

В соответствии с Приказом № _____ от "31" июля
2026 г. Приложение № 1 к Положению об
оказании платных услуг (работ) для населения,
выполняемых
ООО «УК «Астра-Сервис»

Утверждаю:
Директор ООО "Управляющая компания "Астра-Сервис"

С.Г. Бугаевич
М.П.



1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1	Герметизация ванны силиконом	ед.	1	2 520,00
2	Герметизация слива воды	ед.	1	1 050,00
3	Замена рассеивателя душа	ед.	1	945,00
4	Замена уплотнительной прокладки в канализационной (диаметром до 60 мм)	шт.	1	787,50
5	Замена прокладки водозапорной арматуры	шт.	1	630,00
6	Замена гофры на унитазе: без снятия унитаза снятием унитаза	шт. шт.	1 1	1260 4200
7	Ремонт смесителя (очистка от грязи и окалины)	шт.	1	1 260,00
8	Установка шланга для душа	шт.	1	787,50
9	Устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1	840,00
10	Демонтаж и установка гибкой подводки (шланга)	шт.	1	945,00
11	Установка смесителя: на раковину простого ванну (с душем) - сложного (со сборкой) - для биде для душевой кабины	шт. шт. шт. шт.	1 1 1 1	2 205,00 2 100,00 2 730,00 1 890,00
12	Установка фасонных труб диаметром до 60 мм	шт.	1	735,00
13	Установка кранбуксы на водозапорной арматуре	шт.	1	735,00
14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром до 60 мм	м.п.	1	787,50
15	Замена эксцентриков смесителя в ванной	шт.	пара	2 100,00
16	Установка сифонов пластиковых и полиэтиленовых для моек и умывальников без перелива и без выпуска под стиральную и посудомоечную машину	шт.	1	1 365,00
17	Установка сифонов пластиковых и полиэтиленовых для моек и умывальников с переливом и с выпуском под стиральную посудомоечную машину	шт.	1	1 575,00
18	Установка сифонов металлических для моек, раковин и умывальников	шт.	1	1 575,00
19	Установка сифона ванны	шт.	1	1 680,00
20	Установка переходника (диаметром до 3/4)	шт.	1	630,00
21	Установка хомута (диаметром до 60 мм)	шт.	1	735,00
22	Установка сидений к унитазам	шт.	1	735,00
23	Смена манжет резиновых к унитазам	шт.	1	1 050,00
24	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1	420,00
25	Установка коллектора (гребенки), без обвязки	шт.	1	1 575,00
26	Установка шарового крана на стояке (диаметром до 3/4)	шт.	1	1 050,00
27	Установка шарового крана (диаметром до 3/4)	шт.	1	1 050,00
28	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1	1 680,00
29	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1	1 680,00
30	Установка шарового крана с фильтром тонкой очистки в комплекте	шт.	1	1 680,00
31	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлических, полипропиленовых труб до 3/4, с креплением к клипсам	м.п.	1	787,50
32	Установка тройника, отвода диаметром до 3/4	шт.	1	787,50
33	Промывка фильтра грубой очистки	шт.	1	787,50
34	Установка кронштейна под мойку, умывальник	шт.	1	1 155,00
35	Установка умывальника простого (без смесителя)	шт.	1	1 575,00
36	Установка "Тюльпана" (без смесителя)	шт.	1	1 575,00
37	Установка "Мойдодыра" (без смесителя, без сифона)	шт.	1	3 360,00
38	Установка мойки на готовое подстолье (без смесителя)	точка	1	1 680,00
39	Установка ванной с обвязкой	шт.	1	6 825,00
40	Установка биде	шт.	1	3 675,00

41	Установка полотенцесушителя: - простого заменой подводки	- с	шт.	1	1	4515 5775
42	Устранение течи полотенцесушителей на соединении, замена прокладок; спуск воздуха через кран маевского до прогрева полотенцесушителя					2 310,00
43	Перенос полотенцесушителя (при наличии разрешительных документов)		шт.	1		4 515,00
44	Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подготовку к канализации: отечественного - импортного		шт.	1	1	4725,00 6825,00
45	Установка бачка унитаза: отечественного - импортного		шт.	1 1		2100,00 2730,00
46	Замена бачка унитаза: отечественного - импортного		шт.	1 1		2520,00 3150,00
47	Установка арматуры бачка: - отечественного обычного - импортного сложного		шт.	1 1		1470,00 2730,00
48	Регулировка арматуры (сливного механизма бачка) - отечественного обычного - импортного сложного		шт.	1 1		1050,00 1260,00
49	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3-х метров)		тчк.	1		от 3150,00
50	Разводка труб водоснабжения из полипропилена (более 3-х метров)		шт.	1		от 4725,00
51	Врезка в канализацию (соединение трубы канализационной со стояком)		шт.	1		2 625,00
52	Разводка труб канализации (диаметром до 50 мм)		шт.	1		1 050,00
53	Разводка труб канализации (диаметром более 50 мм)		шт.	1		1 470,00
54	Шторбление стен под трубу водоснабжения (диаметром до 32 мм): - бетонная - кирпич - гипс, гипсокартон		м.п.	1 1 1		1050,00 840,00 577,50
55	Шторбление стен под трубы сантехнические (канализационные диаметром до 50 мм): бетонная - кирпич - гипс, гипсокартон		м.п.	1 1 1		1260,00 1050,00 735,00
56	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм		шт.	1		840,00
57	Смена сгонов у трубопроводов диаметров до 32 мм		шт.	1		1 050,00
58	Смена азуратора смесителей на гусаках		шт.	1		1 050,00
59	Демонтаж ванны (без выноса)		шт.	1		2 310,00
60	Демонтаж (отключение) стиральная машина		шт.	1		1 260,00
61	Демонтаж унитаза (без выноса)		шт.	1		1 260,00
62	Демонтаж сливного бачка унитаза (без выноса)		шт.	1		1 260,00
63	Демонтаж бачка (в сборе)		шт.	1		1 050,00
64	Демонтаж "Тюльпана"		шт.	1		1 260,00
65	Демонтаж умывальника		шт.	1		1 050,00
66	Демонтаж мойки		шт.	1		1 050,00
67	Демонтаж смесителя		шт.	1		от 1680,00
68	Демонтаж полотенцесушителя		шт.	1		от 1470,00
69	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)		шт.	1		от 735,00
70	Демонтаж		м.п.	1		от 630,00
71	Демонтаж лежака канализации, до общедомового стояка		шт.	1		630,00
72	Демонтаж штанги для души		шт.	1		5 775,00
73	Установка радиаторов алюминиевых, стальных и биметаллических		шт.	1		от 2100,00
74	Устранение засоров в лежаках канализации, до общедомового стояка простого		м.п.	1		от 3150,00
75	Устранение засоров в лежаках канализации, до общедомового стояка сложного		м.п.	1		1 470,00
76	Устранение засоров в сантехнических приборах моек, раковин, умывальников, с промывкой сифонов		прибор	1		2 940,00
77	Устранение засоров в сантехнических приборах унитазов		прибор	1		3 150,00
78	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения и канализации		шт.	1		3 150,00
79	Установка посудомоечной машины с подключением к системе водоснабжения и канализации		шт.	1		от 5775,00
80	Установка накопительного водонагревателя с подключением к воде и обвязка		шт.	1		

81	Слив и наполнение водой системы отопления осмотр отремонтированных (замененных) приборов отопления и водозапорной арматуры при наполнении системы водой	стояк	1	1 260,00
82	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения осмотр отремонтированных (замененных) приборов отопления и водозапорной арматуры при наполнении системы водой	стояк	1	1 260,00
83	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения осмотр отремонтированных (замененных) приборов отопления и водозапорной арматуры при наполнении системы водой	стояк	1	1 260,00
84	Повторная проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (при наличии регулировочной арматуры) стравливание воздуха после пуска ЦО в доме	прибор	1	525,00
85	Установка счетчиков холодной и горячей воды	прибор	1	1 575,00
87	Регулировка РВД	шт.	1	840,00
88	Установка шарового крана от 1 дюйма	шт.	1	1 470,00
89	Установка тройника, отводов и т.п. от 1 дюйма	шт.	1	1 050,00
90	Замена РВД (регулятора давления воды)	шт.	1	1 575,00
91	Установка/замена фитингов для металлопластиковых труб (D - до 20 мм)	шт.	1	945,00
92	Установка труб канализации (D 100мм)	за соедин.		735,00
93	Установка соединений (фасонных частей) для труб канализации (D - 100мм)	шт.		735,00

1.1. Работы выполняемые после согласования

в стоимость работ не входит стоимость материала				
№п/п	Наименование работ	ед.	кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1	Замена отопительного прибора с перемычкой	шт	1	от 5575,00
2	Установка перемычки на отопление с двумя кранами	шт	1	от 4200,00
3	Отключение стояка ГВС, ХВС, ЦО	шт	1	1 260,00

1.2. Установка и замена индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей воды

холодной и

в стоимость работ включена стоимость устанавливаемого оборудования				
№п/п	Наименование работ	ед.из	кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1	Стандартная установка-замена ИПУ (индивидуального прибора учета) горячей и холодной воды, с фильтрами		1	3675
2	Прочистка фильтра перед ИПУ*		1	1050

* - гарантируемые обязательства - 12 месяцев

2. Электромонтажные работы

№п/п	Наименование работ	Стоимость работ с НДС 5%	общий гарантийный срок
1	Замена выключателя одноклавишного для открытой проводки	735,00	
2	Замена выключателя одноклавишного для скрытой проводки	735,00	
3	Замена выключателя двухклавишного для открытой проводки	945,00	
4	Замена выключателя двухклавишного для скрытой проводки	1 050,00	
5	Замена розетки для скрытой проводки	945,00	
6	Замена розетки для открытой проводки	945,00	
7	Замена блока 3-выкл + 1 - розетка скрытой проводки	1 050,00	
8	Замена светильника однолампового "таблетка"	1 260,00	
9	Замена светильника двухлампового "таблетка"	1 470,00	
10	Замена бра и люстр до 5-ти ламп	2 100,00	
11	Замена бра и люстр до 12-ти ламп	3 150,00	
12	Замена светильника в подвесном потолке	1 260,00	
13	Замена проводки в трубах ПВХ и металлорукаве (м.п.)	472,50	
14	Замена проводки открытой (м.п.)	525,00	
15	Замена проводки в стенах скрытой с заделкой борозд раствором 1-й метр (м.п.)	1 260,00	
16	Замена проводки в стенах скрытой без заделки борозд раствором 1-й метр (м.п.)	945,00	
17	Замена проводки в потолках скрытой с заделкой борозд раствором 1-й метр	1 575,00	
18	Замена проводки в потолках без заделки борозд раствором 1-й метр	1 155,00	
19	Установка вытяжки без прокладки провода	1 155,00	

20	Установка звонка электрического с кнопкой без прокладки провода	1 260,00	3 мес
21	Мелкий ремонт	от 1050	

2.1. Работы выполняемые после согласования		общий гарантийный срок	Стоимость работ с НДС 5%
22	Установка дополнительного автомата до 40 А (1ф.)	1 мес	1 575,00
23	Установка дополнительного автомата до 100 А (3ф.)		2 100,00

3. Работы по обслуживанию окон, в том числе мансардных окон VELUX

(для многоквартирного дома № 5 по Тополевому переулку г.Перми)

№п/п	Наименование работ	ед.из	кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1.	Очистка мансардных окон от снега и льда (при толщине снега до 50 см, толщина льда не более 10 см)	шт.	1	840,00
2.	Обслуживание мансардных окон (перечень работ включенных в стоимость): -Визуальная проверка плотности прилегания створки -диагностика створки окна -смазка шарниров -замена воздушного фильтра -смазка резиновых уплотнителей - очистка снаружи водоотводных каналов	шт.	1	3 150,00

4. Документация

№п/п	Наименование	кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1.	Оформление доверенности (на бланке УК)	1	1050

Примечание:

На работы с нестандартными материалами и работы, неучтенные в прейскуранте, устанавливается почасовая оплата без стоимости материалов. Работы оплачиваются за фактическое время выполнения работ, но не менее 1 часа:

1.1. Сантехнические работы - 600 руб./час

1.2. Электромонтажные работы - 700 руб./час

Расценки на срочные работы и в ночное время увеличиваются до двойного тарифа.

4. Услуги по обслуживанию системы АПС

№п/п	Наименование работ	ед.из	кол-во	Стоимость работ с НДС 5%
1	Демонтаж пожарного извещателя с восстановлением целостности адресной линии	шт	1	210,00
2	Монтаж пожарного извещателя	шт	1	4200,00
3	Демонтаж существующего кабеля	м	1	52,50
4	Прокладка кабеля по стене/потолку	м	1	210,00
5	Монтаж коробки ответвительной	шт	1	210,00
6	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64	шт	1	1260,00
7	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64 для подвесного потолка	шт	1	1323,00
8	Извещатель пожарный тепловой ИП 101-29-PR	шт	1	1155,00
9	Извещатель пожарный тепловой ИП 101-29-PR для подвесного потолка	шт	1	1417,50
10	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64 прот. R3	шт	1	945,00
11	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-64 исп.02 для подвесного потолка прот. R3	шт	1	1155,00
12	Извещатель пожарный тепловой ИП 101-29-PR прот. R3	шт	1	945,00
13	Извещатель пожарный тепловой ИП 101-29-PR прот. R3 исп. 02 для подвесного потолка	шт	1	1155,00
14	Кабель КПСЭнг FRLS 1x2x0,5	м	1	210,00
15	Коробка ответвительная	шт	1	210,00

Расценки на срочные работы и в ночное время увеличиваются до двойного тарифа.

5. Техническое обслуживание МТП-малого теплового пункта (МКД Тополевый пер.5)

- 1 Комплексное обслуживание автоматических ТП
- 2 Промывка теплообменников
- 3 Обслуживание МТП
- 4 Обслуживание узла учета ТЭ
- 5 Монтажные работы

- инженерное сопровождение
- организация проверки и ремонта
- снятия архива
- проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение
- пуско-наладочные работы
- работы по проверке приборов учета
- очистка и промывка трубопроводов, фильтров и узловых соединений теплового пункта
- проверка всех рабочих параметров
- проверка соединений на герметичность
- проверка работоспособности предохранительных клапанов
- проверка системы на полное отсутствие воздуха
- опрессовочные мероприятия.

Проведение указанных работ готова предложить управляющая организация, при этом стоимость разового обслуживания вашего индивидуального малого теплового пункта производства Danfoss на объекте ЖК «Астра» будет от 6500 руб. (без учета стоимости материалов).