовны, представителя ООО «УК «Астра-сервис».

11. О выборе счетной комиссии для подведения итогов голосования: в лице Дергач Юлии Анатольевны (собственник кв. 8), Рыболовлевой Ксении Дмитриевны (собственник кв. 66), Ботов Игорь Владимирович (собственник кв. 49). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию Протокола общего собрания собственников помещений.

12. Об изменении и утверждении с 01 июня 2026 года ежемесячной платы за услуги по «содержанию и текущему ремонту общедомового имущества» в размере 40,83 руб./кв.м., в т.ч НДС 5% (Приложение № 3). НДС в тарифе – 1,94 руб./кв.м.*

Примечание*: в случае отсутствия положительного решения по вопросу № 12 повестки дня и не утверждения собственниками помещений предложенного настоящим вопросом размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества в размере 40,83 руб./кв.м. (в т.ч. НДС), в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ, установить размер платы за «содержание жилья» и «текущий ремонт» общедомового имущества в размере, определенном органами местного самоуправления (по состоянию на 01.04.2026 г. Постановлением Администрации г. Перми № 185 от 27.03.2026 г.), без дополнительных услуг в виде услуг охранных услуг (консьержа), механизированной уборке и вывозу снега. Размер платы в последующих периодах подлежит изменению в случае установления Администрацией г. Перми иного размера платы, без проведения общего собрания собственников.

13. Об изменении и утверждении с «01» июня 2026 г. ежемесячного размера платы по Дополнительным услугам в размере 5,38 руб./кв.м., в т.ч. НДС 5% (Приложение № 3). НДС в тарифе – 0,26 руб./кв.м.:

- Охранные услуги (консьерж) - 4,50 руб./кв.м.

- Механизированная уборка и вывоз снега – 0,62 руб./кв.м. *

Примечание*:

в случае, если по окончании отчетного периода (календарного года) будет выявлена экономия в виде неосвоенных денежных средств по статье «вывоз снега, механизированная уборка» за предшествующий период, неосвоенная положительная разница (экономия) переходит на следующий отчетный период (следующий календарный год) для формирования резерва;

в случае, если по окончании отчетного периода (зимнего периода каждого календарного года) будет выявлен недостаток средств по статье «вывоз снега, механизированная уборка», недостающая сумма, израсходованная управляющей организацией сверх начисленных денежных средств по статье «вывоз снега, механизированная уборка», будет доначислена собственникам помещений в квитанции управляющей компании едино разово отдельной строкой «доначисление за вывоз снега, механизированную уборку». При этом расчет будет произведен исходя из фактически израсходованных денежных средств

сверх утвержденного тарифа, из расчета на 1 кв.м. площади помещения, находящейся в собственности по следующей формуле (по каждому факту зимней механизированной уборки, в сумме расходов сверх тарифа):

Примечание (фактические затраты по зимней механизированной уборке снега определяются по формуле)*:

$(A+B)/S = D$, где:

A – стоимость погрузчика

B – стоимость 1 машины по вывозу снега + стоимость талона по вывозу снега на полигон

S – общая площадь помещений (жилых/нежилых) многоквартирного дома.

D – тариф, руб. на 1 кв.м. площади помещения

Начисление в отношении помещения (жилого/нежилого) производится:

D (тариф, руб./кв.м.) * S (площадь помещения (жилого/нежилого), находящегося в собственности

14. Об утверждении плана работ по «текущему ремонту» общедомового имущества на 2026 г. (Приложение № 4).

15. О переходе собственников помещений на прямые индивидуальные договоры и расчеты по обслуживанию домофонного оборудования, квартирных домофонов с организацией, непосредственно оказывающей данную услугу – АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.Ру).

16. Согласовать возможность ежегодной индексации размера платы по договору управления без дополнительного согласования собственниками помещений МКД и без необходимости проведения общего собрания собственников помещений следующим образом: «Плата по статьям содержание, текущий ремонт общедомового имущества, дополнительным услугам ежегодно индексируется (с 01 января каждого календарного года) и увеличивается на величину Индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило вышеуказанной величины Индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации. Распространить действие указанного пункта с момента его утверждения собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Революции, 48а г. Перми»

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении Общих собраний с использованием системы.

Приложение № 2. порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании с использованием системы, а также отказов от участия в голосовании

Приложение № 3. Расчет платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, дополнительным услугам

Приложение № 4. План работ по «текущему ремонту» общедомового имущества на 2026 г

Приложение № 5. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании

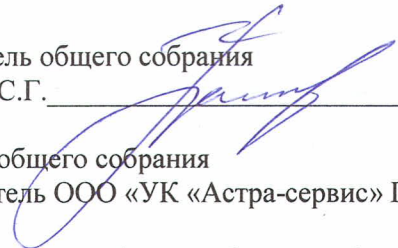
Приложение № 6. Уведомление о созыве собрания

Приложение № 7. Письменные решения собственников помещений в количестве _ штук на _ листе(ах).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Фамилия Имя Отчество	Подпись	дата
ООО «УК «Астра-сервис», ИНН 5906856801, КПП 590401001, ОГРН 1145958056243, uk_astra_service@mail.ru , uk_astragulliver@mail.ru , тел. 8(342)248-48-88, сайт: http://uk-astra.ru/ , в лице директор Бугалевица С.Г., действующего на основании Устава		19.06.2026

Председатель общего собрания

Бугалевич С.Г.  ✓ дата 19.06.2026

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «УК «Астра-сервис» Гуляева О.Б.  дата 19.06.2026

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений

Дергач	Юлия	Анатольевна	(собственник	кв.	8),
		дата 26.06.2026			
Рыболовлева	Ксения	Дмитриевна	(собственник	кв.	
66),		дата 19.06.2026			
Ботов	Игорь	Владимирович	(собственник	кв.	
49),		дата 26.06.26			